

**FIALALOK ÉS TÖBBGYERMEKESEK RÉSZÉRE, ÁLLAMI KAMATTÁMOGATÁS MELLETT NYÚJTOTT LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNÖK**

A hitelező a Sberbank Magyarország Zrt. (1088 Budapest, Rákóczi út 7.; a továbbiakban: a Bank).

**Magánszemélyek részére**

Az ellenszolgáltatás mértéke a kamattámogatással érintett időszakban, azaz a kölcsön folyósítását követő első 20 évben a Fialalok valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek kamattámogatásáról szóló 134/2009.(VI.23.) Kormányrendelet alapján megegyezik az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett állampapírhozam, ennek hiányában a referencialhozam 110 % - a növelve 3% kamatfelár mértékével.

A kölcsön adószainak a kamattámogatás időszaka alatt a Kormányrendeletben meghatározott támogatással csökkentett ügyleti kamatot kell megfizetniük. Amennyiben a támogatott által fizetendő, kamattámogatással csökkentett ellenszolgáltatás 6% alá csökkenne, kamattámogatásként az a mérték vehető igénybe, ami az ügyleti kamat 6% - os mértékének eléréséhez szükséges. A folyósítást követő 21. évtől a kölcsön kamatába 6 havi BUBOR + kamatfelár alapon kerül meghatározásra, a kamatperiódus pedig 6 hónapra módosul.

Ügyleti kamat 21. évtől:

- "A" típus esetében: 6 havi BUBOR + 2,40%
- "B" típus esetében: 6 havi BUBOR + 2,80%
- "C" típus esetében: 6 havi BUBOR + 3,20%

"A" típusú kölcsön esetén a szerződésben rögzített kölcsönösszeg nem haladja meg az ingatlan forgalmi értékének 55%-át.

"B" típusú kölcsön esetén a szerződésben rögzített kölcsönösszeg nem haladja meg az ingatlan forgalmi értékének 65%-át.

"C" típusú kölcsön esetén a szerződésben rögzített kölcsönösszeg nem haladja meg az ingatlan forgalmi értékének 70%-át.

A jelen Hirdetményben felületezett és a számítások során alkalmazott, az ÁKK Zrt. által közzétett, hónapra irányadó, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott:

- 12 hónapos névleges futamidejű diszkont kincstárjegy aukción kialakult átlaghozam évi 0,17%
- 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukción kialakult átlaghozam évi 2,16%

**Támogatott kölcsön forint alapon új lakás építésére, vásárlására**

Kölcsönigénylő	Ellenszolgáltatás felszámítása	Ellenszolgáltatás %		Ügyfél által fizetendő kamatláb % <sup>1</sup>	THM <sup>2</sup> %	Teljesítés gyakorisága, módja
		ÁKK állampapírhozam (%) * 110%	Kamatfelár (%)			
Fialalok támogatott személy	változó kamatozással	0,19	+ 3,00	3,19	3,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	2,38	+ 3,00	5,38	5,83	
Két gyermekes támogatott személy	változó kamatozással	0,19	+ 3,00	3,19	3,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	2,38	+ 3,00	5,38	5,83	
Három gyermekes támogatott személy	változó kamatozással	0,19	+ 3,00	3,19	3,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	2,38	+ 3,00	5,38	5,83	
Négy gyermekes támogatott személy	változó kamatozással	0,19	+ 3,00	3,19	3,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	2,38	+ 3,00	5,38	5,83	
Öt gyermekes támogatott személy	változó kamatozással	0,19	+ 3,00	3,19	3,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	2,38	+ 3,00	5,38	5,83	
Hat vagy több gyermekes támogatott személy	változó kamatozással	0,19	+ 3,00	3,19	3,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	2,38	+ 3,00	5,38	5,83	

Támogatott kölcsön forint alapon korszerűsítésre						
Kölcsönigénylő	Ellenszolgáltatás felszámítása	Ellenszolgáltatás %		Ügyfél által fizetendő kamatláb %	THM <sup>2</sup> %	Teljesítés gyakorisága, módja
Nagykorú támogatott személy	változó kamatozással	0,19	+ 3,00	3,19	3,43	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	legfeljebb 5 éves kamatörzítéssel	2,38	+ 3,00	5,38	5,76	

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége
Folyósítási díj <sup>3</sup>	1,0 %, legfeljebb 15 000 Ft	Folyósításkor
Értékbecslési díj <sup>4</sup>	24.000,- Ft + ÁFA	az értékelés megrendelésekor
Műszaki ellenőrzési díj <sup>4</sup>	10.000,- Ft + ÁFA	az értékelés elkészítésekor a helyszínen
Behajtással összefüggő ügyviteli díjátalány	Késedelembe esés időpontjától 90 napos késedelemig minden megkezdett hónapra 1.000,- Ft.	A késedelembe esés napján és az azt követő törlesztési esedékességkor
	A 90 napos késedelembe esés időpontjától a késedelem megszűnése időpontjáig minden megkezdett hónapra 2.000,- Ft.	

Késedelmi kamat	Mértéke	Felszámítása
Késedelmi kamat lejárt tőke -, és kamattartozás után	Szerződésben meghatározott ügyleti kamat + évi 6 (hat) %	A késedelmi kamat felszámításának első napja a késedelembe esés napja, utolsó napja a teljesítés / befizetés számlán történő jóváírását megelőző nap.
Késedelmi kamat egyéb hiteldíj-fizetési kötelezettség után	Szerződésben meghatározott ügyleti kamat + évi 6 (hat) %, kölcsönszerződés kötések pedig mindenkor jegybanki alapkamat kétszerese	

A Bank a késedelmi kamatot a mindenkori jogszabályoknak megfelelő korlátok betartásával számítja föl, ideértve különösen a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseit. Amennyiben a meghirdetett mérték számítása során a Bank azt állapítja meg, hogy a konkrét mérték meghaladja a jogszabályok által meghatározott korlátot, a Bank a késedelmi kamat konkrét mértékének a megállapítását és felszámítását a jogszabályi korlát betartásával végzi el.

