

**KORÁBBAN ÉRTÉKESÍTETT OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATÁS MELLETT  
NYÚJTOTT LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNÖK**

A hitelező az MKB Bank Nyrt (1056 Budapest, Váci út 38.; a továbbiakban: a Bank).

**Magánszemélyek részére**

„A jelen hirdetmény hatálya alá tartozó, Sberbank Magyarország Zrt. „v.a.” által kötött szerződések állományátruházás keretében az MKB Bank Nyrt. portfóliójába kerültek (a továbbiakban: állományátruházás). A Magyar Nemzeti Bank az állományátruházást H-EN-I-408/2022 határozatszámon, 2022. július 27-i dátummal engedélyezte. Az állományátruházás folytán az érintett szerződésekben a Sberbank Magyarország Zrt. „v.a.”, mint hitelező / kölcsönnyújtó helyébe a MKB Bank Nyrt. lépett. Erre tekintettel, ahol jelen hirdetmény Sberbankot, Bankot említi, úgy az alatt - a fentebb jelzett időponttól - az MKB Bank Nyrt-t kell érteni.”

**Tisztelt Ügyfeleink!**

Felhívjuk szíves figyelmüket arra, hogy a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló 782/2021. (XII. 24.) Korm. rendelet alapján, a jelen hirdetményben lentebb részletezettktől eltérően, a referencia-kamatlához kötött jelzáloghitel-szerződések esetében,

- a 2022. január 1. napját megelőző referenciakamat-fordulónaptól alkalmazott referencia-kamatláb 2022. január 01. napjától alkalmazandó mértéke, illetve
- a 2022. január 1-től 2022. december 31-ig bekövetkező referenciakamat-fordulónaptól alkalmazandó referencia-kamatláb mértéke 2022. január 01. napjától kezdődően a 782/2021. (XII. 24.) Korm. rendelet által meghatározott időszakban – a jelen hirdetmény közzétételekor ismert információk alapján 2022. december 31-ig – nem lehet magasabb, mint a jelzáloghitel-szerződésben meghatározott referencia-kamatlábánál 2021. október 27. napján érvényes mértéke, amely az alábbi:

12 hónapos névleges futamidejű diszkont kincstárjegy aukción kialakult átlaghozam évi: 1,36 %  
5 éves névleges futamidejű államkötvény aukción kialakult átlaghozam évi 2,22 %

**2016. augusztus 17. és 2020. február 28. között benyújtott Otthonteremtési kamattámogatás mellett nyújtott lakáscélú kölcsönök (OTK) esetén**

Az ügyleti kamat mértéke a kamattámogatással érintett időszakban, azaz a kölcsön folyósítását követő első 5 évben az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011.(XII.29.) Kormányrendelet alapján:

- **egy éves kamatperiódusú kölcsön** esetén az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 12 hónapos névleges futamidejű diszkont kincstárjegy aukción kialakult átlaghozamok adott aukción elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga (továbbiakban: ÁKK 1 éves állampapírhozam),

- **öt éves kamatperiódusú kölcsön** esetén egy évnél hosszabb időszakra állandó kamatozású kölcsön esetén az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukción kialakult átlaghozamok adott aukción elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga (továbbiakban: ÁKK 5 éves állampapírhozam) alapul vételével kerül meghatározásra.

Amennyiben az érintett futamidőre a fentiekben meghatározott módszer alapján átlaghozam nem számítható az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, az elsődleges forgalmazók árjegyzési kötelezettsége alapján kereskedési naponként számított és közzétett referenciahozamoknak a közzétételt megelőző három naptári hónapra vonatkozó számtani átlaga (továbbiakban referenciahozam) alapul vételével kerül meghatározásra.

**Ügyleti kamat 1 - 5. évben:**

ÁKK 1 éves vagy ÁKK 5 éves állampapírhozam (ennek hiányában referenciahozam) \* 1,3 + 3%

**Kamattámogatás:**

Hitelcél	Gyermekek száma	Támogatás alapja	Támogatás mértéke (ÁKK 1 éves vagy 5 éves állampapírhozam % -
Új lakás vásárlás vagy építés	2 gyermekig	ÁKK 1 éves vagy ÁKK 5 éves állampapírhozam	60% - a
	3 gyermektől		70% - a
Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés	Gyermekek számától függetlenül		50% - a

A kölcsön adósainak a kamattámogatás időszaka alatt a Kormányrendeletben meghatározott támogatással csökkentett ügyleti kamatot kell megfizetniük. Amennyiben az ügyleti kamat adós által fizetett része 6 százalék alá csökkenne, úgy azon időszakra a kamattámogatás olyan mértékben csökken, hogy a támogatott személy által fizetett ügyleti kamat mértéke a 6 százalékot elérje. Amennyiben az ügyleti kamat 6 százalék alá csökken, úgy az adós a teljes ügyleti kamatot fizeti.

