

**JELZÁLOGLEVÉL KAMATTÁMOGATÁS MELLETT NYÚJTOTT LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNÖK**

A hitelező a Sberbank Magyarország Zrt. (1088 Budapest, Rákóczi út 1-3.; a továbbiakban: a Bank).

**Magánszemélyek részére**
**Jelzáloglevél kamattámogatás mellett nyújtott**

Korábban befogadott ügyletek kamatai				
Konstrukció neve	Kölcsöncélok	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb <sup>1</sup> %	Teljesítés gyakorisága, módja
<b>2005. június 1. - 2009. március 31. között az alábbi konstrukciók keretében benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén</b>				
<b>Volksbank támogatott kölcsön forint alapon új lakásra változó kamatozással</b>	lakásépítésre, új lakás vásárlására	jelzálogbanki refinanszírozás <sup>2</sup> mellett változó kamatozással	2,10 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással) a kamatláb a 2010. május 03-án az alábbi számon nyilvántartott és refinanszírozott ügyletekre alkalmazandó (215./15917) és (216./15918)
<b>2009. május 22. - 2009. június 30. között az alábbi konstrukciók keretében benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén</b>				
<b>Volksbank támogatott kölcsön forint alapon új lakásra változó kamatozással</b>	lakásépítésre, új lakás vásárlására	jelzálogbanki refinanszírozás <sup>2</sup> mellett változó kamatozással	5,62 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Volksbank támogatott kölcsön forint alapon új lakásra 5 évig fix kamatozással</b>	lakásépítésre, új lakás vásárlására	jelzálogbanki refinanszírozás <sup>3</sup> mellett legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	5,62 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Volksbank támogatott kölcsön forint alapon használt lakásra változó kamatozással</b>	használt lakás vásárlására, lakásbővítésre, korszerűsítésre	jelzálogbanki refinanszírozás <sup>2</sup> mellett változó kamatozással	7,27 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Volksbank támogatott kölcsön forint alapon használt lakásra 5 évig fix kamatozással</b>	használt lakás vásárlására, lakásbővítésre, korszerűsítésre	jelzálogbanki refinanszírozás <sup>3</sup> mellett legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	7,27 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)

Konstrukció neve	Kölcsöncélok	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb <sup>1</sup> %	Teljesítés gyakorisága, módja
<b>2009. április 1. - 2009. május 21. között az alábbi konstrukciók keretében benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén</b>				
<b>Volksbank támogatott kölcsön forint alapon új lakásra változó kamatozással</b>	lakásépítésre, új lakás vásárlására	jelzálogbanki refinanszírozás <sup>2</sup> mellett változó kamatozással	5,07 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	lakásépítésre, új lakás vásárlására	jelzálogbanki refinanszírozás <sup>3</sup> mellett legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	4,87 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Volksbank támogatott kölcsön forint alapon használt lakásra 5 évig fix kamatozással</b>	használt lakás vásárlására, lakásbővítésre, korszerűsítésre	jelzálogbanki refinanszírozás <sup>3</sup> mellett legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	2,33 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással) a kamatláb az ezen a számon (228/15930) nyilvántartott és refinanszírozott ügyletekre alkalmazandó
	használt lakás vásárlására, lakásbővítésre, korszerűsítésre	jelzálogbanki refinanszírozás <sup>3</sup> mellett legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	4,52 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással) a kamatláb az ezen a számon (225/15927 és 226/15928) nyilvántartott és refinanszírozott ügyletekre alkalmazandó
	használt lakás vásárlására, lakásbővítésre, korszerűsítésre	jelzálogbanki refinanszírozás <sup>3</sup> mellett legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	6,00 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	használt lakás vásárlására, lakásbővítésre, korszerűsítésre	jelzálogbanki refinanszírozás <sup>2</sup> mellett változó kamatozással	6,30 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>2005. június 1. - 2009. március 31. között az alábbi konstrukciók keretében benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén</b>				
<b>Volksbank támogatott kölcsön forint alapon új lakásra változó kamatozással</b>	lakásépítésre, új lakás vásárlására	jelzálogbanki refinanszírozás <sup>2</sup> mellett változó kamatozással	4,57 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Volksbank támogatott kölcsön forint alapon új lakásra változó kamatozással</b>	lakásépítésre, új lakás vásárlására	jelzálogbanki refinanszírozás <sup>2</sup> mellett változó kamatozással	2,89 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással) a kamatláb a 2014. december 1-jén az alábbi számon nyilvántartott és refinanszírozott ügyletekre alkalmazandó (209./15911) és (210./15912)
<b>Volksbank támogatott kölcsön forint alapon új lakásra 5 évig fix kamatozással</b>	lakásépítésre, új lakás vásárlására	jelzálogbanki refinanszírozás <sup>3</sup> mellett legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	3,01 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással) a kamatláb a 2014. december 1-jén az alábbi számon nyilvántartott és refinanszírozott ügyletekre alkalmazandó (206./15908)
<b>Volksbank támogatott kölcsön forint alapon használt lakásra 5 évig fix kamatozással</b>	használt lakás vásárlására, lakásbővítésre, korszerűsítésre	jelzálogbanki refinanszírozás <sup>3</sup> mellett legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	3,67 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással) a kamatláb a 2019. július 1-jén az alábbi számon nyilvántartott és refinanszírozott ügyletekre alkalmazandó (224./15926)