A fenti jelzálogkölcsönök igénybevételének feltétele az Adós arra vonatkozó kötelezettségvállalása, hogy a Banknál vezetett bankszámláján minden naptári hónapban összesen legalább 120.000, Ft azaz egymáshoz képest forint jóváírás történik.

1) A kamatláb mértéke a jogszabályban meghatározott mindenkori legmagasabb felszámítható ellenszolgáltatás kamattámogatással csökkentett mértékéig módosul, mely változásnak megfelelő mindenkori mértéket a Bank a Hirdetményben folyamatosan közzéteszi.

2) Teljes hiteldíj mutató (THM) 5 millió forint kölcsönösszegre és 20 éves futamidőre számítva. Egyösszegű folyósítással, és ingatlanfedezet esetén 30 480 Ft egyszeri értékbecslési díjjal, de műszaki szakértői díj nélkül kalkulálva. A THM kalkulációja a meghirdetési körülmények szerinti feltételek szerint, a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik. Ha az ügyletre vonatkozó Hirdetmény szerinti feltételek változnak, a THM értéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kamatkockázatot.

A THM értéke nem tükrözi a kamatkockázatot. A THM kalkulációja során a fentiek kivül a következő díjtelek kerültek beszámításra: 0 Ft bankszámlavezetési díj, egyszeri ingatlan-nyilvántartási eljárás díj 12 600 Ft, egy darab a Bank által Takarnet rendszeren keresztül lekért tulajdoni lap 2 000 Ft és egy darab hiteles, nem elektronikus formában kiállított tulajdoni lap 6 250 Ft, a kölcsönösszeg egyszeri átutalási díja 20 000 Ft, könyvelési díj 6 000 Ft (korszerűsítési cél esetében 0 Ft egyszeri átutalási díj, 0 Ft könyvelési díj).

3) Alapja a szerződés szerinti kölcsönösszeg.

4) A díjak tájékoztató jellegűek. A díjak a szakvélemény elkészítését megelőzően előre esedékesek és azt általában az Ügyfelek a helyszíni szemle során fizetik meg az Értékbecslők részére. Az itt megjelenített díjon felül az Értékbecslők gépkocsi-használati díjat is felszámíthatnak.

## Reprezentatív példák

A reprezentatív példák esetében alkalmazott törlesztő részletek száma 240 hónap

Támogatott kölcsön forint alapon új lakás építésére, vásárlására

Konstrukció neve	Hitelkamat		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hiteldíj mutató (THM)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
	Mértéke (%)	Tipusa						
Fiatal támogatott személy	3,19	változó kamatozású	1 887 280 Ft	5 millió forint	20 év	3,50	6 887 280 Ft	28 312 Ft
	5,38	legfeljebb 5 éves kamatörzítéssel	3 313 577 Ft	5 millió forint	20 év	5,83	8 313 577 Ft	34 255 Ft
Két gyermekes támogatott személy	3,19	változó kamatozású	1 887 280 Ft	5 millió forint	20 év	3,50	6 887 280 Ft	28 312 Ft
	5,38	legfeljebb 5 éves kamatörzítéssel	3 313 577 Ft	5 millió forint	20 év	5,83	8 313 577 Ft	34 255 Ft

**Lakossági Hitelek kondíciói**
**Ervényes: 2017. június 01 -től/től visszavonásig**

Három gyermekes támogatott személy	3,19	változó kamatozású	1 887 280 Ft	5 millió forint	20 év	3,50	6 887 280 Ft	28 312 Ft
	5,38	legfeljebb 5 éves kamatrögzítésű	3 313 577 Ft	5 millió forint	20 év	5,83	8 313 577 Ft	34 255 Ft
Négy gyermekes támogatott személy	3,19	változó kamatozású	1 887 280 Ft	5 millió forint	20 év	3,50	6 887 280 Ft	28 312 Ft
	5,38	legfeljebb 5 éves kamatrögzítésű	3 313 577 Ft	5 millió forint	20 év	5,83	8 313 577 Ft	34 255 Ft
Öt gyermekes támogatott személy	3,19	változó kamatozású	1 887 280 Ft	5 millió forint	20 év	3,50	6 887 280 Ft	28 312 Ft
	5,38	legfeljebb 5 éves kamatrögzítésű	3 313 577 Ft	5 millió forint	20 év	5,83	8 313 577 Ft	34 255 Ft
Hat vagy több gyermekes támogatott személy	3,19	változó kamatozású	1 887 280 Ft	5 millió forint	20 év	3,50	6 887 280 Ft	28 312 Ft
	5,38	legfeljebb 5 éves kamatrögzítésű	3 313 577 Ft	5 millió forint	20 év	5,83	8 313 577 Ft	34 255 Ft

Támogatott kölcsön forint alapon korszerűsítésre

Konstrukció neve	Hitelekamata		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hiteldíj mutató (THM)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
	Mértéke (%)	Típusa						
Nagykorú támogatott személy	3,19	változó kamatozású	1 861 280 Ft	5 millió forint	20 év	3,43	6 861 280 Ft	28 312 Ft
	5,38	legfeljebb 5 éves kamatrögzítésű	3 287 577 Ft	5 millió forint	20 év	5,76	8 287 577 Ft	34 255 Ft