

Az MNB 9/2019. (IV.15) számú ajánlásához kapcsolódó jelzáloghitel-szerződések módosításának kondíciói

A hitelező a Sberbank Magyarország Zrt. "v.a." (1088 Budapest, Rákóczi út 1-3.; a továbbiakban: a Bank).

Tisztelt Ügyfeink! A Magyar Nemzeti Bank H-JÉ-I-74/2022. számú határozatával elrendelte a Sberbank Magyarország Zrt. "v.a." tevékenységi engedélyének a visszavonását és végelszámolását, így a jelen hirdetményben található konstrukciók nem igényelhetők!

A jelen Hirdetményben lévő szerződésmódosításra vonatkozó kondíciók a 2015. február 1. előtt kötött és 2018. december 31. napján még minimum 10 éves hátralévő futamidejű, változó kamatozású (legfeljebb egy évre rögzített hitelkamatú) forint jelzáloghitel szerződéssel rendelkező Ügyfeinknek érhetőek el, melyről bankunk az érintetteknek tájékoztatást (a továbbiakban: Tájékoztató) küld postai úton 2020. január 31-ig a Magyar Nemzeti Bank 9/2019. (IV.15.) számú ajánlásával összhangban. A szerződésmódosítási kondíciók nem vonatkoznak azokra az Ügyfelekre, akik a szerződésben foglalt törlesztőrészlet-fizetési kötelezettségüknek nem tesznek eleget és a késedelmük mértéke meghaladja a 90 napot, illetve az állami kamattámogatás igénybevételével érintett kölcsönszerződésre, a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény szerinti gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződésre, valamint azon átmeneti időszakra szóló fizeteskönnyítést jelentő konstrukciókra, amelyeknél a fizeteskönnyítési időszak lejáratát meghaladja a Tájékoztató megküldésének az időpontját, illetve a 2018. december 31. napján még 15 évet meghaladó hátralévő futamidejű kölcsönök esetében 2019. szeptember 30. napját.

Jelen Hirdetményben részletezett szerződésmódosítással a korábban 1 havi-, 3 havi-, 6 havi- vagy 12 havi BUBOR-hoz, mint referenciakamathoz kötött hitelek kamata 5 vagy 10 éves referenciakamathoz kötött kamatra, így 5 vagy 10 éves kamatperiódusra kerül módosításra.

Az ügyleti kamat mértéke a következőképpen kerül kiszámításra:

a fennálló jelzáloghitel- szerződésre vonatkozó, a Tájékoztató megküldését megelőző hónapban érvényes kamatláb növelve az adott 5 vagy 10 éves kamatrögzítéshez tartozó kamatváltoztatási mutató (H3K5 vagy H3K10) alapjául szolgáló referenciakamat Tájékoztató levél megküldését megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2. munkanapon érvényes értékével, csökkentve a fennálló jelzáloghitel-szerződésben meghatározott referenciakamatnak a Tájékoztató levél megküldését megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2. munkanapon érvényes értékével

Az 5 vagy 10 éves kamatrögzítéshez tartozó kamatváltoztatási mutató alapjául szolgáló referenciakamat az Államadósság Kezelő Központ Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, az elsődleges forgalmazók árjegyzési kötelezettsége alapján az 5 éves (5 éves kamatperiódus esetén), 10 éves (10 éves kamatperiódus esetén) névleges futamidejű államkötvényre vonatkozóan kereskedési naponként számított és közzétett referenciahozamok értéke, amely az alábbi honlapon érhető el: <http://www.akk.hu/hu/statisztika/hozamok-indexek-forgalmi-adatok/referenciahozamok>

A fennálló jelzáloghitel-szerződésben meghatározott referenciakamat a BUBOR, amely a Budapesti bankközi forint referencia-kamatláb, amelyet a bankközi piaci szereplők meghatározott periódusra egymás között irányadónak tekintenek, és amely az alábbi honlapon érhető el: <https://www.mnb.hu/monetaris-politika/penzpiaci-informaciok/referenciamutato-jegyzesi-bizottsag/bubor>

A Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutató a kamatperiódusonként rögzített hitelkammattal nyújtott, nem referencia-kamatlábhoz kötött kamatozású kölcsönök esetében	
5 éves kamatperiódus esetén	H3K5
10 éves kamatperiódus esetén	H3K10

A Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutatók, illetve kamatfelár-változtatási mutatókról szóló részletes leírás, magyarázat az MNB honlapján az alábbi linken található:

<http://www.mnb.hu/fair-bank>

A jelen Hirdetmény szerinti szerződésmódosítással (kamatmódosítással) kapcsolatban felmerülő díj:

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Esedékessége
Kamatfixáláshoz kapcsolódó adminisztrációs díj	10 000 Ft	A szerződés módosításakor

Az adminisztrációs díjon felül minden egyéb díjtétel és kondíció a szerződésben meghatározottak szerint alakul.

A jelen hirdetményben feltüntetett szerződésmódosítás lehetőségét Ügyfeink a Tájékoztatóban megjelölt határidőig vehetik igénybe