Otthonteremtési kamattámogatás nem nyújtható lejárt tőketartozás esetén. Lejárt tőketartozásnak a kölcsönszerződés felmondása miatt esedékessé vált tőketartozás, valamint a fel nem mondott kölcsönszerződésből eredő lejárt tőketartozás minősül, amelynek törlesztési késedelme a 30 napot meghaladja.

#### Ügyleti kamat 6. évtől

A folyósítást követő 6. évtől a kölcsön ügyleti kamatlába változatlanul ÁKK állampapírhozom (ennek hiányában referenciahozom) \* 1,3 + 3% alapján kerül meghatározásra, azzal hogy az állam kamattámogatást nem nyújt.

A jelen Hirdetményben felüntetett és a számítások során alkalmazott, az ÁKK Zrt. által közzétett, R1 hónapra irányadó, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott:

- 12 hónapos névleges futamidejű diszkont kincstárjegy aukcióin kialakult átlaghozom évi 6,82 %
- 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozom évi 7,47 %

### **2014. december 31-ig benyújtott Otthonteremtési kamattámogatás mellett nyújtott lakáscélú kölcsönök (OTK) esetén**

Az ügyleti kamat mértéke a kamattámogatással érintett időszakban, azaz a kölcsön folyósítását követő első 5 évben az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011.(XII.29.) Kormányrendelet alapján megegyezik az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett állampapírhozom, ennek hiányában a referenciahozom 130 % - a növelve a kamatfelár mértékével.

#### Ügyleti kamat 1 - 5. évben:

- "A" típus esetében: ÁKK Zrt. Állampapírhozom, referenciahozom \* 1,3 + 1,50%
- "B" típus esetében: ÁKK Zrt. Állampapírhozom, referenciahozom \* 1,3 + 2,50%
- "C" típus esetében: ÁKK Zrt- Állampapírhozom, referenciahozom \* 1,3 + 3,00%

A kölcsön adósainak a kamattámogatás időszaka alatt a Kormányrendeletben meghatározott támogatással csökkentett ügyleti kamatot kell megfizetniük. Amennyiben az ügyleti kamat 6 százalék alá csökken, úgy az adós a teljes ügyleti kamatot fizeti. A folyósítást követő 6. évtől a kölcsön kamatlába 6 havi BUBOR + kamatfelár alapon kerül meghatározásra, a kamatperiódus pedig 6 hónapra módosul.

#### Ügyleti kamat 6. évtől:

- "A" típus esetében: 6 havi BUBOR<sup>1</sup> + 2,50%
- "B" típus esetében: 6 havi BUBOR<sup>1</sup> + 3,50%
- "C" típus esetében: 6 havi BUBOR<sup>1</sup> + 4,00%

### **2016.08.17. és 2020.02.28. között benyújtott Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása mellett nyújtott lakáscélú kölcsön**

Az ügyleti kamat mértéke a kamattámogatással érintett időszakban, azaz a kölcsön folyósítását követő első 25 évben az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Kormányrendelet alapján:

- **egy éves kamatperiódusú kölcsön** esetén az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 12 hónapos névleges futamidejű diszkont kincstárjegy aukcióin kialakult átlaghozomok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga (továbbiakban: ÁKK 1 éves állampapírhozom),

- **öt éves kamatperiódusú kölcsön** esetén egy évnél hosszabb időszakra állandó kamatozású kölcsön esetén az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozomok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga (továbbiakban: ÁKK 5 éves állampapírhozom) alapul vételével kerül meghatározásra.

Amennyiben az érintett futamidőre a fentiekben meghatározott módszer alapján átlaghozom nem számítható az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, az elsődleges forgalmazók árjegyzési kötelezettsége alapján kereskedési naponként számított és közzétett referenciahozomoknak a közzétételt megelőző három naptári hónapra vonatkozó számtani átlaga (továbbiakban referenciahozom) alapul vételével kerül meghatározásra.

