

FelújítLAK SZEMÉLYI KÖLCSÖNÖK

A hitelező a Sberbank Magyarország Zrt. (1088 Budapest, Rákóczi út 1-3.; a továbbiakban: a Bank).

Lakossági ügyfelek részére
I. Alapkondíciók

Konstrukció neve	Kölcsöncélok	Kölcsönösszeg (Forint)	Éves kamatláb ¹ %	THM ² %
FelújítLAK Személyi kölcsön Sberbank a munkahelyen programban igénylő munkavállalók részére ³	felújítás	800 000 - 6 000 000	9,99	10,97
FelújítLAK Személyi kölcsön a Banknál rendszeres havi jóváírás ⁴ vállalása mellett	felújítás	800 000 - 6 000 000	10,49	11,53
FelújítLAK Személyi kölcsön - minimum havi nettó 250 000 Ft jövedelem esetén és - a Banknál rendszeres havi jóváírás ⁴ vállalása nélkül	felújítás	800 000 - 6 000 000	10,49	11,53
FelújítLAK Személyi kölcsön - havi nettó 250 000 Ft alatti jövedelem esetén és - a Banknál rendszeres havi jóváírás ⁴ vállalása nélkül	felújítás	800 000 - 6 000 000	13,49	14,96

Konstrukció neve	Kölcsöncélok	Kölcsönösszeg (Forint)	Éves kamatláb ¹ %	THM ² %
FelújítLAK Plusz Személyi kölcsön Sberbank a munkahelyen programban igénylő munkavállalók részére ³	felújítás	800 000 - 6 000 000	6,49	7,11
FelújítLAK Plusz Személyi kölcsön	felújítás	800 000 - 6 000 000	6,99	7,66

A FelújítLAK Plusz Személyi kölcsön igénybevételének feltétele: az Adós kötelezettséget vállaljon arra, hogy a Kölcsön futamideje alatt minden naptári hónapban a Banknál vezetett bankszámláján jóváírás történik legalább 250 000,- Ft, azaz Kettőszáz-ötvenezer forint összegben.

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége
Folyósítási díj	1,00%	folyósításkor
Előtörlesztési díj⁵ ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet	1,00%	előtörlesztéskor
Előtörlesztési díj⁵ ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam <u>nem</u> haladja meg az egy évet	0,50%	előtörlesztéskor
Előtörlesztési díj⁵ ha tizenkét hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a kétszázezer forintot	0,00%	előtörlesztéskor
Előtörlesztési díj⁵ túrelmi idő lejáratát követően legfeljebb 6 hónapon belül egy alkalommal a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra való igazolt jogosultság esetében, a folyósított kölcsönösszeg 50%-áig vagy az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet alapján igénybe vett és a Bank felé igazolt támogatási összegig - a kettő közül a kisebb összeget figyelembe véve	0,00%	előtörlesztéskor
Szerződésmódosítási díj	15 000 Ft	szerződés módosításakor
Hítelfedezeti biztosítási díj⁶	törlesztő részlet 6,99%-a	havonta
Behajtással összefüggő ügyviteli díjatalány	Késedelembe esés időpontjától 90 napos késedelemig minden megkezdett hónapra 1.000,- Ft. A 90 napos késedelembe esés időpontjától a késedelem megszűnése időpontjáig minden megkezdett hónapra 2.000,- Ft.	A késedelembe esés napján és az azt követő törlesztési esedékességekkor

II. Bank által felszámított díj a szerződésben foglalt feltételek nem teljesítése esetén
II. 1. Kölcsönszerződésben előírt összegű jóváírás elmaradásáért felszámított díj

Amennyiben az ügyfél Banknál vezetett bankszámláján nem kerül jóváírásra a kölcsönszerződésben előírt összeg az adott naptári hónapban, akkor a nemteljesítést követő naptári hónaptól az alábbi havi díj kerül felszámításra mindaddig míg a szerződésben vállalt feltételeket nem teljesíti:	Kölcsönösszeg	Jóváírás elmaradásáért felszámított havi díj
	3 millió forintig	5 000 Ft / hó
	3 millió forint felett	10 000 Ft / hó
	5 millió forint felett	15 000 Ft/hó

