

OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATÁS MELLETT NYÚJTOTT LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNÖK

Magánszemélyek részére

AKCIÓ: A szerződéskötési díj 0 Ft valamint az értébecslési- és közjegyzői okirat díját a Bank a folyósítást követően az ügyfél számláján kedvezményként jóváírja. Az akció visszavonásig érvényes.

Az ügyleti kamat mértéke a kamattámogatással érintett időszakban, azaz a kölcsön folyósítását követő első 5 évben az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011.(XII.29.) Kormányrendelet alapján megegyezik az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett állampapírhozam, ennek hiányában a referenciahozam 130 % - a növelve a kamatfelár mértékével.

Ügyleti kamat 1 - 5. évben:

- "A" típus esetében: ÁKK Zrt. Állampapírhozam, referenciahozam * 1,3 + 1,50%
- "B" típus esetében: ÁKK Zrt. Állampapírhozam, referenciahozam * 1,3 + 2,50%
- "C" típus esetében: ÁKK Zrt. Állampapírhozam, referenciahozam * 1,3 + 3,00%

A kölcsön adószainak a kamattámogatás időszaka alatt a Kormányrendeletben meghatározott támogatással csökkentett ügyleti kamatot kell megfizetniük. A kamatláb a kamattámogatással érintett időszakban minimum 6% kell legyen. A folyósítást követő 6. évtől a kölcsön kamatlába 6 havi BUBOR + kamatfelár alapon kerül meghatározásra, a kamatperiódus pedig 6 hónapra módosul.

Ügyleti kamat 6. évtől:

- "A" típus esetében: 6 havi BUBOR¹ + 2,50%
- "B" típus esetében: 6 havi BUBOR¹ + 3,50%
- "C" típus esetében: 6 havi BUBOR¹ + 4,00%

A jelen Hirdetményben felüntetett és a számítások során alkalmazott, az ÁKK Zrt. által közzétett, 2013. október hónapra irányadó, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott:

- 12 hónapos névleges futamidejű diszkont kincstárjegy aukción kialakult átlaghozam évi 3,27 %
- 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukción kialakult átlaghozam évi 4,82 %

| 1 éves kamatperiódussal | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--------------|-----------------------|------------------------------------|---|-----------------------|-----------------------|------------------------------------|--|-----------------------|-----------------------|------------------------------------|--|-----------------------|---|
| Hitelcél | | "A típus" | | | | "B típus" | | | | "C típus" | | | | Teljesítés gyakoriság módja |
| | | Ügyleti kamat % | Adós által fizetendő kamat % | Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat % | THM ² % | Ügyleti kamat % | Adós által fizetendő kamat % | Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat % | THM ² % | Ügyleti kamat % | Adós által fizetendő kamat % | Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat % | THM ² % | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| Új lakás vásárlás vagy építés | 2 gyermekig | 5,75 | 6,00 | 5,45 | 6,53 | 6,75 | 6,00 | 6,45 | 7,06 | 7,25 | 6,00 | 6,95 | 7,32 | havi egyenlő részletekben (annuitással) |
| | 3 gyermektől | 5,75 | 6,00 | 5,45 | 6,53 | 6,75 | 6,00 | 6,45 | 7,06 | 7,25 | 6,00 | 6,95 | 7,32 | |
| Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés | - | 5,75 | 6,00 | 5,45 | 6,53 | 6,75 | 6,00 | 6,45 | 7,06 | 7,25 | 6,00 | 6,95 | 7,32 | havi egyenlő részletekben (annuitással) |

| 5 éves kamatperiódussal | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--------------|-----------------------|------------------------------------|---|-----------------------|-----------------------|------------------------------------|--|-----------------------|-----------------------|------------------------------------|--|-----------------------|---|
| Hitelcél | | "A típus" | | | | "B típus" | | | | "C típus" | | | | Teljesítés gyakoriság módja |
| | | Ügyleti kamat % | Adós által fizetendő kamat % | Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat % | THM ² % | Ügyleti kamat % | Adós által fizetendő kamat % | Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat % | THM ² % | Ügyleti kamat % | Adós által fizetendő kamat % | Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat % | THM ² % | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| Új lakás vásárlás vagy építés | 2 gyermekig | 7,76 | 6,00 | 5,45 | 6,53 | 8,76 | 6,00 | 6,45 | 7,06 | 9,26 | 6,37 | 6,95 | 7,53 | havi egyenlő részletekben (annuitással) |
| | 3 gyermektől | 7,76 | 6,00 | 5,45 | 6,53 | 8,76 | 6,00 | 6,45 | 7,06 | 9,26 | 6,00 | 6,95 | 7,32 | |
| Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés | - | 7,76 | 6,00 | 5,45 | 6,53 | 8,76 | 6,35 | 6,45 | 7,06 | 9,26 | 6,85 | 6,95 | 7,32 | havi egyenlő részletekben (annuitással) |

