



Lakossági Hitelek kondíciói

MKB Bank Nyrt. Hirdetménye (2022.08.01. előtt Sberbank Magyarország Zrt. „v.a.” hirdetménye)  
Érvényes: 2022.09.01- től/től (2022.08.01-től MKB hirdetményként) visszavonásig

## KORÁBBAN ÉRTÉKESÍTETT BABAVÁRÓ KÖLCSÖN

A hitelező az MKB Bank Nyrt (1056 Budapest, Váci utca 38.; a továbbiakban: a Bank).

### Magánszemélyek részére

A jelen hirdetmény hatálya alá tartozó, Sberbank Magyarország Zrt. "v.a" által kötött szerződések állományátruházás keretében az MKB Bank Nyrt. portfóliójába kerültek (a továbbiakban: állományátruházás). A Magyar Nemzeti Bank az állományátruházást H-EN-I-408/2022 határozatszámom, 2022. július 27-i dátummal engedélyezte. Az állományátruházás folytán az érintett szerződésekben a Sberbank Magyarország Zrt. "v.a", mint hitelező / kölcsönnyújtó helyébe a MKB Bank Nyrt. lépett. Erre tekintettel, ahol jelen hirdetmény Sberbankot, Bankot említ, úgy az alatt - a fentebb jelzett időponttól - az MKB Bank Nyrt-t kell érteni.

A jelen hirdetmény szerinti termékek értékesítése lezárult, azokat az MKB Bank Nyrt. nem értékesíti.

Az ügyleti kamata meghatározásának az alapja a babaváró támogatásról szóló 44/2019.(III.12.) Korm. rendelet (a Támogatási rendelet) alapján:

az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (az ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukción kialakult - a betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló kormányrendeletnek megfelelően számított - átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga (a továbbiakban: ÁKK 5 éves állampapírhozam).

#### Ügyleti kamat a kamattámogatás időszaka alatt:

ÁKK 5 éves állampapírhozam \* 1,3 + 2% (amely az ÁKK 5 éves állampapírhozam 130 százaléknak 2 százalékponttal, mint kamatfelárral növelt mértéke)

A kamattámogatás időszaka alatt az ügyleti kamatot kamattámogatás formájában a Magyar Állam nevében a kincstár folyósítja a Bank részére annak elszámolása alapján.

#### Kamattámogatás mértéke a kamattámogatás időszaka alatt:

Az állami kamattámogatás mértéke a kamattámogatás időszaka alatt 100%.

A kölcsön adósai a kamattámogatás időszaka alatt ügyleti kamatot nem fizetnek (a mértéke 0%).

#### Ügyleti kamat a kamattámogatás megszűnését követően:

Ügyleti kamat a kamattámogatás megszűnését követően:

ÁKK 5 éves állampapír hozam \* 1,3 + 5% (amely az ÁKK 5 éves állampapírhozam 130 százaléknak 5 százalékponttal, mint kamatfelárral növelt mértéke)

A kamattámogatás megszűnését követően az ügyleti kamat mértékét a kölcsön adósai kötelesek megfizetni.

A jelen Hirdetményben felüntetett és a számítások során alkalmazott, az ÁKK Zrt. által 2022. szeptember hónapra irányadóan közzétett.

ÁKK 5 éves állampapírhozam évi 7,78 %

5 éves kamatperiódussal				
Ügyleti kamat %		Ügyleti kamatból az Adós által fizetendő kamat %		Teljesítés gyakoriság módja
Kamattámogatás alatt	Kamattámogatás megszűnése esetén	Kamattámogatás alatt	Kamattámogatás megszűnése esetén	
12,11	15,11	0,00	15,11	havi részletekben az esedékesség napján

### Babaváró kölcsön esetén fizetendő díjak

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége
Folyósítási díj	Nincs	-
Előtörlesztési díj	Nincs	-
Szerződésmódosítási díj <sup>1</sup>	10 000 Ft	A szerződés módosításakor
Behajtással összefüggő ügyviteli díjátalány	Késedelembe esés időpontjától 90 napos késedelemig minden megkezdett hónapra 1.000,- Ft.	A késedelembe esés napján és az azt követő törlesztési esedékességkor
	A 90 napos késedelembe esés időpontjától a késedelem megszűnése időpontjáig minden megkezdett hónapra 2.000,- Ft.	

Késedelmi kamat	Mértéke	Felszámítása
Késedelmi kamat lejárt tőke -, és kamattartozás után	Szerződésben meghatározott ügyleti kamat + évi 6 (hat) %	A késedelmi kamat felszámításának első napja a késedelembe esés napja, utolsó napja a teljesítés / befizetés számlán történő jóváírását megelőző nap.
Késedelmi kamat egyéb hiteldíj-fizetési kötelezettség után	Szerződésben meghatározott ügyleti kamat + évi 6 (hat) %, kölcsönszerződés kötésekor pedig mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese	
A jogosulatlanul igénybe vett szüneteltetés esetén az elmaradt törlesztőrészek alapján	Ptk. szerinti késedelmi kamat	
A Bank a késedelmi kamatot a mindenkori jogszabályoknak megfelelő korlátok betartásával számítja föl, ideértve különösen a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseit. Amennyiben a meghirdetett mérték számítása során a Bank azt állapítja meg, hogy a konkrét mérték meghaladja a jogszabályok által meghatározott korlátot, a Bank a késedelmi kamat konkrét mértékének a megállapítását és felszámítását a jogszabályi korlát betartásával végzi el.		

Egyéb feltételek

A Babaváró kölcsön igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél részére a bank bankszámlát (azaz a pénzforgalmi törvény szerinti fizetési számlát) vezet.

Lábjegyzetek magyarázata

1) Az Adós kérelmére végrehajtott szerződésmódosítás esetén, beleértve az Adós kifejezett kérésére végrehajtott olyan szerződésmódosítást, amikor az Adós kifejezett kérése a törlesztés szüneteltetés következtében történt 3 éves futamidő-hosszabbításnál rövidebb időtartamú futamidő-hosszabbításra irányuló kezdeményezésen alapul.