II. 2. Kölcsönszerződésben meghatározott tartozáscsökkentés elmaradásáért felszámított havi díj

Amennyiben az ügyfél a túrelmi idő lejáratát követően legfeljebb 6 hónapon belül nem csökkenti a Bank által folyósított kölcsön összegének legalább 25%-ával megegyező összeggel a Bank felé fennálló tartozását, akkor a szerződésesszeggel érintett naptári hónapot követő naptári hónap 10. napjától, minden naptári hónap 10. napján az alábbi havi díj kerül felszámításra mindaddig míg a szerződésben vállalt feltételeket nem teljesíti:	Kölcsönösszeg	Tartozáscsökkentés elmaradásáért felszámított havi díj
	3 millió forintig	2 500 Ft / hó
	3 millió forint felett	5 000 Ft / hó

Késedelmi kamat	Mértéke	Felszámítása
Késedelmi kamat lejárt tőke -, és kamattartozás után	Szerződésben meghatározott ügyleti kamat + évi 6 (hat) %	A késedelmi kamat felszámításának első napja a késedelembe esés napja, utolsó napja a teljesítés / befizetés számlán történő jóváírását megelőző nap.
Késedelmi kamat egyéb hiteldíj-fizetési kötelezettség után	Szerződésben meghatározott ügyleti kamat + évi 6 (hat) %, kölcsönszerződés kötésekor pedig mindenkor jegybanki alapkamat kétszerese	

A Bank a késedelmi kamatot a mindenkor jogszabályoknak megfelelő korlátok betartásával számítja föl, ideértve különösen a fogyasztóknak nyújtott hiteiről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseit. Amennyiben a meghirdetett mérték számítása során a Bank azt állapítja meg, hogy a konkrét mérték meghaladja a jogszabályok által meghatározott korlátot, a Bank a késedelmi kamat konkrét mértékének a megállapítását és felszámítását a jogszabályi korlát betartásával végzi el.

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutatók

(HDK) Fix kamattal

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutatók, illetve kamatfelár-változtatási mutatókról szóló részletes leírás, magyarázat az MNB honlapján az alábbi linken található:
<http://www.mnb.hu/fair-bank>

Egyéb feltételek

A személyi kölcsön termékét lakossági ügyfelek vehetik igénybe kizárólag bankszámlaszerződés megkötése, illetve meglévő bankszámla megléte mellett. Amennyiben az igényelt kölcsön összege az 5.000.000,- Ft-ot meghaladja, a kölcsön folyósításának egyik feltétele a szerződésben foglalt kötelezettségeiről egyoldalú tartozáselismervő (kötelezettségvállaló) nyilatkozat közjegyzői okirattal foglaltása a Bank által előírt tartalommal.
FelújítLAK Plusz Személyi kölcsön igénylésekor igazolni szükséges, hogy az adós igazolt havi nettó jövedelme eléri a 250 000 forintot, valamint a kölcsön igénybevételének az egyik feltétele, hogy az adós vállalja legalább ezen összegű havi rendszeres jóváírás teljesítését a Sberbank Magyarország Zrt. - nél vezetett bankszámlájára a kölcsön jogviszony és tartozás fennállása alatt.

1/ A kamatozás módja a teljes futamidő alatt rögzített (fix).
2/ THM és Reprezentatív példák:

FelújítLAK Személyi kölcsön

A THM értéke 3.000.000 Forintos hitelösszege, 60 hónapos futamidőre kalkulálva. A teljes hiteldíj mutató egy összegű folyósítás alapján került kiszámításra. A THM kalkulációja során a fentiek kivül a következő díjtelek kerültek beszámításra: 0 Ft bankszámlavezetési díj, 30 000 Ft folyósítási díj, az igényelt kölcsön összeg Bankon kívülről történő átutalásának díja 0 Ft és könyvelési díj 0 Ft.

Konstrukció neve	Hitelkamatt		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hiteldíj mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet a türelmi idő lejártát követően
	Mértéke (%)	Típusa						
FelújítLAK Személyi kölcsön Sberbank a munkahelyen programban igénylő munkavállalók részére ³	9,99	Fix kamatozás	1 172 397 Ft	3 000 000 Forint	5 év	10,97	4 172 397 Ft	63 118 Ft
FelújítLAK Személyi kölcsön a Banknál rendszeres havi jóváírás ⁴ vállalása mellett	10,49	Fix kamatozás	1 232 969 Ft	3 000 000 Forint	5 év	11,53	4 232 969 Ft	63 871 Ft
FelújítLAK Személyi kölcsön - minimum havi nettó 250 000 Ft jövedelem esetén és - a Banknál rendszeres havi jóváírás ⁴ vállalása nélkül	10,49	Fix kamatozás	1 232 969 Ft	3 000 000 Forint	5 év	11,53	4 232 969 Ft	63 871 Ft
FelújítLAK Személyi kölcsön - havi nettó 250 000 Ft alatti jövedelem esetén és - a Banknál rendszeres havi jóváírás ⁴ vállalása nélkül	13,49	Fix kamatozás	1 603 021 Ft	3 000 000 Forint	5 év	14,96	4 603 021 Ft	68 499 Ft

A táblázat a folyósítás napját követő 13-ik hónap tizedik napján érvényes törlesztő részletet tartalmazza. A reprezentatív példa során 2021.03.01. napi folyósítással kalkuláltunk.