"A" típusú kölcsön esetén a szerződésben rögzített kölcsönösszeg nem haladja meg az ingatlan forgalmi értékének 55%-át.
 "B" típusú kölcsön esetén a szerződésben rögzített kölcsönösszeg nem haladja meg az ingatlan forgalmi értékének 65%-át.
 "C" típusú kölcsön esetén a szerződésben rögzített kölcsönösszeg nem haladja meg az ingatlan forgalmi értékének 70%-át.

| Fizetendő díj, költség megnevezése | Mértéke | Teljesítés esedékessége | Teljesítés gyakorisága, módja |
|---|---|-------------------------------|--|
| Hitelbírálati díj | 0 Ft | Kölcsön igénylésekor | egyszeri |
| Szerződéskötési díj ³ | 1,5% | Folyósításakor | egyszeri |
| Előtörlesztési díj ⁴ | saját erőből történő előtörlesztés esetén 1,00% más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén 2,00% | Előtörlesztéskor | egyszeri |
| Szerződésmódosítási díj ⁵ | 15 ezer forint | Szerződés módosításakor | egyszeri, alkalmanként |
| Éves rendelkezésre tartási díj ⁶ | 1% | A hónap első banki munkanapja | havonta egyszer a rendelkezésre tartott kölcsönösszeg után |
| Értékbecslési díj | 24.000,- Ft + AFA | Értékelés megrendeléskor | értékelésenként |

A fenti jelzálogkölcsönök igénybevételének feltétele az Adós arra vonatkozó kötelezettségvállalása, hogy a Banknál vezetett bankszámláján minden naptári hónapban összesen legalább 120.000, Ft azaz százhuszezer forint jóváírás történik.

A Bank a jogszabályban meghatározott legmagasabb felszámítható kamatláb figyelembevételével módosítja a kamatlábakat.

1\ A referenciakamat kamatperiódusonként változó, melyet a Bank a Reuters hírügynökség által minden kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal a BUBOR információs oldalon– jegyzett, 6 (hat) hónapra rögzített bankközi irányadó BUBOR kamatláb alapján állapítja meg. A mindenkor hatályos 6 havi BUBOR referenciakamatot a „Korábban értékesített piaci kamatozású lakáscélú kölcsönök és Referenciakamat hirdetmény” elnevezésű Hirdetmény tartalmazza.

A jelen Hirdetményben feltüntetett BUBOR a 2013.12.29-én érvényes 6 havi BUBOR érték (2,95%).

2\ Teljes hiteldíj mutató (THM) 5 millió forint kölcsönösszegre és 20 éves futamidőre számítva. Egyösszegű folyósítással, és ingatlanfedezet esetén egyszeri értékbecslői díjjal, de műszaki szakértői díj nélkül kalkulálva. A THM kalkulációja a meghirdetési aktuális feltételek szerint, a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik. Ha az ügyletre vonatkozó Hirdetmény szerinti feltételek változnak, a THM értéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kamatkockázatot.

A THM kalkulációja során a fentiekén kívül a következő díjfelek kerültek beszámításra: egyszeri ingatlan-nyilvántartási eljárási díj, havi HUF számlavezetési díj, egy darab a Bank által Takarék rendszeren keresztül lekért és egy darab hiteles, nem elektronikus formában kiállított tulajdoni lap, valamint a kölcsönösszeg egyszeri átutalási díja.

3\ Alapja a szerződés szerinti kölcsönösszeg.

4\ A kölcsönszerződéstől eltérő teljesítéskor, szerződésmódosítást eredményező előtörlesztéskor. Alapja az előtörlesztett kölcsönösszeg. Az előtörlesztés díja részleges előtörlesztés vagy végtörlesztés esetén 0%, ha fennálló tartozás legfeljebb 1 millió forint és a megelőző 12 hónapban az ügyfél nem törlesztett elő. Továbbá a előtörlesztés díja szintén 0% amennyiben a kölcsönszerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően történik az első részleges-, vagy teljes előtörlesztés és az nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik vagy az előtörlesztett összeg nem haladja meg a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.

5\ A kölcsön-, a biztosítéki ügylet, vagy bármely, a kölcsönügyletke kapcsolódó szerződés módosításakor. Alapja a módosítással érintett kölcsönösszeg. A szerződésmódosítási díj 0 Ft futamidő hosszabbítás esetén, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor.

6\ Nem vonatkozik azokra a szerződésekre, amelyek esetében az egyösszegű folyósítást a Bank 90 napi szerződésszerű rendelkezésre tartás mellett a kölcsönszerződés szerinti folyósítási feltételek teljesítéséhez köti.