#### Ügyleti kamat:

ÁKK Zrt. Állampapírhozom, referenciahozom \* 1,3 + 3%

#### Kamattámogatás:

Hitelcél	Gyermekek száma		Támogatás mértéke
	2018.11.30-ig benyújtott igénylések esetén	2018.12.01-től benyújtott igénylések esetén	
Új lakás vásárlás vagy építés	3 gyermektől	2 gyermektől	ÁKK 1 éves vagy ÁKK 5 éves állampapírhozam * 1,3

A kölcsön adósaiknak a Kormányrendeletben meghatározott támogatással csökkentett ügyleti kamatot kell megfizetniük. Az igényelhető maximális futamidő 25 év.

Otthonteremtési kamattámogatás nem nyújtható lejárt tőketartozás esetén. Lejárt tőketartozás: a kölcsönszerződés felmondása miatt esedékessé vált tőketartozás, valamint a fel nem mondott kölcsönszerződésből eredő lejárt tőketartozás, amelynek törlesztési késedelme a 30 napot meghaladja.

A jelen Hirdetményben felüntetett és a számítások során alkalmazott, az ÁKK Zrt. által közzétett, 2022. augusztus hónapra irányadó, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott:

- 12 hónapos névleges futamidejű diszkont kincstárjegy aukcióin kialakult átlaghozam évi 6,82 %

- 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozam évi 7,47 %

### Fizetendő díj, költség megnevezése

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége	Teljesítés gyakorisága, módja
<b>Hitelbírálati díj</b>	0 Ft	Kölcsön igénylésekor	egyszeri
<b>Szerződéskötési díj<sup>2</sup></b>	1,5%	Folyósításkor	egyszeri
<b>Előtörlesztési díj<sup>6</sup> (2016. március 21-től megkötött szerződések esetében)</b>	0,0%	a szerződéskötéstől számított 13. évét követően;	egyszeri
	1,0%	a szerződéskötéstől számított 10. évét követően;	
	1,5%	a szerződéskötéstől számított 10. év lejáratát megelőzően.	
	2,0%	A szerződéskötéstől számított futamidőtől függetlenül, amennyiben a szerződés jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződéssé válik és ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor.	
<b>Előtörlesztési díj<sup>3</sup> (2016. március 21. előtt megkötött szerződések esetében)</b>	saját erőből történő előtörlesztés esetén	más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés	egyszeri
	1,00%	2,00%	
<b>Szerződésmódosítási díj<sup>7</sup> (2016. augusztus 17-től megkötött szerződések esetében)</b>	2,0 %, de legfeljebb 35 ezer forint	a szerződés módosításakor	egyszeri, alkalmanként
<b>Szerződésmódosítási díj<sup>4</sup> (2016. augusztus 17. előtt megkötött szerződések esetében)</b>	15 ezer forint	a szerződés módosításakor	egyszeri, alkalmanként
<b>Éves rendelkezésre tartási díj<sup>5</sup></b>	1 %	A hónap első banki munkanapja	havonta egyszer a rendelkezésre tartott kölcsönösszeg után
<b>Értékbecslési díj<sup>8</sup></b>	Lakás (társasházi, szövetkezeti), építési telek: 38 100 HUF (bruttó) értékelés/felülvizsgálat Családi ház, üdülő, hétvégi ház telekkel (építés esetén az építendő ingatlan): 44 450 HUF (bruttó) értékelés/felülvizsgálat	Értékelés megrendelésekor	értékelésenként
<b>Műszaki ellenőrzési díj<sup>8</sup></b>	Helyszíni szemle, műszaki ellenőrzés 22 860 HUF (bruttó) értékelés/felülvizsgálat	A helyszíni szemle/ műszaki szemle megrendelésekor	értékelésenként

**2015.03.02-től 2020. február 28-ig benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén**

Behajtással összefüggő ügyviteli díjaitalány	Késedelembe esés időpontjától 90 napos késedelemig minden megkezdett hónapra 1.000,- Ft.	A késedelembe esés napján és az azt követő törlesztési esedékességkor
	A 90 napos késedelembe esés időpontjától a késedelem megszűnése időpontjáig minden megkezdett hónapra 2.000,- Ft.	

