

KOMFORT KÖLCSÖNÖK

Fundamenta lakástakarékpénztári megtakarítás fedezete mellett nyújtott kölcsönök

Magánszemélyek részére

Komfort kölcsönre vonatkozó kölcsönigénylést a Bank 2008. február 01. napjától nem fogad be.

Korábban megkötött ügyletek kamatai

Konstrukció neve	Kölcsöncélok	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb ¹ %	Teljesítés gyakorisága, módja
2008. február 01. előtt benyújtott kölcsönkérelmek esetén				
KOMFORT kölcsön forint alapon változó kamatozással	építési telek- és lakásvásárlásra; építésre; felújításra; korszerűsítésre; közmű, kommunális létesítmény kialakítására; bővítésre; bármely, a Bank tájékoztatói szerint meghatározott célra	változó kamatozású zálogfedezet nélkül ²	17,35 + 2,50	a szerződés szerinti tőketörlesztési esedékességkor egyösszegű teljesítéssel, az annuitásos időszak a hónap első banki munkanapján részletekben
KOMFORT áthidaló kölcsön forint alapon változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	változó kamatozású zálogfedezet nélkül	17,35 + 2,50	a régi lakás értékesítésekor vagy a futamidő végén egyösszegű tőketörlesztéssel, havi kamatfizetés mellett
		változó kamatozású zálogfedezettel	13,45 + 2,50	
KOMFORT kölcsön szabad felhasználásra forint alapon változó kamatozással	bármely hitelcélra	változó kamatozású zálogfedezet nélkül	17,35 + 2,50	a szerződés szerinti tőketörlesztési esedékességkor egyösszegű teljesítéssel, az annuitásos időszak a hónap első banki munkanapján részletekben
		változó kamatozású zálogfedezettel	13,45 + 2,50	
2005. június 01. és 2008. január 31. között benyújtott kölcsönkérelmek esetén				
KOMFORT kölcsön forint alapon változó kamatozással	építési telek- és lakásvásárlásra; építésre; felújításra; korszerűsítésre; közmű, kommunális létesítmény kialakítására; bővítésre; bármely, a Bank tájékoztatói szerint meghatározott célra	változó kamatozású zálogfedezettel	12,95 + 2,50	a szerződés szerinti tőketörlesztési esedékességkor egyösszegű teljesítéssel, az annuitásos időszak a hónap első banki munkanapján részletekben
KOMFORT támogatott kölcsön új lakásra forint alapon változó kamatozással	lakásépítésre, új lakás vásárlására	változó kamatozású, kiegészítő kamattámogatás mellett	4,45 + 2,50	a szerződés szerinti tőketörlesztési esedékességkor, majd az annuitásos időszak a hónap első banki munkanapján részletekben
2005. június 1. előtt benyújtott kölcsönkérelmek és 2005. június-október hónapban megkötött kölcsönszerződések esetén				
KOMFORT támogatott kölcsön új lakásra forint alapon változó kamatozással	lakásépítésre, új lakás vásárlására	változó kamatozású kiegészítő kamattámogatás mellett	4,45 + 2,50	a szerződés szerinti tőketörlesztési esedékességkor, majd az annuitásos időszak a hónap első banki munkanapján részletekben
2005. június 1. előtt benyújtott kölcsönkérelmek és megkötött kölcsönszerződések esetén				
KOMFORT kölcsön forint alapon változó kamatozással	építési telek- és lakásvásárlásra; építésre; felújításra; korszerűsítésre; közmű, kommunális létesítmény kialakítására; bővítésre; bármely, a Bank tájékoztatói szerint meghatározott célra	változó kamatozású zálogfedezettel	13,45 + 2,50	a szerződés szerinti tőketörlesztési esedékességkor egyösszegű teljesítéssel, az annuitásos időszak a hónap első banki munkanapján részletekben
KOMFORT támogatott kölcsön új lakásra forint alapon változó kamatozással	lakásépítésre, új lakás vásárlására	változó kamatozású kiegészítő kamattámogatás mellett	4,45 + 2,50	a szerződés szerinti tőketörlesztési esedékességkor, majd az annuitásos időszak a hónap első banki munkanapján részletekben

Korábban megkötött ügyletek kamatai				
Konstrukció neve	Kölcsöncélok	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb ¹ %	Teljesítés gyakorisága, módja
2003. december 22. és 2005. április 30. között benyújtott kölcsönkérelmek és megkötött kölcsönszerződések alapján létrejött ügyletek esetén				
KOMFORT támogatott kölcsön új lakásra forint alapon változó kamatozással	lakásépítésre, új lakás vásárlására	változó kamatozású kiegészítő kamattámogatás mellett	4,45 + 2,50	a szerződés szerinti tőketörlesztési esedékességkor, majd az annuitásos időszakra a hónap első banki munkanapján részletekben
2003. december 22. előtt benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződésekre érvényes. Ez a kamat nem alkalmazható, ha a fentiek szerint benyújtott kérelmek szerződési mellékletei nem felelnek meg a 221/2003. (XII.12.) kormányrendelet előírásainak.				
KOMFORT kamattámogatott hitel	változó kamatozással, állami kiegészítő kamattámogatással	a szerződés szerinti tőketörlesztési esedékességkor, majd az annuitásos időszakra a hónap első banki munkanapján	3,45 + 2,50	egyhátszáz tőketörlesztéssel, majd részletekben (annuitással)

