

KORÁBBAN ÉRTÉKESÍTETT OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATÁS MELLETT NYÚJTOTT LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNÖK

Magánszemélyek részére

Az ügyleti kamat mértéke a kamattámogatással érintett időszakban, azaz a kölcsön folyósítását követő első 5 évben az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011.(XII.29.) Kormányrendelet alapján megegyezik az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett állampapírhozam, ennek hiányában a referenciahozam 130 % - a növelve a kamatfelár mértékével.

Ügyleti kamat 1 - 5. évben:

- "A" típus esetében: ÁKK Zrt. Állampapírhozam, referenciahozam * 1,3 + 1,50%
- "B" típus esetében: ÁKK Zrt. Állampapírhozam, referenciahozam * 1,3 + 2,50%
- "C" típus esetében: ÁKK Zrt. Állampapírhozam, referenciahozam * 1,3 + 3,00%

A kölcsön adósainak a kamattámogatás időszaka alatt a Kormányrendeletben meghatározott támogatással csökkentett ügyleti kamatot kell megfizetniük. Amennyiben az ügyleti kamat 6 százalék alá csökken, úgy az adós a teljes ügyleti kamatot fizeti. A folyósítást követő 6. évtől a kölcsön kamatlába 6 havi BUBOR + kamatfelár alapon kerül meghatározásra, a kamatperiódus pedig 6 hónapra módosul.

Ügyleti kamat 6. évtől:

- "A" típus esetében: 6 havi BUBOR¹ + 2,50%
- "B" típus esetében: 6 havi BUBOR¹ + 3,50%
- "C" típus esetében: 6 havi BUBOR¹ + 4,00%

Korábban befogadott ügyletek kamatai											
2014. december 1. és 2014. december 31. között benyújtott, alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján 2015. március hónapjában megkötött kölcsönszerződések esetén											
1 éves kamatperiódussal											
Hitelcél		"A típus"			"B típus"			"C típus"			Teljesítés gyakoriság módja
		Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	
		1-5. évben	2,80	2,80	3,72	1-5. évben	3,80	3,80	4,12	1-5. évben	
Új lakás vásárlás vagy építés	2 gyermekig	2,80	2,80	3,72	3,80	3,80	4,12	4,30	4,30	4,52	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	3 gyermektől	2,80	2,80	3,72	3,80	3,80	4,12	4,30	4,30	4,52	
Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés	-	2,80	2,80	3,72	3,80	3,80	4,12	4,30	4,30	4,52	havi egyenlő részletekben (annuitással)

2014. december 1. és 2014. december 31. között benyújtott, alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján 2015. február hónapjában megkötött kölcsönszerződések esetén

1 éves kamatperiódussal

Hitelcél		"A típus"			"B típus"			"C típus"			Teljesítés gyakoriság módja
		Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	
		1-5. évben	6. évtől		1-5. évben	6. évtől		1-5. évben	6. évtől		
Új lakás vásárlás vagy építés	2 gyermekig	2,66	2,66	3,72	3,66	3,66	4,12	4,16	4,16	4,52	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	3 gyermektől	2,66	2,66	3,72	3,66	3,66	4,12	4,16	4,16	4,52	
Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés	-	2,66	2,66	3,72	3,66	3,66	4,12	4,16	4,16	4,52	havi egyenlő részletekben (annuitással)

5 éves kamatperiódussal

Hitelcél		"A típus"			"B típus"			"C típus"			Teljesítés gyakoriság módja
		Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	
		1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	
Új lakás vásárlás vagy építés	2 gyermekig	6,24	6,00	3,72	7,24	6,00	4,12	7,74	6,00	4,52	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	3 gyermektől	6,24	6,00	3,72	7,24	6,00	4,12	7,74	6,00	4,52	
Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés	-	6,24	6,00	3,72	7,24	6,00	4,12	7,74	6,00	4,52	havi egyenlő részletekben (annuitással)

2014. november 3. és 2014. november 30. között benyújtott, alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén

1 éves kamatperiódussal

Hitelcél		"A típus"			"B típus"			"C típus"			Teljesítés gyakoriság módja
		Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	
		1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	
Új lakás vásárlás vagy építés	2 gyermekig	2,66	2,66	3,72	3,66	3,66	4,12	4,16	5,44	4,52	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	3 gyermektől	2,66	2,66	3,72	3,66	3,66	4,12	4,16	5,44	4,52	
Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés	-	2,657	2,66	3,72	3,657	3,66	4,12	4,157	5,44	4,52	havi egyenlő részletekben (annuitással)

5 éves kamatperiódussal

Hitelcél		"A típus"			"B típus"			"C típus"			Teljesítés gyakoriság módja
		Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	
		1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	
Új lakás vásárlás vagy építés	2 gyermekig	6,08	6,00	3,72	7,08	6,00	4,12	7,58	6,00	4,52	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	3 gyermektől	6,08	6,00	3,72	7,08	6,00	4,12	7,58	6,00	4,52	
Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés	-	6,08	6,00	3,72	7,08	6,00	4,12	7,58	6,00	4,52	havi egyenlő részletekben (annuitással)

2014. október 1. és 2014. november 2. között benyújtott, alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén

1 éves kamatperiódussal

Hitelcél		"A típus"			"B típus"			"C típus"			Teljesítés gyakoriság módja
		Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	
		1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	
Új lakás vásárlás vagy építés	2 gyermekig	4,26	4,26	3,72	5,26	5,26	4,12	5,76	5,76	4,52	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	3 gyermektől	4,26	4,26	3,72	5,26	5,26	4,12	5,76	5,76	4,52	
Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés	-	4,26	4,26	3,72	5,26	5,26	4,12	5,76	5,76	4,52	havi egyenlő részletekben (annuitással)

5 éves kamatperiódussal

Hitelcél		"A típus"			"B típus"			"C típus"			Teljesítés gyakoriság módja
		Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	
		1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	
Új lakás vásárlás vagy építés	2 gyermekig	5,97	5,97	3,72	6,97	6,00	4,12	7,47	6,00	4,52	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	3 gyermektől	5,97	5,97	3,72	6,97	6,00	4,12	7,47	6,00	4,52	
Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés	-	5,97	5,97	3,72	6,97	6,00	4,12	7,47	6,00	4,52	havi egyenlő részletekben (annuitással)

2014. szeptember 1. és 2014. szeptember 30. között benyújtott, alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén

5 éves kamatperiódussal

Hitelcél		"A típus"			"B típus"			"C típus"			Teljesítés gyakoriság módja
		Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	
		1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	
Új lakás vásárlás vagy építés	2 gyermekig	5,97	5,97	3,72	6,97	6,00	4,12	7,47	6,00	4,52	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	3 gyermektől	5,97	5,97	3,72	6,97	6,00	4,12	7,47	6,00	4,52	
Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés	-	5,97	5,97	3,72	6,97	6,00	4,12	7,47	6,00	4,52	havi egyenlő részletekben (annuitással)

2014. augusztus 1. és 2014. augusztus 31. között benyújtott, alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén

5 éves kamatperiódussal

Hitelcél		"A típus"			"B típus"			"C típus"			Teljesítés gyakoriság módja
		Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	
		1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	
Új lakás vásárlás vagy építés	2 gyermekig	6,64	6,00	3,72	7,64	6,00	4,12	8,14	6,00	4,52	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	3 gyermektől	6,64	6,00	3,72	7,64	6,00	4,12	8,14	6,00	4,52	
Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés	-	6,64	6,00	3,72	7,64	6,00	4,12	8,14	6,16	4,52	havi egyenlő részletekben (annuitással)

2014. július 1. és 2014. július 31. között benyújtott, alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén

5 éves kamatperiódussal

Hitelcél		"A típus"			"B típus"			"C típus"			Teljesítés gyakoriság módja
		Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	
		1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	
Új lakás vásárlás vagy építés	2 gyermekig	7,11	6,00	3,72	8,11	6,00	4,12	8,61	6,02	4,52	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	3 gyermektől	7,11	6,00	3,72	8,11	6,00	4,12	8,61	6,00	4,52	
Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés	-	7,11	6,00	3,72	8,11	6,00	4,12	8,61	6,45	4,52	havi egyenlő részletekben (annuitással)