Késedelmi kamat	Mértéke	Felszámítása
Késedelmi kamat lejárt tőke -, és kamattartozás után	A kölcsönszerződésben meghatározott	A késedelmi kamat felszámításának első napja a késedelembe esés napja, utolsó napja a teljesítés / befizetés számlán történő jóváírását megelőző nap.
Késedelmi kamat egyéb hitel díj-fizetési kötelezettség után	A kölcsönszerződésben meghatározott	

A Bank a késedelmi kamatot a mindenkor jogszabályoknak megfelelő korlátok betartásával számítja föl, ideértve különösen a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseit. Amennyiben a meghirdetett mérték számítása során a Bank azt állapítja meg, hogy a konkrét mérték meghaladja a jogszabályok által meghatározott korlátot, a Bank a késedelmi kamat konkrét mértékének a megállapítását és felszámítását a jogszabályi korlát betartásával végzi el.

**Korábban befogadott ügyletek kamatai**

**2016. augusztus 17. és 2020. február 28. között benyújtott, alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén**

**Otthonteremtési kamattámogatás mellett nyújtott lakáscélú kölcsönök (OTK)**

**1 éves kamatperiódussal**

Hitelcél		Ügyleti kamat %		Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %		Teljesítés gyakoriság módja
		1-5. évben	6. évtől	1-5. évben	6. évtől	
Új lakás vásárlás vagy építés	2 gyermekig	11,86	11,86	8,45	11,86	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	3 gyermektől	11,86	11,86	7,09	11,86	
Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés	Gyermekek számától függetlenül	11,86	11,86	8,45	11,86	

**5 éves kamatperiódussal**

Hitelcél		Ügyleti kamat %		Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %		Teljesítés gyakoriság módja
		1-5. évben	6. évtől	1-5. évben	6. évtől	
Új lakás vásárlás vagy építés	2 gyermekig	12,71	12,71	8,23	12,71	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	3 gyermektől	12,71	12,71	7,49	12,71	
Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés	Gyermekek számától függetlenül	12,71	12,71	8,98	12,71	

**2016. augusztus 17. és 2020. február 28. között benyújtott, alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén**

**Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása mellett nyújtott lakáscélú kölcsön**

**5 éves kamatperiódussal**

Hitelcél		Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Teljesítés gyakoriság módja
Új lakás vásárlás vagy építés	2 gyermektől	12,71%	3,00%	havi egyenlő részletekben (annuitással)

2014. december 1. és 2014. december 31. között benyújtott, alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján 2015. március hónapjában megkötött kölcsönszerződések esetén											
1 éves kamatperiódussal											
Hitelcél		"A típus"			"B típus"			"C típus"			Teljesítés gyakoriság módja
		Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	
		1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	
Új lakás vásárlás vagy építés	2 gyermekig	2,80	2,80	10,66	3,80	3,80	11,06	4,30	4,30	11,46	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	3 gyermektől	2,80	2,80	10,66	3,80	3,80	11,06	4,30	4,30	11,46	
Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés	-	2,80	2,80	10,66	3,80	3,80	11,06	4,30	4,30	11,46	havi egyenlő részletekben (annuitással)

2014. december 1. és 2014. december 31. között benyújtott, alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján 2015. február hónapjában megkötött kölcsönszerződések esetén											
1 éves kamatperiódussal											
Hitelcél		"A típus"			"B típus"			"C típus"			Teljesítés gyakoriság módja
		Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	
		1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	
Új lakás vásárlás vagy építés	2 gyermekig	2,66	2,66	10,66	3,66	3,66	11,06	4,16	4,16	11,46	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	3 gyermektől	2,66	2,66	10,66	3,66	3,66	11,06	4,16	4,16	11,46	
Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés	-	2,66	2,66	10,66	3,66	3,66	11,06	4,16	4,16	11,46	havi egyenlő részletekben (annuitással)

5 éves kamatperiódussal											
Hitelcél		"A típus"			"B típus"			"C típus"			Teljesítés gyakoriság módja
		Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	
		1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	
Új lakás vásárlás vagy építés	2 gyermekig	6,24	6,00	10,66	7,24	6,00	11,06	7,74	6,00	11,46	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	3 gyermektől	6,24	6,00	10,66	7,24	6,00	11,06	7,74	6,00	11,46	
Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés	-	6,24	6,00	10,66	7,24	6,00	11,06	7,74	6,00	11,46	havi egyenlő részletekben (annuitással)