Konstrukció neve	Kölcscéncélok	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb <sup>1</sup> %	Teljesítés gyakorisága, módja
<b>2006. február 01. - 2009. március 31. között az alábbi konstrukciók keretében benyújtott kölcsönkérelmek esetén</b>				
<b>Volksbank támogatott kölcsön forint alapon használt lakásra változó kamatozással</b>	használt lakás vásárlására, lakásbővítésre, korszerűsítésre	jelzálogbanki refinanszírozás <sup>2</sup> mellett változó kamatozással	5,80 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Volksbank támogatott kölcsön forint alapon használt lakásra változó kamatozással</b>	használt lakás vásárlására, lakásbővítésre, korszerűsítésre	jelzálogbanki refinanszírozás <sup>2</sup> mellett változó kamatozással	3,46 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással) az alábbi számon nyilvántartott (191/15892) és (192/15893) ügyletekre alkalmazandó
<b>2005. június 1. - 2006. január 31. között benyújtott kölcsönkérelmek esetén</b>				
<b>Volksbank támogatott kölcsön forint alapon használt lakásra változó kamatozással</b>	használt lakás vásárlására, lakásbővítésre, korszerűsítésre	jelzálogbanki refinanszírozás <sup>2</sup> mellett változó kamatozással	2,94 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással) a kamatláb a 2005. december 19-én az alábbi számon nyilvántartott és refinanszírozott ügyletekre alkalmazandó (166./15866) és (167./15867)
<b>Volksbank támogatott kölcsön forint alapon használt lakásra 5 évig fix kamatozással</b>	használt lakás vásárlására, lakásbővítésre, korszerűsítésre	jelzálogbanki refinanszírozás <sup>2</sup> mellett változó kamatozással	5,42 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással) a kamatláb a 2005. december 19-én az alábbi számon nyilvántartott és refinanszírozott ügyletekre alkalmazandó (163./15863)
<b>2003. december 22. után, de 2005. június 1. előtt benyújtott kölcsönkérelmek és 2005. augusztus, szeptember, illetve október hónapban megkötött kölcsönszerződések alapján létrejött ügyletek esetén</b>				
<b>Volksbank támogatott kölcsön forint alapon új lakásra változó kamatozással</b>	lakásépítésre, új lakás vásárlására	jelzálogbanki refinanszírozás <sup>2</sup> mellett változó kamatozással	5,20 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
			4,30 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással) a kamatláb a 2006. november 23-án az alábbi számon nyilvántartott és refinanszírozott ügyletekre alkalmazandó (197./15898) és (198./15899)
<b>Volksbank támogatott kölcsön forint alapon új lakásra 5 évig fix kamatozással</b>	lakásépítésre, új lakás vásárlására	jelzálogbanki refinanszírozás <sup>3</sup> mellett legfeljebb 5 éves kamatrogzítéssel	5,00 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Volksbank támogatott kölcsön forint alapon használt lakásra változó kamatozással</b>	használt lakás vásárlására, lakásbővítésre, korszerűsítésre	jelzálogbanki refinanszírozás <sup>2</sup> mellett változó kamatozással	6,68 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
			2,33 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással) a kamatláb a 2006. május 17-én az alábbi számon nyilvántartott és refinanszírozott ügyletekre alkalmazandó (184./15885) és (185./15886)
<b>Volksbank támogatott kölcsön forint alapon használt lakásra 5 évig fix kamatozással</b>	használt lakás vásárlására, lakásbővítésre, korszerűsítésre	jelzálogbanki refinanszírozás <sup>3</sup> mellett legfeljebb 5 éves kamatrogzítéssel	6,38 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
			5,95 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással) a kamatláb a 2006. március 21-én az alábbi számon nyilvántartott és refinanszírozott ügyletekre alkalmazandó (177./15877)

