

## BABAVÁRÓ KÖLCSÖN

A hitelező a Sberbank Magyarország Zrt. (1088 Budapest, Rákóczi út 1-3.; a továbbiakban: a Bank).

### Magánszemélyek részére

**AKCIÓ:** Babaváró kölcsönre kötött szerződés esetén Bónusz érhető el, mely összesen a folyósított kölcsönösszeg 1,0%-a, maximum 100.000 Ft lehet, mely egyenlő arányban megoszlik az Adós és Adóstárs között az alábbi feltételek teljesítésekor.

A bónusz igénybevételéhez az Adós és az Adóstársnak is külön fizetési számla (bankszámla) nyitása szükséges. A legmagasabb összegű bónusz (összesen 100.000, Ft) a 10.000.000Ft-os kölcsön összeg folyósítása esetén kapható a feltételek teljesítésekor. A bónusz a Babaváró kölcsönre kötött kölcsönszerződés esetén abban az esetben jár, ha a folyósítás hónapját közvetlenül követő három naptári hónap közül legalább kettő naptári hónapban, havonta legalább 100.000,- Ft jóváírás történik a Babaváró kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számlán (bankszámlán), valamint az Adóstárs fizetési számláján is. A jóváírások történhetnek több részletben is. A feltételek teljesítése esetén a Bank az Adós személynek a Babaváró kölcsön törlesztésére szolgáló Bankszámláján valamint az Adóstársnak a fizetési számláján a Babaváró kölcsön folyósított összege 0,50%-ának megfelelő összeget (maximum 50.000-50.000 Ft-ot) jóváír. Az összeg jóváírását a Bank legkésőbb a folyósítás hónapját követő negyedik hónap 15. napjáig teljesíti, a Babaváró kölcsönre vonatkozó kérelem befogadásakor hatályos „Babaváró kölcsön” elnevezésű Hirdetménnyel összhangban. Amennyiben a jóváírásra vonatkozó feltételt az Adós és Adóstárs közül csak az egyik fél teljesíti, úgy a teljesítő fél jogosult a jóváírásra. A jóváírásra vonatkozó akció 2020. november 18-tól visszavonásig érvényes. Az akció visszavonása nem érinti az akció visszavonásáig a Bank által befogadott Babaváró kölcsön igényléseket.

Az üzleti kamata meghatározásának az alapja a babaváró támogatásról szóló 44/2019.(III.12.) Korm. rendelet (a Támogatási rendelet) alapján:

az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (az ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult - a betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló kormányrendeletnek megfelelően számított - átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga (a továbbiakban: ÁKK 5 éves állampapírhozam).

#### Üzleti kamat a kamattámogatás időszaka alatt:

ÁKK 5 éves állampapírhozam \* 1,3 + 2% (amely az ÁKK 5 éves állampapírhozam 130 százaléknak 2 százalékponttal, mint kamattalra növelt mértéke)

A kamattámogatás időszaka alatt az üzleti kamatot kamattámogatás formájában a Magyar Állam nevében a kincstár folyósítja a Bank részére annak elszámolása alapján.

#### Kamattámogatás mértéke a kamattámogatás időszaka alatt:

Az állami kamattámogatás mértéke a kamattámogatás időszaka alatt 100%.

A kölcsön adóssai a kamattámogatás időszaka alatt üzleti kamatot nem fizetnek (a mértéke 0%).

#### Üzleti kamat a kamattámogatás megszűnését követően:

Üzleti kamat a kamattámogatás megszűnését követően:

ÁKK 5 éves állampapír hozam \* 1,3 + 5% (amely az ÁKK 5 éves állampapírhozam 130 százaléknak 5 százalékponttal, mint kamattalra növelt mértéke)

A kamattámogatás megszűnését követően az üzleti kamat mértékét a kölcsön adóssai kötelesek megfizetni.

A jelen Hirdetményben felüntetett és a számítások során alkalmazott, az ÁKK Zrt. által 2021. július hónapra irányadóan közzétett.

ÁKK 5 éves állampapírhozam évi 1,83 %

5 éves kamatperiódussal						
Üzleti kamat %		Üzleti kamatból az Adós által fizetendő kamat %		THM %		Teljesítés gyakoriság módja
Kamattámogatás alatt	Kamattámogatás megszűnése esetén	Kamattámogatás alatt	Kamattámogatás megszűnése esetén	Kamattámogatással	Kamattámogatás nélküli	
4,38	7,38	0,00	7,38	THM1*: 0,43	THM2*: 6,21	havi részletekben az esedékesség napján

\* A THM1 és THM2 részletes magyarázatát a reprezentatív példák tartalmazzák.

### Babaváró kölcsön esetén fizetendő díjak

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége
Folyósítási díj	Nincs	-
Előtörlesztési díj	Nincs	-
Szerződésmódosítási díj <sup>2</sup>	10 000 Ft	A szerződés módosításakor
Behajtással összefüggő ügyviteli díjatalány	Késedelembe esés időpontjától 90 napos késedelemig minden megkezdett hónapra 1.000,- Ft.	A késedelembe esés napján és az azt követő törlesztési esedékességkor
	A 90 napos késedelembe esés időpontjától a késedelem megszűnése időpontjáig minden megkezdett hónapra 2.000,- Ft.	