2014. november 3. és 2014. november 30. között benyújtott, alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén											
1 éves kamatperiódussal											
Hitelcél		"A típus"			"B típus"			"C típus"			Teljesítés gyakoriság módja
		Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	
		1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	
Új lakás vásárlás vagy építés	2 gyermekig	2,66	2,66	10,66	3,66	3,66	11,06	4,16	5,44	11,46	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	3 gyermektől	2,66	2,66	10,66	3,66	3,66	11,06	4,16	5,44	11,46	
Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés	-	2,657	2,66	10,66	3,657	3,66	11,06	4,157	5,44	11,46	havi egyenlő részletekben (annuitással)

5 éves kamatperiódussal											
Hitelcél		"A típus"			"B típus"			"C típus"			Teljesítés gyakoriság módja
		Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	
		1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	
Új lakás vásárlás vagy építés	2 gyermekig	6,08	<b>6,00</b>	<b>10,66</b>	7,08	<b>6,00</b>	<b>11,06</b>	7,58	<b>6,00</b>	<b>11,46</b>	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	3 gyermektől	6,08	<b>6,00</b>	<b>10,66</b>	7,08	<b>6,00</b>	<b>11,06</b>	7,58	<b>6,00</b>	<b>11,46</b>	
Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés	-	6,08	<b>6,00</b>	<b>10,66</b>	7,08	<b>6,00</b>	<b>11,06</b>	7,58	<b>6,00</b>	<b>11,46</b>	havi egyenlő részletekben (annuitással)

2014. október 1. és 2014. november 2. között benyújtott, alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén

1 éves kamatperiódussal											
Hitelcél		"A típus"			"B típus"			"C típus"			Teljesítés gyakoriság módja
		Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	
		1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	
Új lakás vásárlás vagy építés	2 gyermekig	4,26	<b>4,26</b>	<b>10,66</b>	5,26	<b>5,26</b>	<b>11,06</b>	5,76	<b>5,76</b>	<b>11,46</b>	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	3 gyermektől	4,26	<b>4,26</b>	<b>10,66</b>	5,26	<b>5,26</b>	<b>11,06</b>	5,76	<b>5,76</b>	<b>11,46</b>	
Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés	-	4,26	<b>4,26</b>	<b>10,66</b>	5,26	<b>5,26</b>	<b>11,06</b>	5,76	<b>5,76</b>	<b>11,46</b>	havi egyenlő részletekben (annuitással)

5 éves kamatperiódussal											
Hitelcél		"A típus"			"B típus"			"C típus"			Teljesítés gyakoriság módja
		Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	
		1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	
Új lakás vásárlás vagy építés	2 gyermekig	5,97	<b>5,97</b>	<b>10,66</b>	6,97	<b>6,00</b>	<b>11,06</b>	7,47	<b>6,00</b>	<b>11,46</b>	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	3 gyermektől	5,97	<b>5,97</b>	<b>10,66</b>	6,97	<b>6,00</b>	<b>11,06</b>	7,47	<b>6,00</b>	<b>11,46</b>	
Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés	-	5,97	<b>5,97</b>	<b>10,66</b>	6,97	<b>6,00</b>	<b>11,06</b>	7,47	<b>6,00</b>	<b>11,46</b>	havi egyenlő részletekben (annuitással)

2014. szeptember 1. és 2014. szeptember 30. között benyújtott, alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén

5 éves kamatperiódussal											
Hitelcél		"A típus"			"B típus"			"C típus"			Teljesítés gyakoriság módja
		Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	
		1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	
Új lakás vásárlás vagy építés	2 gyermekig	5,97	5,97	10,66	6,97	6,00	11,06	7,47	6,00	11,46	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	3 gyermektől	5,97	5,97	10,66	6,97	6,00	11,06	7,47	6,00	11,46	
Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés	-	5,97	5,97	10,66	6,97	6,00	11,06	7,47	6,00	11,46	havi egyenlő részletekben (annuitással)

2014. augusztus 1. és 2014. augusztus 31. között benyújtott, alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén

5 éves kamatperiódussal											
Hitelcél		"A típus"			"B típus"			"C típus"			Teljesítés gyakoriság módja
		Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	
		1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	
Új lakás vásárlás vagy építés	2 gyermekig	6,64	6,00	10,66	7,64	6,00	11,06	8,14	6,00	11,46	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	3 gyermektől	6,64	6,00	10,66	7,64	6,00	11,06	8,14	6,00	11,46	
Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés	-	6,64	6,00	10,66	7,64	6,00	11,06	8,14	6,16	11,46	havi egyenlő részletekben (annuitással)

2014. július 1. és 2014. július 31. között benyújtott, alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén

5 éves kamatperiódussal											
Hitelcél		"A típus"			"B típus"			"C típus"			Teljesítés gyakoriság módja
		Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	
		1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	
Új lakás vásárlás vagy építés	2 gyermekig	7,11	6,00	10,66	8,11	6,00	11,06	8,61	6,02	11,46	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	3 gyermektől	7,11	6,00	10,66	8,11	6,00	11,06	8,61	6,00	11,46	
Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés	-	7,11	6,00	10,66	8,11	6,00	11,06	8,61	6,45	11,46	havi egyenlő részletekben (annuitással)

2014. június 2. és 2014. június 30. között benyújtott, alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén

5 éves kamatperiódussal											
Hitelcél		"A típus"			"B típus"			"C típus"			Teljesítés gyakoriság módja
		Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	
		1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	
Új lakás vásárlás vagy építés	2 gyermekig	7,76	6,00	10,66	8,76	6,00	11,06	9,26	6,37	11,46	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	3 gyermektől	7,76	6,00	10,66	8,76	6,00	11,06	9,26	6,00	11,46	
Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés	-	7,76	6,00	10,66	8,76	6,35	11,06	9,26	6,85	11,46	havi egyenlő részletekben (annuitással)

2014. május 5. és 2014. június 1. között benyújtott, alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén

5 éves kamatperiódussal											
Hitelcél		"A típus"			"B típus"			"C típus"			Teljesítés gyakoriság módja
		Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	
Új lakás vásárlás vagy építés	2 gyermekig	7,81	6,00	10,66	8,81	6,00	11,06	9,31	6,40	11,46	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	3 gyermektől	7,81	6,00	10,66	8,81	6,00	11,06	9,31	6,00	11,46	
Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés	-	7,81	6,00	10,66	8,81	6,38	11,06	9,31	6,88	11,46	havi egyenlő részletekben (annuitással)

2014. április 1. és 2014. május 4. között benyújtott, alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén

5 éves kamatperiódussal											
Hitelcél		"A típus"			"B típus"			"C típus"			Teljesítés gyakoriság módja
		Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	
Új lakás vásárlás vagy építés	2 gyermekig	7,77	6,00	10,66	8,77	6,00	11,06	9,27	6,38	11,46	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	3 gyermektől	7,77	6,00	10,66	8,77	6,00	11,06	9,27	6,00	11,46	
Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés	-	7,77	6,00	10,66	8,77	6,36	11,06	9,27	6,86	11,46	havi egyenlő részletekben (annuitással)

2014. március 4. és 2014. március 31. között benyújtott, alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén

5 éves kamatperiódussal											
Hitelcél		"A típus"			"B típus"			"C típus"			Teljesítés gyakoriság módja
		Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	
Új lakás vásárlás vagy építés	2 gyermekig	7,61	6,00	10,66	8,61	6,00	11,06	9,11	6,29	11,46	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	3 gyermektől	7,61	6,00	10,66	8,61	6,00	11,06	9,11	6,00	11,46	
Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés	-	7,61	6,00	10,66	8,61	6,26	11,06	9,11	6,76	11,46	havi egyenlő részletekben (annuitással)



**2014. február 2. és 2014. március 3. között benyújtott, alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén**

**5 éves kamatperiódussal**

Hitelcél		"A típus"			"B típus"			"C típus"			Teljesítés gyakoriság módja
		Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	
		1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	
Új lakás vásárlás vagy építés	2 gyermekig	7,76	6,00	10,66	8,76	6,00	11,06	9,26	6,37	11,46	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	3 gyermektől	7,76	6,00	10,66	8,76	6,00	11,06	9,26	6,00	11,46	
Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés	-	7,76	6,00	10,66	8,76	6,35	11,06	9,26	6,85	11,46	havi egyenlő részletekben (annuitással)