A FelújítLAK Személyi kölcsön nem egyenletes törlesztésű kölcsön, figyelemmel arra, hogy a türelmi idő a Kölcsön igénylésének a napjától számított 12. (tizenkettedik) hónapnak a 10. napjáig tart. A türelmi idő alatt az Adós csak kamatot fizet a Bank felé, és ennek következtében a Kölcsön tőkájének az összege (a folyósított és fennálló tőketartozás) a türelmi idő alatt nem csökken, az változatlan összegű marad.

FelújítLAK Plusz Személyi kölcsön

A THM értéke 3.000.000 Forintos hitelösszege, 60 hónapos futamidőre kalkulálva. A teljes hiteldíj mutató egy összegű folyósítás alapján került kiszámításra. A THM kalkulációja során a fentiek kivül a következő díjtelek kerültek beszámításra: 0 Ft bankszámlavezetési díj, 30 000 Ft folyósítási díj.

Konstrukció neve	Hitelkamatt		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hiteldíj mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet a türelmi idő lejártát követően
	Mértéke (%)	Típusa						
FelújítLAK Plusz Személyi kölcsön Sberbank a munkahelyen programban igénylő munkavállalók részére ³	6,49	Fix kamatozás	757 359 Ft	3 000 000 Forint	5 év	7,11	3 757 359 Ft	57 992 Ft
FelújítLAK Plusz Személyi kölcsön	6,99	Fix kamatozás	815 683 Ft	3 000 000 Forint	5 év	7,66	3 815 683 Ft	58 709 Ft

A táblázat a folyósítás napját követő 13-ik hónap tizedik napján érvényes törlesztő részletet tartalmazza. A reprezentatív példa során 2021.03.01. napi folyósítással kalkuláltunk.

A FelújítLAK Plusz Személyi kölcsön nem egyenletes törlesztésű kölcsön, figyelemmel arra, hogy a türelmi idő a Kölcsön igénylésének a napjától számított 12. (tizenkettedik) hónapnak a 10. napjáig tart. A türelmi idő alatt az Adós csak kamatot fizet a Bank felé, és ennek következtében a Kölcsön tőkájének az összege (a folyósított és fennálló tőketartozás) a türelmi idő alatt nem csökken, az változatlan összegű marad.

3/ Jogosultság feltétele, hogy a kölcsönigénylő nyomtatvány ügyfél általi aláírásakor a Bank és az ügyfelet foglalkoztató munkáltató között a Sberbank a Munkahelyen Programra vonatkozó együttműködési megállapodás legyen hatályban és az ügyfél a kölcsönigénylő nyomtatvány megfelelő kitöltésével jelezze a Sberbank a munkahelyen program keretében nyújtott személyi kölcsön igénybevétele iránti szándékát.

4/ A fenti személyi kölcsönök igénybevételének feltétele az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Kölcsön futamideje alatt minden naptári hónapban a Banknál vezetett bankszámláján jóváírás történik az alábbi összegben:

FelújítLAK Plusz Személyi kölcsön esetén legalább 250 000,- Ft azaz Kettőszázötvenezer forint;
FelújítLAK Személyi kölcsön esetén:
- 3 millió forint kölcsönösszegig legalább 100.000,- Ft azaz Egyszázezer forint;
- 3 millió forint kölcsönösszeg felett legalább 150.000,- Ft azaz Egyszázötvenezer forint.

5/ max. az előtörlesztés időpontja és a hitelszerződés lejáratá közötti időtartamra felszámított kamat összege, előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével.
A kölcsönszerződéstől eltérő teljesítésnek minősülő előtörlesztéskor. Alapja az előtörlesztett kölcsönösszeg.

6/ Ha az Adós a kölcsönhöz a Bank és a Generali Biztosító Zrt. között létrejött személyi kölcsönhöz kapcsolódó csoportos hitelfedezeti biztosítási szerződés alapján hitelfedezeti biztosítás szolgáltatást igényelt és a Biztosított Nyilatkozat aláírásával hozzájárult hogy a hitelfedezeti biztosítás rá kiterjedjen.