Konstrukció neve	Kölcsöncélok	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb <sup>1</sup> %	Teljesítés gyakorisága, módja
<b>2003. december 22. után, de 2005. június 1. előtt benyújtott kölcsönkérelmek és 2005. június, illetve 2005. július hónapban megkötött kölcsönszerződések alapján létrejött ügyletek esetén</b>				
<b>Volksbank támogatott kölcsön forint alapon új lakásra változó kamatozással</b>	lakásépítésre, új lakás vásárlására	jelzálogbanki refinanszírozás <sup>2</sup> mellett változó kamatozással	5,46 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Volksbank támogatott kölcsön forint alapon új lakásra 5 évig fix kamatozással</b>	lakásépítésre, új lakás vásárlására	jelzálogbanki refinanszírozás <sup>3</sup> mellett legfeljebb 5 éves kamatrogzítéssel	5,20 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
			4,72 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással) a kamatláb a 2006. január 18-án az alábbi számon nyilvántartott és refinanszírozott ügyletekre alkalmazandó (171./15871)
			4,88 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással) a kamatláb a 2006. május 17-én az alábbi számon nyilvántartott és refinanszírozott ügyletekre alkalmazandó (187./15888)
<b>Volksbank támogatott kölcsön forint alapon használt lakásra változó kamatozással</b>	használt lakás vásárlására, lakásbővítésre, korszerűsítésre	jelzálogbanki refinanszírozás <sup>2</sup> mellett változó kamatozással	7,04 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>Volksbank támogatott kölcsön forint alapon használt lakásra 5 évig fix kamatozással</b>	használt lakás vásárlására, lakásbővítésre, korszerűsítésre	jelzálogbanki refinanszírozás <sup>3</sup> mellett legfeljebb 5 éves kamatrogzítéssel	6,81 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>2003. december 22. és 2005. június 1. között benyújtott kölcsönkérelmek és megkötött kölcsönszerződések alapján létrejött ügyletek esetén</b>				
<b>Volksbank támogatott kölcsön forint alapon új lakásra változó kamatozással</b>	lakásépítésre, új lakás vásárlására	jelzálogbanki refinanszírozás <sup>2</sup> mellett változó kamatozással	5,50 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
			3,72 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással) a kamatláb az alábbi számon nyilvántartott és refinanszírozott ügyletekre alkalmazandó (105./15805)
			5,40 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással) a kamatláb a 2005. június 30-án az alábbi számon nyilvántartott és refinanszírozott ügyletekre alkalmazandó (140./15840)
			5,20 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással) a kamatláb a 2005. augusztus 31-én az alábbi számon nyilvántartott és refinanszírozott ügyletekre alkalmazandó (79./32781)
			2,73 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással) a kamatláb az ezen a számon (123./15823) nyilvántartott és refinanszírozott ügyletekre alkalmazandó
			4,74 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással) a kamatláb a 2006. július 19-én az alábbi számon nyilvántartott és refinanszírozott ügyletekre alkalmazandó (188./15889)