**2014. január 2. és 2014. február 2. között benyújtott, alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén**

**5 éves kamatperiódussal**

Hitelcél		"A típus"			"B típus"			"C típus"			Teljesítés gyakoriság módja
		Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	
		1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	
Új lakás vásárlás vagy építés	2 gyermekig	8,00	6,00	10,66	9,00	6,00	11,06	9,50	6,50	11,46	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	3 gyermektől	8,00	6,00	10,66	9,00	6,00	11,06	9,50	6,00	11,46	
Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés	-	8,00	6,00	10,66	9,00	6,50	11,06	9,50	7,00	11,46	havi egyenlő részletekben (annuitással)

**2013. december 2. és 2014. január 1. között benyújtott, alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén**

**5 éves kamatperiódussal**

Hitelcél		"A típus"			"B típus"			"C típus"			Teljesítés gyakoriság módja
		Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	
		1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	
Új lakás vásárlás vagy építés	2 gyermekig	8,19	6,00	10,66	9,19	6,10	11,06	9,69	6,60	11,46	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	3 gyermektől	8,19	6,00	10,66	9,19	6,00	11,06	9,69	6,09	11,46	
Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés	-	8,19	6,00	10,66	9,19	6,62	11,06	9,69	7,12	11,46	havi egyenlő részletekben (annuitással)

**2013. november 1. és 2013. december 1. között benyújtott, alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén**

**5 éves kamatperiódussal**

Hitelcél		"A típus"			"B típus"			"C típus"			Teljesítés gyakoriság módja
		Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	
		1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	
Új lakás vásárlás vagy építés	2 gyermekig	8,32	6,00	10,66	9,32	6,17	11,06	9,82	6,67	11,46	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	3 gyermektől	8,32	6,00	10,66	9,32	6,00	11,06	9,82	6,15	11,46	
Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés	-	8,32	6,00	10,66	9,32	6,70	11,06	9,82	7,20	11,46	havi egyenlő részletekben (annuitással)

**2013. október 14. és 2013. október 31. között benyújtott, alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén**

**5 éves kamatperiódussal**

Hitelcél		"A típus"			"B típus"			"C típus"			Teljesítés gyakoriság módja
		Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	
		1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	1-5. évben		6. évtől	
Új lakás vásárlás vagy építés	2 gyermekig	8,41	6,00	10,66	9,41	6,22	11,06	9,91	6,72	11,46	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	3 gyermektől	8,41	6,00	10,66	9,41	6,00	11,06	9,91	6,19	11,46	
Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés	-	8,41	6,00	10,66	9,41	6,75	11,06	9,91	7,25	11,46	havi egyenlő részletekben (annuitással)

"A" típusú kölcsön esetén a szerződésben rögzített kölcsönösszeg nem haladja meg az ingatlan forgalmi értékének 55%-át.  
"B" típusú kölcsön esetén a szerződésben rögzített kölcsönösszeg nem haladja meg az ingatlan forgalmi értékének 65%-át.  
"C" típusú kölcsön esetén a szerződésben rögzített kölcsönösszeg nem haladja meg az ingatlan forgalmi értékének 70%-át.

A fenti jelzálogkölcsönök igénybevételének feltétele az Adós arra vonatkozó kötelezettségvállalása, hogy a Banknál vezetett bankszámláján minden naptári hónapban összesen legalább 120.000, Ft azaz százhuszezer forint jóváírás történik.

A Bank a jogszabályban meghatározott legmagasabb felszámítható kamatláb figyelembevételével módosítja a kamatlábakat.

1\ A referenciakamat kamatperiódusonként változó, melyet a Bank a Reuters hírügynökség által minden kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal a BUBOR információs oldalon– jegyzett, 6 (hat) hónapra rögzített bankközi irányadó BUBOR kamatláb alapján állapítja meg. A mindenkor hatályos 6 havi BUBOR referenciakamatot a „Korábban értékesített piaci kamatozású lakáscélú kölcsönök és Referenciakamat hirdetésny” elnevezésű Hirdetmény tartalmazza.

A jelen Hirdetményben feltüntetett BUBOR a 44740-én érvényes 6 havi BUBOR érték (8,26%).

