

ÁLLAMILAG KIEGÉSZÍTŐ KAMATTÁMOGATÁS MELLETT NYÚJTOTT LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNÖK

A hitelező a Sberbank Magyarország Zrt. (1088 Budapest, Rákóczi út 1-3.; a továbbiakban: a Bank)

Magánszemélyek részére

Jelen hirdetésben található konstrukciók 2009. július 01-től nem igényelhetők!

Korábban befogadott ügyletek kamatai (a hatályos kamatláb mértéke az egyes kölcsönök azonosítójához¹ kapcsolódóan szerepel)

Kölcsön azonosító	Éves kamatláb %
235	4,07
1003	4,00
1077	4,01
1082	4,01
2213	4,01
2214	4,01
2810	4,01
2811	4,01
4567	4,07
5391	4,06
5772	4,07
6407	4,07
6472	4,07
7116	4,00
7140	4,01
7141	4,01
7276	4,07
7344	4,07
7435	4,07
7551	4,07
7560	4,07
7856	4,07
7879	4,07
7941	4,07
8079	4,01
8169	4,01
10160	4,00
10228	4,00
10289	4,07
10316	4,07
10524	4,07
10859	4,01
10952	4,00
11019	4,01
11670	4,01
13515	4,00
13824	4,00
14518	4,01
14519	4,01
17555	4,00
17820	4,00
17821	4,00
18802	4,00
18805	4,01
19440	4,00
19505	4,00
19924	4,00
20027	4,07
20111	4,00

Kölcsön azonosító	Éves kamatláb %
130220	4,07
130231	4,07
130279	4,07
130300	4,07
130323	4,07
130337	4,07
130350	4,07
130401	4,07
130419	4,01
130429	4,07
130432	4,07
130442	4,07
130456	4,07
130481	4,07
130489	4,07
130516	4,07
130525	4,07
130529	4,07
130564	4,06
130566	4,07
130568	4,01
130583	4,01
130614	4,01
130635	4,06
130645	4,07
130653	4,07
130659	4,07
130677	4,01
130741	4,01
130745	4,07
130763	4,01
130765	4,07
130796	4,00
130857	4,07
130895	4,07
130915	4,01
130916	4,07
130917	4,01
130930	4,00
130952	2,86
131007	4,01
131090	4,00
131136	4,00
131189	4,00
131233	4,00
131357	4,00
131379	4,00
131540	4,07
131543	4,01

Kölcsön azonosító	Éves kamatláb %
190179	4,07
190193	4,07
190205	4,07
190212	4,07
190250	4,01
190427	4,07
190502	4,01
190503	4,01
190519	4,06
190628	4,01
190656	4,00
190664	4,00
190667	4,01
190671	4,01
190747	4,01
190754	4,01
190832	4,00
190901	4,00
191036	4,06
191069	4,01
191144	4,00
191162	4,01
191163	4,01
191229	4,00
191332	4,00
191482	4,00
191668	4,00
200086	4,07
200092	4,01
200108	4,07
200118	4,01
200120	4,01
200156	4,01
200199	4,01
200219	4,01
200555	4,01
200818	4,01
200819	4,01
210023	4,07
210029	4,07
210035	4,07
210044	4,07
210051	4,07
210073	4,07
210093	4,01
210105	4,07
210115	4,01
210152	4,01
210154	4,01

20118	4,07
20120	4,00
20150	4,07
20186	4,07
20222	4,01
20230	4,01
20251	4,00
20506	4,00
20656	4,00
20660	4,00
21041	4,00
27050	4,00
28110	4,00
30090	4,01
30204	4,07
40088	4,01
40227	4,07
40234	4,07
40527	4,01
41109	4,01
41110	4,01
50011	4,07
50106	4,01
50107	4,01
50112	4,01
50114	4,01
50123	4,00
50147	4,07
50316	4,07
50320	4,07
50410	4,07
50422	4,07
50444	4,07
50458	4,07
50471	4,07
50475	4,07
50480	4,07
50493	4,07
50505	4,01
50704	4,00
50729	4,01
50734	4,01
50886	4,01
50887	4,01
51019	4,00
51231	4,00
51509	4,00
51562	4,01
51563	4,01
51567	4,01
51568	4,01
53504	4,00
57506	4,00
60045	4,00
60516	4,00
60534	4,00
60651	4,00
70117	4,07
70119	4,07
70180	4,07
70332	4,07
70356	4,07
70361	4,07
70526	4,00
90811	4,00
91546	4,07
92128	4,00