Konstrukció neve	Kölcsön célok	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb <sup>1</sup> %	Teljesítés gyakorisága, módja
<b>Volksbank támogatott kölcsön forint alapon új lakásra változó kamatozással</b>	lakásépítésre, új lakás vásárlására	jelzálogbanki refinanszírozás <sup>2</sup> mellett változó kamatozással	2,94 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással) a kamatláb a 2006. november 23-án az alábbi számon nyilvántartott és refinanszírozott ügyletekre alkalmazandó (195./15896), (196./15897)
<b>Volksbank támogatott kölcsön forint alapon új lakásra 5 évig fix kamatozással</b>	lakásépítésre, új lakás vásárlására	jelzálogbanki refinanszírozás <sup>3</sup> mellett legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	5,30 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
			5,29 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással) a kamatláb a 2005. június 30-án az alábbi számon nyilvántartott és refinanszírozott ügyletekre alkalmazandó (139./15839)
			4,10 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással) a kamatláb a 2005. augusztus 15-én az ezen a számon (148./15848), továbbá a 2005. szeptember 27-én az ezen a számon (155./15855) nyilvántartott és refinanszírozott ügyletekre alkalmazandó
			4,72 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással) a kamatláb a 2005. december 19-én az alábbi számon nyilvántartott és refinanszírozott ügyletekre alkalmazandó (161./15861)
			2,45 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással) a kamatláb a 2006. június 15-én az alábbi számon nyilvántartott és refinanszírozott ügyletekre alkalmazandó (187./15888 ~200552~)
Konstrukció neve	Kölcsön célok	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb <sup>1</sup> %	Teljesítés gyakorisága, módja
<b>Volksbank támogatott kölcsön forint alapon használt lakásra változó kamatozással</b>	használt lakás vásárlására, lakásbővítésre, korszerűsítésre	jelzálogbanki refinanszírozás <sup>2</sup> mellett változó kamatozással	7,20 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
			2,83 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással) az ezen a számon (117/15817) nyilvántartott és refinanszírozott ügyletekre
			2,94 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással) 2014. december 1-jén az ezen a számon (99/15799) nyilvántartott és refinanszírozott ügyletekre
			3,04 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással) 2005. szeptember 27-én az ezen a számon (154./15854) nyilvántartott és refinanszírozott ügyletekre, valamint a (46/35766) és (63/35764) számon nyilvántartott ügyletekre alkalmazandó
			5,14 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással) a kamatláb a 2005. augusztus 31-én az ezen a számon (78./35780) nyilvántartott és refinanszírozott ügyletekre alkalmazandó

Konstrukció neve	Kölcsöncélok	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb <sup>1</sup> %	Teljesítés gyakorisága, módja
Volksbank támogatott kölcsön forint alapon használt lakásra változó kamatozással	használt lakás vásárlására, lakásbővítésre, korszerűsítésre	jelzálogbanki refinanszírozás <sup>2</sup> mellett változó kamatozással	4,61 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással) a kamatláb a 2005. december 19-én az alábbi számon nyilvántartott és refinanszírozott ügyletekre alkalmazandó (162./15862)
			2,33 + 2,50	a 2006. március 21-én az ezen a számon (176./15876) nyilvántartott és refinanszírozott ügyletekre alkalmazandó
			5,80 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással) a kamatláb a 2006. február 13-án az ezen a számon (172./15872) nyilvántartott és refinanszírozott ügyletekre alkalmazandó
Volksbank támogatott kölcsön forint alapon használt lakásra 5 évig fix kamatozással	használt lakás vásárlására, lakásbővítésre, korszerűsítésre	jelzálogbanki refinanszírozás <sup>3</sup> mellett legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	6,90 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
<b>2003. december 22. előtt benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződésekre vonatkozóan. Ez a kamat nem alkalmazható, ha a fentiek szerint benyújtott kérelmek szerződési mellékletei nem feleltek meg a 221/2003. (XII.12.) kormányrendelet előírásainak.</b>				
Volksbank támogatott kölcsön forint alapon új lakásra változó kamatozással	jelzálogbanki refinanszírozással vagy dupla, kiegészítő kamatozással, változó kamaton <sup>2</sup>		2,45 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással) a hónap első banki munkanapján
Volksbank támogatott kölcsön forint alapon változó kamatozással	jelzálogbanki refinanszírozással, változó kamaton <sup>2</sup>		3,45 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással) a hónap első banki munkanapján
Volksbank támogatott kölcsön forint alapon új lakásra 5 évig fix kamatozással	jelzálogbanki refinanszírozással vagy dupla, kiegészítő kamatozással, legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel <sup>3</sup>		2,45 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással) a hónap első banki munkanapján
Volksbank támogatott kölcsön forint alapon 5 évig fix kamatozással	jelzálogbanki refinanszírozással, legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel <sup>3</sup>		3,45 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással) a hónap első banki munkanapján