2014. június 2. és 2014. június 30. között benyújtott, alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén

5 éves kamatperiódussal

Hitelcél		"A típus"			"B típus"			"C típus"			Teljesítés gyakoriság módja
		Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	
		1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	
Új lakás vásárlás vagy építés	2 gyermekig	7,76	6,00	3,72	8,76	6,00	4,12	9,26	6,37	4,52	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	3 gyermektől	7,76	6,00	3,72	8,76	6,00	4,12	9,26	6,00	4,52	
Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés	-	7,76	6,00	3,72	8,76	6,35	4,12	9,26	6,85	4,52	havi egyenlő részletekben (annuitással)

2014. május 5. és 2014. június 1. között benyújtott, alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén

5 éves kamatperiódussal

Hitelcél		"A típus"			"B típus"			"C típus"			Teljesítés gyakoriság módja
		Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	
		1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	
Új lakás vásárlás vagy építés	2 gyermekig	7,81	6,00	3,72	8,81	6,00	4,12	9,31	6,40	4,52	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	3 gyermektől	7,81	6,00	3,72	8,81	6,00	4,12	9,31	6,00	4,52	
Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés	-	7,81	6,00	3,72	8,81	6,38	4,12	9,31	6,88	4,52	havi egyenlő részletekben (annuitással)

2014. április 1. és 2014. május 4. között benyújtott, alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén

5 éves kamatperiódussal

Hitelcél		"A típus"			"B típus"			"C típus"			Teljesítés gyakoriság módja
		Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	
		1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	
Új lakás vásárlás vagy építés	2 gyermekig	7,77	6,00	3,72	8,77	6,00	4,12	9,27	6,38	4,52	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	3 gyermektől	7,77	6,00	3,72	8,77	6,00	4,12	9,27	6,00	4,52	
Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés	-	7,77	6,00	3,72	8,77	6,36	4,12	9,27	6,86	4,52	havi egyenlő részletekben (annuitással)

2014. március 4. és 2014. március 31. között benyújtott, alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén

5 éves kamatperiódussal

Hitelcél		"A típus"			"B típus"			"C típus"			Teljesítés gyakoriság módja
		Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	
		1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	
Új lakás vásárlás vagy építés	2 gyermekig	7,61	6,00	3,72	8,61	6,00	4,12	9,11	6,29	4,52	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	3 gyermektől	7,61	6,00	3,72	8,61	6,00	4,12	9,11	6,00	4,52	
Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés	-	7,61	6,00	3,72	8,61	6,26	4,12	9,11	6,76	4,52	havi egyenlő részletekben (annuitással)

2014. február 2. és 2014. március 3. között benyújtott, alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén

5 éves kamatperiódussal

Hitelcél		"A típus"			"B típus"			"C típus"			Teljesítés gyakoriság módja
		Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	
		1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	
Új lakás vásárlás vagy építés	2 gyermekig	7,76	6,00	3,72	8,76	6,00	4,12	9,26	6,37	4,52	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	3 gyermektől	7,76	6,00	3,72	8,76	6,00	4,12	9,26	6,00	4,52	
Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés	-	7,76	6,00	3,72	8,76	6,35	4,12	9,26	6,85	4,52	havi egyenlő részletekben (annuitással)

2014. január 2. és 2014. február 2. között benyújtott, alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén

5 éves kamatperiódussal

Hitelcél		"A típus"			"B típus"			"C típus"			Teljesítés gyakoriság módja
		Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	
		1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	
Új lakás vásárlás vagy építés	2 gyermekig	8,00	6,00	3,72	9,00	6,00	4,12	9,50	6,50	4,52	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	3 gyermektől	8,00	6,00	3,72	9,00	6,00	4,12	9,50	6,00	4,52	
Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés	-	8,00	6,00	3,72	9,00	6,50	4,12	9,50	7,00	4,52	havi egyenlő részletekben (annuitással)

2013. december 2. és 2014. január 1. között benyújtott, alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén

5 éves kamatperiódussal

Hitelcél		"A típus"			"B típus"			"C típus"			Teljesítés gyakoriság módja
		Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	
		1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	
Új lakás vásárlás vagy építés	2 gyermekig	8,19	6,00	3,72	9,19	6,10	4,12	9,69	6,60	4,52	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	3 gyermektől	8,19	6,00	3,72	9,19	6,00	4,12	9,69	6,09	4,52	
Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés	-	8,19	6,00	3,72	9,19	6,62	4,12	9,69	7,12	4,52	havi egyenlő részletekben (annuitással)

2013. november 1. és 2013. december 1. között benyújtott, alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén

5 éves kamatperiódussal

Hitelcél		"A típus"			"B típus"			"C típus"			Teljesítés gyakoriság módja
		Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	
		1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	
Új lakás vásárlás vagy építés	2 gyermekig	8,32	6,00	3,72	9,32	6,17	4,12	9,82	6,67	4,52	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	3 gyermektől	8,32	6,00	3,72	9,32	6,00	4,12	9,82	6,15	4,52	
Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés	-	8,32	6,00	3,72	9,32	6,70	4,12	9,82	7,20	4,52	havi egyenlő részletekben (annuitással)

2013. október 14. és 2013. október 31. között benyújtott, alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén

5 éves kamatperiódussal

Hitelcél		"A típus"			"B típus"			"C típus"			Teljesítés gyakoriság módja
		Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	
		1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	
Új lakás vásárlás vagy építés	2 gyermekig	8,41	6,00	3,72	9,41	6,22	4,12	9,91	6,72	4,52	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	3 gyermektől	8,41	6,00	3,72	9,41	6,00	4,12	9,91	6,19	4,52	
Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés	-	8,41	6,00	3,72	9,41	6,75	4,12	9,91	7,25	4,52	havi egyenlő részletekben (annuitással)

"A" típusú kölcsön esetén a szerződésben rögzített kölcsönösszeg nem haladja meg az ingatlan forgalmi értékének 55%-át.
 "B" típusú kölcsön esetén a szerződésben rögzített kölcsönösszeg nem haladja meg az ingatlan forgalmi értékének 65%-át.
 "C" típusú kölcsön esetén a szerződésben rögzített kölcsönösszeg nem haladja meg az ingatlan forgalmi értékének 70%-át.

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége	Teljesítés gyakorisága, módja
Hitelbírálati díj	0 Ft	Kölcsön igénylésekor	egyszeri
Szerződéskötési díj ³	1,5%	Folyósításakor	egyszeri
Előtörlesztési díj ⁴ (2016. március 21. előtt megkötött szerződések esetében)	saját erőből történő előtörlesztés esetén 1,00% más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés 2,00%	Előtörlesztéskor	egyszeri
Szerződésmódosítási díj ⁵	15 ezer forint	Szerződés módosításakor	egyszeri, alkalmanként
Éves rendelkezésre tartási díj ⁶	1 %	A hónap első banki munkanapja	havonta egyszer a rendelkezésre
Értékbecslési díj	24.000,- Ft + ÁFA	Értékelés megrendeléskor	értékelésenként

A fenti jelzálogkölcsönök igénybevételének feltétele az Adós arra vonatkozó kötelezettségvállalása, hogy a Banknál vezetett bankszámláján minden naptári hónapban összesen legalább 120.000, Ft azaz százhuszezer forint jóváírás történik.

A Bank a jogszabályban meghatározott legmagasabb felszámítható kamatláb figyelembevételével módosítja a kamatlábakat.

1\ A referenciakamat kamatperiódusonként változó, melyet a Bank a Reuters hírügynökség által minden kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal a BUBOR információs oldalon– jegyzett, 6 (hat) hónapra rögzített bankközi irányadó BUBOR kamatláb alapján állapítja meg. A mindenkor hatályos 6 havi BUBOR referenciakamatot a „Korábban értékesített piaci kamatozású lakáscélú kölcsönök és Referenciakamat hirdetmény” elnevezésű Hirdetmény tartalmazza.

A jelen Hirdetményben feltüntetett BUBOR a 2016.02.27-én érvényes 6 havi BUBOR érték (1,32%).