131545	4,00
131701	4,01
131702	4,01
133027	4,01
133028	4,01
133089	4,00
140162	4,07
140170	4,07
140171	4,07
140333	4,07
140357	4,07
140365	4,07
140380	4,07
140388	4,07
140414	4,07
140450	4,01
140476	4,06
140515	4,01
142018	4,00
150048	4,07
150056	4,07
150101	4,01
150102	4,01
150163	4,07
151255	4,01
151256	4,01
160041	4,07
160094	4,07
160180	4,07
160255	4,07
160261	4,07
160278	4,07
160361	4,01
160500	4,01
160870	4,00
160897	4,00
160923	4,00
161601	4,01
161602	4,01
170010	4,00
170060	4,01
170131	4,01
170177	4,07
170205	4,07
170241	4,01
170305	4,07
170340	4,07
170361	4,01
170380	4,07
170417	4,01
170445	4,07
170474	4,01
170494	4,01
170505	4,01
170518	4,01
170600	4,01
170737	4,00
170780	4,00
170864	4,01
170948	4,00
170949	4,00
170964	4,00
170969	4,00
171062	4,00
171103	4,00
171119	4,00
171176	4,00

210419	4,00
210479	4,00
210900	4,00
211731	4,00
211823	4,01
211824	4,01
220419	4,00
230022	4,01
230052	4,01
230144	4,00
230335	4,00
230618	4,01
230843	4,00
230935	4,00
240312	4,01
240313	4,01
271128	4,00
280040	4,00
280041	4,00
280319	4,00
280541	4,00
310102	4,00
310105	4,01
310106	4,01
310594	4,00
330305	4,00
330475	4,00
340023	4,00
340107	4,01
340109	4,01
340520	4,01
543294	4,00
100745	4,01
100746	4,00
18754	4,01
18755	4,01
44653	4,01
44654	4,01
40895	4,01
11784	4,01
11785	4,01
40908	4,01
51655	4,01
51656	4,01
190591	4,01
190592	4,01
21191	4,01
21192	4,01
20673	4,01
20678	4,01
230937	4,01
230938	4,01
191074	4,01
191075	4,01
231304	4,01
231305	4,01
26165	4,01
26166	4,01
131709	4,00
276566	4,01
276567	4,01
296565	4,01
232701	4,01
232801	4,01
228687	4,01
228688	4,01
196510	4,01

100082	3,59
100113	4,07
100259	4,07
100342	4,07
100527	4,01
100543	4,07
100771	4,00
100855	4,00
100884	4,00
100960	4,00
100966	4,00
101010	4,00
101830	4,01
101831	4,01
110584	4,01
110663	4,00
110831	4,01
110832	4,01
120353	4,07
120416	4,01
120546	4,01
130011	4,00
130013	4,01
130017	4,01
130117	4,00
130130	4,07
130202	4,07
130209	4,07

171233	4,00
171234	4,00
171425	4,00
171834	4,00
171893	4,00
171920	4,00
180087	4,07
180672	4,00
181061	4,01
181062	4,01
181107	4,01
181108	4,01
181232	4,00
181418	4,00
181541	4,00
190045	4,07
190070	4,07
190087	4,07
190091	4,07
190092	4,07
190098	4,07
190099	4,07
190106	4,07
190119	4,07
190131	4,07
190147	4,07
190156	4,07
190157	4,07

130814	4,01
200823	4,01
200824	4,01
41703	4,01
41704	4,01
168090	4,01
41922	4,01
41923	4,01
240323	4,01
240324	4,01
2653	4,01
310658	4,01
310659	4,01
2680	4,01
310638	4,01
310639	4,01
201716	4,01
201717	4,01
286375	4,01
286385	4,01
177262	4,01
177263	4,01
226365	4,01
50812	4,51
100120	2,95
240243	4,51

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége	Teljesítés gyakorisága, módja
Szerződéskötési díj ²	2,0 %FR: 1,0 %	szerződéskötéskor	egyszeri
Szerződésmódosítási díj ³	A szerződéskötéstől számított futamidő:		egyszeri, alkalmanként
	0,0%	13. évét követően ⁴ ;	
	1,0%	10. évét követően;	
	saját erőből történő előtörlesztés esetén	más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén	
	1,00%	2,00%	
Szerződésmódosítási díj ⁵	2,0 %, de legfeljebb 35 ezer forint	a szerződés módosításakor	egyszeri, alkalmanként
Éves rendelkezésre tartási díj ⁶	0,5 %	a hónap első banki munkanapja	havonta egyszer a rendelkezésre tartott kölcsönösszeg után
Állami kezességvállalás díja a Fészekrakó (FR) programban nyújtott kölcsönöknél	2%	első folyósításkor	egyszeri, az állami kezességvállalással érintett kölcsönhányad után
Értékbecslési díj ⁷ a Fészekrakó (FR) programban nyújtott kölcsönöknél	20.000,- Ft + ÁFA	az értékelés megrendelésekor	értékelésenként