A 2014. szeptember 1. és 2014. szeptember 30. között befogadott, 5 éves kamatperiódusú otthonteremtési kamattámogatás mellett nyújtott lakáscélú kölcsönre vonatkozó igénylések alapján megkötött kölcsönszerződések esetében, az Adós által a 1-5. évben fizetendő kamat mértéke tekintetében elírás történt a 2014.10.10-től hatályos Hirdetményben, továbbá a 2014. október 1. és 2014. november 2. között befogadott, 5 éves kamatperiódusú otthonteremtési kamattámogatás mellett nyújtott lakáscélú kölcsönre vonatkozó igénylések alapján megkötött kölcsönszerződések esetében, az Adós által a 1-5. évben fizetendő kamat mértéke tekintetében elírás történt a 2014.11.03-tól hatályos Hirdetményben, ezért ezeket a Sberbank Magyarország Zrt. visszavonja, és azt a jelen Hirdetmény szerinti javított formában teszi közzé. Az érintett kölcsönök esetében, az Adós által 1-5. évben fizetendő kamat mértéke tekintetében a jelen Hirdetményben közzétett mérték az irányadó.

A 2014. szeptember 30. előtt befogadott igénylések alapján megkötött kölcsönszerződések esetében, az 5 éves kamatperiódusú otthonteremtési kamattámogatás mellett nyújtott lakáscélú kölcsönök esetében, az Adós által 6. évtől fizetendő kamat, ügyleti kamat mértéke tekintetében elírás történt a 2014.10.10-e előtt közzétett Hirdetményekben.

Az érintett kölcsönök esetében az Adós által 6. évtől fizetendő kamat, ügyleti kamat mértéke tekintetében a jelen Hirdetményben közzétett mérték az irányadó.

Jelen módosítások az ügyfél számára nem kedvezőtlenek. A részleteket a "Hirdetmény - az otthonteremtési kamattámogatás mellett nyújtott lakáscélú kölcsönökre vonatkozó hirdetésny javításáról" rendelkező, 2014. november 10-én közzétett hirdetésny tartalmazza."

2\ Alapja a szerződés szerinti kölcsönösszeg.

3\ A kölcsönszerződéstől eltérő teljesítéskor, szerződésmódosítást eredményező előtörlesztéskor. Alapja az előtörlesztett kölcsönösszeg. Az előtörlesztés díja részleges előtörlesztés vagy végtörlesztés esetén 0%, ha fennálló tartozás legfeljebb 1 millió forint és a megelőző 12 hónapban az ügyfél nem törlesztett elő. Továbbá a előtörlesztés díja szintén 0% amennyiben a szerződés hatálybalépésétől számított huszonnégy hónapot követően történik az első részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés), és az előtörlesztett összeg nem haladja meg a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét. (Az előtörlesztés nem díjmentes, ha a részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) –részben, vagy egészben- más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik.)

4\ A kölcsön-, a biztosítéki ügylet, vagy bármely, a kölcsönügylethez kapcsolódó szerződés módosításakor. Alapja a módosítással érintett kölcsönösszeg. A szerződésmódosítási díj 0 Ft futamidő hosszabbítás esetén, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor.

5\ Nem vonatkozik azokra a szerződésekre, amelyek esetében az egyösszegű folyósítást a Bank 90 napi szerződésszerű rendelkezésre tartás mellett a kölcsönszerződés szerinti folyósítási feltételek teljesítéséhez köti.

6\ A kölcsönszerződéstől eltérő teljesítésnek minősülő előtörlesztéskor. Alapja az előtörlesztett kölcsönösszeg.

A Bank pénzügyi vesztesége megegyezik az elmaradt haszonnal, mely alapján a 2009. évi CLXII. törvény értelmében az előtörlesztés díja nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke maximum az előtörlesztett összeg 1,5 %-a (kivéve a 2009. évi CLXII. törvény 25. § (2) bekezdésében írt esetet, amikor az előtörlesztés díja az előtörlesztett összeg maximum 2%-a lehet).

7\ A kölcsön-, a biztosítéki ügylet, vagy bármely, a kölcsönügylethez kapcsolódó szerződés módosításakor. Alapja a módosítással érintett kölcsönösszeg. A szerződésmódosítási díj 0 Ft futamidő hosszabbítás esetén, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor.

8\ A díjak tájékoztató jellegűek. A díjak a szakvélemény elkészítését megelőzően előre esedékesek és azt általában az Ügyfelek a helyszíni szemle során fizetik meg az Értékbecslők részére. Az itt megjelenített díjon felül az Értékbecslők gépkocsi-használati díjat is felszámíthatnak.