A 2014. szeptember 1. és 2014. szeptember 30. között befogadott, 5 éves kamatperiódusú otthoneremtési kamattámogatás mellett nyújtott lakáscélú kölcsönre vonatkozó igénylések alapján megkötött kölcsönszerződések esetében, az Adós által a 1-5. évben fizetendő kamat mértéke tekintetében elírás történt a 2014.10.10-től hatályos Hirdetményben, továbbá a 2014. október 1. és 2014. november 2. között befogadott, 5 éves kamatperiódusú otthoneremtési kamattámogatás mellett nyújtott lakáscélú kölcsönre vonatkozó igénylések alapján megkötött kölcsönszerződések esetében, az Adós által a 1-5. évben fizetendő kamat mértéke tekintetében elírás történt a 2014.11.03-tól hatályos Hirdetményben, ezért ezeket a Sberbank Magyarország Zrt. visszavonja, és azt a jelen Hirdetmény szerinti javított formában teszi közzé.

Az érintett kölcsönök esetében, az Adós által 1-5. évben fizetendő kamat mértéke tekintetében a jelen Hirdetményben közzétett mérték az irányadó.

A 2014. szeptember 30. előtt befogadott igénylések alapján megkötött kölcsönszerződések esetében, az 5 éves kamatperiódusú otthoneremtési kamattámogatás mellett nyújtott lakáscélú kölcsönök esetében, az Adós által 6. évtől fizetendő kamat, ügyleti kamat mértéke tekintetében elírás történt a 2014.10.10-e előtt közzétett Hirdetményekben.

Az érintett kölcsönök esetében az Adós által 6. évtől fizetendő kamat, ügyleti kamat mértéke tekintetében a jelen Hirdetményben közzétett mérték az irányadó.

Jelen módosítások az ügyfél számára nem kedvezőtlenek. A részleteket a "Hirdetmény - az otthoneremtési kamattámogatás mellett nyújtott lakáscélú kölcsönökre vonatkozó hirdetmények javításáról" rendelkező, 2014. november 10-én közzétett hirdetmény tartalmazza."

2\ Teljes hitelíj mutató (THM) 5 millió forint kölcsönösszegre és 20 éves futamidőre számítva. Egyösszegű folyósítással, és ingatlanfedezet esetén egyszeri értékbecslői díjjal, de műszaki szakértői díj nélkül kalkulálva. A THM kalkulációja a meghirdetési aktuális feltételek szerint, a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. Ha az ügyletre vonatkozó Hirdetmény szerinti feltételek változnak, a THM értéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kamatkockázatot.

A THM kalkulációja során a fentiekén kívül a következő díjtelek kerültek beszámításra: egyszeri ingatlan-nyilvántartási eljárási díj, havi HUF számlavezetési díj, egy darab a Bank által Takarnet rendszeren keresztül lekért és egy darab hiteles, nem elektronikus formában kiállított tulajdoni lap, valamint a kölcsönösszeg egyszeri átutalási díja.

3\ Alapja a szerződés szerinti kölcsönösszeg.

4\ A kölcsönszerződéstől eltérő teljesítéskor, szerződésmódosítást eredményező előtörlesztéskor. Alapja az előtörlesztett kölcsönösszeg. Az előtörlesztés díja részleges előtörlesztés vagy végtörlesztés esetén 0%, ha fennálló tartozás legfeljebb 1 millió forint és a megelőző 12 hónapban az ügyfél nem törlesztett elő. Továbbá a előtörlesztés díja szintén 0% amennyiben a szerződés hatálybalépésétől számított huszonnégy hónapot követően történik az első részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés), és az előtörlesztett összeg nem haladja meg a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét. (Az előtörlesztés nem díjmentes, ha a részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) –részben, vagy egészben- más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik.)

5\ A kölcsön-, a biztosítéki ügylet, vagy bármely, a kölcsönügylethez kapcsolódó szerződés módosításakor. Alapja a módosítással érintett kölcsönösszeg. A szerződésmódosítási díj 0 Ft futamidő hosszabbítás esetén, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor.

6\ Nem vonatkozik azokra a szerződésekre, amelyek esetében az egyösszegű folyósítást a Bank 90 napi szerződésszerű rendelkezésre tartás mellett a kölcsönszerződés szerinti folyósítási feltételek teljesítéséhez köti.