Késedelmi kamat	Mértéke	Felszámítása
Késedelmi kamat lejárt tőke -, és kamattartozás után	A kölcsönszerződésben meghatározott	A késedelmi kamat felszámításának első napja a késelemben és napja, utolsó napja a teljesítés / befizetés számlán történő jóváírását megelőző nap.
Késedelmi kamat egyéb hiteldíj-fizetési kötelezettség után	A kölcsönszerződésben meghatározott	
A Bank a késedelmi kamatot a mindenkori jogszabályoknak megfelelő korlátok betartásával számítja föl, ideértve különösen a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseit. Amennyiben a meghirdetett mérték számítása során a Bank azt állapítja meg, hogy a konkrét mérték meghaladja a jogszabályok által meghatározott korlátot, a Bank a késedelmi kamat konkrét mértékének a megállapítását és felszámítását a jogszabályi korlát betartásával végzi el.		

FR\ A 4/2005. (I.12.) kormányrendelet szerinti állami készfizető kezességvállalással biztosított Fészekrakó kölcsön. A Fészekrakó kölcsönök teljes hiteldíj mutatójának (THM) értéke 50%-os szerződéskötési díjkezdéssel lett kalkulálva.

1\ Az azonosító, a kölcsönök vonatkozásában rendszeresen megküldött értesítő, a "Fennálló, nem esedékes hitelállomány" adat felett közvetlenül található számsor.

2\ Alapja a szerződés szerinti kölcsönösszeg. A 4/2005. (I.12.) kormányrendelet szerinti állami készfizető kezességvállalással biztosított Fészekrakó kölcsönök esetén az állami kezességvállalással biztosított kölcsön rész a díj alapja. Volksbank megelőlegező kölcsön után szerződéskötési díjat nem számít fel a Bank.

3\ Hatályos a 2007. szeptember 10-től kezdeményezett előtörlesztésekre. A kölcsönszerződéstől eltérő teljesítéskor, szerződésmódosítást eredményező előtörlesztéskor. Alapja az előtörlesztett kölcsönösszeg. A szerződésmódosítás díja részleges előtörlesztés vagy végtörlesztés esetén 0%, ha a fennálló tartozás legfeljebb 1 millió forint és a megelőző 12 hónapban az ügyfél nem törlesztett elő. Továbbá a szerződésmódosítás díja szintén 0%, amennyiben a szerződés hatálybalépésétől számított huszonegy hónapot követően történik az első részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés), és az előtörlesztett összeg nem haladja meg a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét. (Az előtörlesztés nem díjmentes, ha a részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) –részben, vagy egészben- más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik.)

4\ 2007. szeptember 10-től megkötött kölcsönszerződésekre hatályos.

5\ Hatályos a 2007. szeptember 10-től kezdeményezett szerződésmódosításokra. A kölcsön-, a biztosítéki ügylet, vagy bármely, a kölcsönügyletke kapcsolódó szerződés módosításakor. Alapja a módosítással érintett kölcsönösszeg. A szerződésmódosítási díj nem kerül felszámításra az állami készfizető kezességgel biztosított, 2008. szeptember 30-át megelőzően megkötött lakáscélú kölcsönök fedezetcserére, futamidő hosszabbításra, szüneteltetésre, törlesztő-részlet csökkentésre, törlesztő-részlet halasztásra, futamidő hosszabbításra, részletfizetés engedélyezésére és törlesztőtörleszt fixálására irányuló módosítása esetén. A szerződésmódosítási díj 0 Ft futamidő hosszabbítás esetén, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor.

6\ Rendelkezésre tartási díjat a Volksbank megelőlegező kölcsön után nem számít fel a Bank. Nem vonatkozik továbbá azokra a szerződésekre, amelyek esetében az egyösszegű folyósítást a Bank 90 napi szerződés szerű rendelkezésre tartás mellett a kölcsönszerződés szerinti folyósítási feltételek teljesítéséhez köti.

7\ Kizárólag Fészekrakó kölcsön esetén, a fedezet értékelése ingatlanonként e díj ellenében történik, külön szerződés alapján a Bank tájékoztatójában meghatározott szakértői körben. Egyéb kölcsönökhöz kapcsolódó értékbecslés, vagy egyéb műszaki szakértői, vagy ellenőrzési tevékenység díja ettől eltérő lehet.

8\ Az éves kamatláb az állami támogatás nélküli nettó maximális kamatláb. Az éves kamatlábat a Magyar Állam fizeti meg a megelőlegezés időtartamára Tisztelt Ügyfeink helyett.