Konstrukció neve	Kölcsöncélok	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb <sup>1</sup> %	Teljesítés gyakorisága, módja
<b>2003. június 25. előtt benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén</b>				
Volksbank támogatott kölcsön forint alapon változó kamatozással	jelzálogbanki refinanszírozással, változó kamaton <sup>2</sup>		4,50 + 2,00	havi egyenlő részletekben (annuitással) a hónap első banki munkanapján
			4,00 + 2,00	havi egyenlő részletekben (annuitással) a kamatláb a 2006. április 14-én az alábbi számon (181./15882 ~190151-) és (182./15883), továbbá a 2008. október 30-án az alábbi számon (219./15921) valamint a 2010. július 27-én az alábbi számon (230/15932) nyilvántartott és refinanszírozott ügyletekre alkalmazandó
Volksbank támogatott kölcsön forint alapon változó kamatozással	jelzálogbanki refinanszírozással, változó kamaton <sup>2</sup>		3,40 + 2,00	havi egyenlő részletekben (annuitással) a kamatláb az ezen a számon (222./15924) nyilvántartott és refinanszírozott ügyletekre alkalmazandó
Volksbank támogatott kölcsön forint alapon változó kamatozással	jelzálogbanki refinanszírozással, változó kamaton <sup>2</sup>		3,90 + 2,00	havi egyenlő részletekben (annuitással) a kamatláb az ezen a számon (034./35735) nyilvántartott és refinanszírozott ügyletekre alkalmazandó
Volksbank támogatott kölcsön forint alapon változó kamatozással	jelzálogbanki refinanszírozással, változó kamaton <sup>2</sup>		3,76 + 2,00	havi egyenlő részletekben (annuitással) a kamatláb az ezen a számon (040./35741) nyilvántartott és refinanszírozott ügyletekre alkalmazandó
Volksbank támogatott kölcsön forint alapon 5 évig fix kamatozással	jelzálogbanki refinanszírozással, legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel <sup>3</sup>		3,50 + 2,00	havi egyenlő részletekben (annuitással) a hónap első banki munkanapján
<b>2003. március 27. előtt megkötött kölcsönszerződések esetén</b>				
Volksbank támogatott kölcsön forint alapon változó kamatozással	jelzálogbanki refinanszírozással, változó kamaton <sup>2</sup>		5,50 + 2,00	havi egyenlő részletekben (annuitással) a hónap első banki munkanapján
			4,00 + 2,00	havi egyenlő részletekben (annuitással) a kamatláb a 2006. április 14-én az ezen a számon (181./15882 ~150054-), továbbá a 2006. május 17-én az ezen a számon (183./15884), továbbá 2008. február 28-án az ezen számon (213./15915) nyilvántartott és refinanszírozott ügyletekre alkalmazandó
			3,40 + 2,00	havi egyenlő részletekben (annuitással) a kamatláb az ezen a számon (001./35701) valamint a (002./35702), (003./35703), (012./35712) nyilvántartott és refinanszírozott ügyletekre alkalmazandó

Felhívjuk Tisztelt Ügyfeleink figyelmét, hogy az adott ügyletekhez tartozó ügyfélszámok a Refinanszírozott ügyletek listája című dokumentumban találhatóak.

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége	Teljesítés gyakorisága, módja
Szerződéskötési díj <sup>4</sup>	2,0 %	szerződéskötéskor	egyszeri
Előtörlesztési díj és szerződés- módosítási díj <sup>5</sup>	A szerződéskötéstől számított futamidő:		
	saját erőből történő előtörlesztés esetén	más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén	
	1,00 %	2,00%	13. évet követően;
	1,00%	2,00%	13. évének lejáratát megelőzően, ha az előtörlesztés a kamatperiódus fordulónapján történik;
	1,50%	2,50%	13. évének lejáratát megelőzően, ha az előtörlesztés nem a kamatperiódus fordulója napján történik;
Szerződésmódosítási díj <sup>6</sup>	2,0 %, de legfeljebb 35 ezer forint	a szerződés módosításakor	egyszeri, alkalmanként
Fedezetmentesítés és fedezetcseré díja <sup>7</sup> jelzálogbank által kivásárolt önálló jelzálogjog esetén	55.000,- Ft	fedezetmentesítés vagy fedezetcseré igény benyújtásakor	egyszeri
Éves rendelkezésre tartási díj <sup>8</sup>	0,5 %	a hónap első banki munkanapján	havonta egyszer a rendelkezésre tartott kölcsönösszeg után
Értékbecslési díj <sup>9</sup>	20.000,- Ft + ÁFA	az értékelés megrendelésekor	értékelésenként