Korábban megkötött ügyletek díjai, költségei				
Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége	Teljesítés gyakorisága, módja	
Szerződéskötési díj ³	2,0 %	szerződéskötéskor	egyszeri	
Szerződéskötési díj ³ a KOMFORT áthidaló kölcsönnél	2,5 %	szerződéskötéskor	egyszeri	
Szerződésmódosítási díj ⁴	A szerződéskötéstől számított futamidő:		egyszeri, alkalmanként	
	0,0%			13. évet követően ⁵ ;
	1,0%			10. évet követően;
	saját erőből történő előtörlesztés esetén	más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén		10. évének lejáratát megelőzően.
	1,00%	2,00%		
Szerződésmódosítási díj ⁶	2,0 %, de legfeljebb 35 ezer forint	a szerződés módosításakor	egyszeri, alkalmanként	
Szerződésmódosítási díj ⁷	1,0 %	a szerződés módosításakor	egyszeri	
Rendelkezésre tartási díj ⁸	1,0 %	a hónap első banki munkanapján	havonta egyszer a rendelkezésre tartott kölcsönösszeg után	
Rendelkezésre tartási díj ⁸ a KOMFORT támogatott kölcsönnél	0,5 %	a hónap első banki munkanapján	havonta egyszer a rendelkezésre tartott kölcsönösszeg után	

- 1\ Az "éves kamatláb" üzleti kamatlábból és a hitelkezelési díjat fedező kamathányadból tevődik össze. Támogatott Komfort kölcsön esetén, a Bank a jogszabályban meghatározott legmagasabb felszámítható kamatláb figyelembevételével módosítja a kamatlábat.
- 2\ A Bank Komfort kölcsön ügyféltájékoztatója szerint.
- 3\ Alapja a szerződés szerinti kölcsönösszeg.
- 4\ Hatályos a 2007. szeptember 10-től kezdeményezett előtörlesztésekre. A kölcsönszerződéstől eltérő teljesítéskor, szerződésmódosítást eredményező előtörlesztéskor. Alapja az előtörlesztett kölcsönösszeg. A szerződésmódosítás díja részleges előtörlesztés vagy végtörlesztés esetén 0%, ha a fennálló tartozás legfeljebb 1 millió forint és a megelőző 12 hónapban az ügyfél nem törlesztett elő. Továbbá a szerződésmódosítás díja szintén 0%, amennyiben a kölcsönszerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően történik az első részleges-, vagy teljes előtörlesztés és az nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik és az előtörlesztett összeg nem haladja meg a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.
- 5\ 2007. szeptember 10-től megkötött kölcsönszerződésekre hatályos.
- 6\ Hatályos a 2007. szeptember 10-től kezdeményezett szerződésmódosításokra. A kölcsön-, a biztosítéki ügylet, vagy bármely, a kölcsönügyletkez kapcsolódó szerződés módosításakor. Alapja a módosítással érintett kölcsönösszeg. A szerződésmódosítási díj nem kerül felszámításra az állami készfizető kezességgel biztosított, 2008. szeptember 30-át megelőzően megkötött lakáscélú kölcsönök fedezetcserére, futamidő hosszabbításra, szüneteltetésre, törlesztő-részlet csökkentésre, törlesztő-részlet halasztásra, futamidő hosszabbításra, részletfizetés engedélyezésére és törlesztőrészlet fixálására irányuló módosítása esetén. A szerződésmódosítási díj 0 Ft futamidő hosszabbítás esetén, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor.
- 7\ A kölcsönszerződéstől eltérő, szerződésmódosítást eredményező - a lakástakarékpénztári kölcsönből a türelmi idő lejártát követő - előtörlesztéskor fizetendő! Alapja a módosítással érintett vagy előtörlesztett kölcsönösszeg. A szerződésmódosítás díja részleges előtörlesztés vagy végtörlesztés esetén 0%, ha a fennálló tartozás legfeljebb 1 millió forint és a megelőző 12 hónapban az ügyfél nem törlesztett elő. Továbbá a szerződésmódosítás díja szintén 0%, amennyiben a kölcsönszerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően történik az első részleges-, vagy teljes előtörlesztés és az nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik és az előtörlesztett összeg nem haladja meg a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.
- 8\ Nem vonatkozik azokra a szerződésekre, amelyek esetében az egyösszegű folyósítást a Bank 90 napi szerződésszerű rendelkezésre tartás mellett a kölcsönszerződés szerinti folyósítási feltételek teljesítéséhez köti.

Sberbank Telebank: 06-40-41-42-43

www.sberbank.hu