Késedelmi kamat	Mértéke	Felszámítása
Késedelmi kamat lejárt tőke -, és kamattartozás után	Szerződésben meghatározott ügyleti kamat + évi 6 (hat) %	A késedelmi kamat felszámításának első napja a késedelembe esés napja, utolsó napja a teljesítés / befizetés számlán történő jóváírását megelőző nap.
Késedelmi kamat egyéb hiteldíj-fizetési kötelezettség után	Szerződésben meghatározott ügyleti kamat + évi 6 (hat) %, kölcsönszerződés kötésekor pedig mindenkor jegybanki alapkamat kétszerese	
A jogosulatlanul igénybe vett szüneteltetés esetén az elmaradt törlesztőrészek alapján	Ptk. szerinti késedelmi kamat	
A Bank a késedelmi kamatot a mindenkor jogszabályoknak megfelelő korlátok betartásával számítja föl, ideértve különösen a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseit. Amennyiben a meghirdetett mérték számítása során a Bank azt állapítja meg, hogy a konkrét mérték meghaladja a jogszabályok által meghatározott korlátot, a Bank a késedelmi kamat konkrét mértékének a megállapítását és felszámítását a jogszabályi korlát betartásával végzi el.		

#### Egyéb feltételek

A Babaváró kölcsön igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél részére a bank bankszámlát (azaz a pénzforgalmi törvény szerinti fizetési számlát) vezet.

#### Lábjegyzetek magyarázata

1/ THM és Reprezentatív példák:

THM (kamattámogatással):

A THM (kamattámogatással) értéke 10.000.000 Forintos hitelösszegre, 240 hónapos futamidőre kalkulálva. A teljes hiteldíj mutató egy összegű folyósítás alapján került kiszámításra. A THM (kamattámogatással) kalkulációja során a fentiekben kívül a következő díjtelek kerültek beszámításra: 0 Ft bankszámlavezetési díj, havi kezességvállalási díj a folyósítás évében: 4 167 Ft  
A kalkuláció során feltételeztük, hogy az 1-60. hónap végéig a kamat 0%, a 60. hónap végén teljesül az a feltétel, hogy a támogatott személyek legalább 1, a várandósság 12. hetét betöltött magzata a kölcsön folyósítását követő 5 éven belül betölti a várandósság 12. hetét, vagy a folyósítást követő 5 éves időszakban közösen 2019. július 1. napja után született gyermeket fogadnak örökbe, és más változás hiányában a kamat mértéke a futamidő végéig 0%, továbbá a támogatott személyek a 61. hónaptól 3 év törlesztés szüneteltetést vesznek igénybe (nem egyenletes törlesztésű kölcsön), valamint a futamidő során több gyermekük nem születik.

Konstrukció neve	Hitelkamat		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hiteldíj mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
	Mértéke (%)	Típusa						
Babaváró kölcsön kamattámogatással	0	5 éves kamatperiódus	523 784 Ft	10 000 000 Ft	20 év	0,43	10 523 784 Ft	41 667 Ft

THM (kamattámogatás nélkül):

A THM (kamattámogatás nélkül) értéke 10.000.000 Forintos hitelösszegre, 240 hónapos futamidőre kalkulálva. A teljes hiteldíj mutató egy összegű folyósítás alapján került kiszámításra. A THM (kamattámogatás nélkül) kalkulációja során a fentiekben kívül a következő díjtelek kerültek beszámításra: 0 Ft bankszámlavezetési díj, havi kezességvállalási díj a folyósítás évében: 4 167 Ft  
A kalkuláció során feltételeztük, hogy az 1-60. hónap végéig a kamat 0%, a 61. hónaptól a futamidő végéig ÁKK szorozva 1,3-mal + 5%, valamint hogy a folyósítást követő 1-5. évben nem teljesült az a feltétel, hogy a támogatott személyek legalább 1, a várandósság 12. hetét betöltött magzata a kölcsön folyósítását követő 5 éven belül betölti a várandósság 12. hetét, vagy a folyósítást követő 5 éves időszakban közösen 2019. július 1. napja után született gyermeket fogadnak örökbe, így az 5. év végéig igénybe vett kamattámogatás összegét a jogosultság megszűnését követő 120 napon belül az Adósok egy összegben kötelesek megtéríteni. Ennek összege: 1 920 374 Ft.

Konstrukció neve	Hitelkamat		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hiteldíj mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
	Mértéke (%)	Típusa						
Babaváró kölcsön kamattámogatás nélkül	7,38	5 éves kamatperiódus	7 496 337 Ft	10 000 000 Ft	20 év	6,21	17 496 337 Ft	69 447 Ft

A reprezentatív példa során 2021.07.01. napi folyósítással kalkuláltunk.

A THM (kamattámogatással) és a THM (kamattámogatás nélkül) kalkulációja a meghirdetett aktuális feltételek szerint, a meghirdetett akciókkal, a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. Ha az ügyletre vonatkozó Hirdetmény szerinti feltételek változnak, a THM (kamattámogatással) és a THM (kamattámogatás nélkül) értéke módosulhat. A THM (kamattámogatással) és a THM (kamattámogatás nélkül) értéke nem tükrözi a kamatkockázatot.

2/ Az Adós kérelmére végrehajtott szerződésmódosítás esetén, beleértve az Adós kifejezett kérésére végrehajtott olyan szerződésmódosítást, amikor az Adós kifejezett kérése a törlesztés szüneteltetés következtében történt 3 éves futamidő-hosszabbításnál rövidebb időtartamú futamidő-hosszabbításra irányuló kezdeményezésen alapul.