Késedelmi kamat	Mértéke	Felszámítása
Késedelmi kamat lejárt tőke -, és kamattartozás után	A kölcsönszerződésben meghatározott	A késedelmi kamat felszámításának első napja a késeleembe esés napja, utolsó napja a teljesítés / befizetés számlán történő jóváírását megelőző nap.
Késedelmi kamat egyéb hiteldíj-fizetési kötelezettség után	A kölcsönszerződésben meghatározott	

A Bank a késedelmi kamatot a mindenkori jogszabályoknak megfelelő korlátok betartásával számítja föl, ideértve különösen a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseit. Amennyiben a meghirdetett mérték számítása során a Bank azt állapítja meg, hogy a konkrét mérték meghaladja a jogszabályok által meghatározott korlátot, a Bank a késedelmi kamat konkrét mértékének a megállapítását és felszámítását a jogszabályi korlát betartásával végzi el.

1\ Az "éves kamatláb" üzleti kamatlábból és a hitelkezelési díjat fedező kamathányadból tevődik össze. A Bank a jogszabályban meghatározott legmagasabb felszámítható kamatláb figyelembevételével módosítja a kamatlábakat.

2\ A jelzálogbanki refinanszírozást - jelzálogjog kivásárlást - követően érvényes. Változó kamatozású, a kamatperiódus legfeljebb 1 éves.

3\ A jelzálogbanki refinanszírozást - jelzálogjog kivásárlást - követően érvényes. A kamatperiódus legfeljebb 5 éves.

4\ Alapja a szerződés szerinti kölcsönösszeg.

5\ Hatályos a 2007. szeptember 10-től kezdeményezett előtörlesztésekre. A kölcsönszerződéstől eltérő teljesítéskor, szerződésmódosítást eredményező előtörlesztéskor. Alapja az előtörlesztett kölcsönösszeg. 2010. március 01-től a szerződésmódosítás díja végtörlesztés esetén 0%, ha a fennálló tartozás legfeljebb 1 millió forint és a megelőző 12 hónapban az ügyfél nem törlesztett elő. Továbbá a szerződésmódosítás díja szintén 0%, amennyiben a szerződés hatálybalépésétől számított huszonnégy hónapot követően történik az első részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés), és az előtörlesztett összeg nem haladja meg a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét. (Az előtörlesztés nem díjmentes, ha a részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) –részben, vagy egészben- más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik.)

6\ Hatályos a 2007. szeptember 10-től kezdeményezett szerződésmódosításokra. A kölcsön-, a biztosítéki ügylet, vagy bármely, a kölcsönügyletke kapcsolódó szerződés módosításakor. Alapja a módosítással érintett kölcsönösszeg. A szerződésmódosítási díj nem kerül felszámításra az állami készfizető kezességgel biztosított, 2008. szeptember 30-át megelőzően megkötött lakáscélú kölcsönök fedezetcserére, futamidő hosszabbításra, szüneteltetésre, törlesztő-részlet csökkentésre, törlesztő-részlet halasztásra, futamidő hosszabbításra, részletfizetés engedélyezésére és törlesztőrészlet fixálására irányuló módosítása esetén. A szerződésmódosítási díj 0 Ft futamidő hosszabbítás esetén, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor.

7\ Fedezetmentesítés: az ingatlanon alapított zálogjog törlése. Fedezetcseré: új fedezet engedélyezése és a régi ingatlanfedezetet terhelő zálogjog törlése.

8\ Nem vonatkozik azokra a szerződésekre, amelyek esetében az egyszögű folyósítást a Bank 90 napi szerződésszerű rendelkezésre tartás mellett a kölcsönszerződés szerinti folyósítási feltételek teljesítéséhez köti.

9\ A fedezet értékelése ingatlanonként e díj ellenében történik, külön szerződés alapján, a Bank tájékoztatójában meghatározott szakértői körben. A kivásárlás feltétele a használatbavételi engedéllyel rendelkező fedezet értékelése. Egyéb műszaki szakértői vagy ellenőrzési tevékenység díja ettől eltérő lehet.