

Fiatalok és többgyermekesek részére, állami kamattámogatás mellett nyújtott lakáscélú kölcsönök

Magánszemélyek részére

Volksbank támogatott kölcsön forint alapon új lakás építésére, vásárlására

Kölcsönigénylő	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb ¹ %	THM ² %	THM ³ %	Teljesítés gyakorisága, módja
Fiatal támogatott személy	változó kamatozással	3,50 + 2,50	6,89	6,96	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	3,69 + 2,50	7,10	7,17	
Két gyermekes támogatott személy	változó kamatozással	3,50 + 2,50	6,89	6,96	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	3,58 + 2,50	6,98	7,05	
Három gyermekes támogatott személy	változó kamatozással	3,50 + 2,50	6,89	6,96	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	3,50 + 2,50	6,89	6,96	
Négy gyermekes támogatott személy	változó kamatozással	3,50 + 2,50	6,89	6,96	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	3,50 + 2,50	6,89	6,96	
Öt gyermekes támogatott személy	változó kamatozással	3,50 + 2,50	6,89	6,96	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	3,50 + 2,50	6,89	6,96	
Hat vagy több gyermekes támogatott személy	változó kamatozással	3,50 + 2,50	6,89	6,96	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	3,50 + 2,50	6,89	6,96	

Volksbank támogatott kölcsön forint alapon korszerűsítésre

Kölcsönigénylő	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb ¹ %	THM ² %	THM ³ %	Teljesítés gyakorisága, módja
Nagykorú támogatott személy	változó kamatozással	3,50 + 2,50	6,83	6,90	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	4,22 + 2,50	7,62	7,69	

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége	Teljesítés gyakorisága, módja
Szerződéskötési díj ⁴	2,0 %	szerződéskötéskor	egyszeri
Előtörlesztési díj ⁵	A szerződéskötéstől számított futamidő:		egyszeri, alkalmanként
	0,0%	13. évet követően;	
	1,0%	10. évet követően;	
	saját erőből történő előtörlesztés esetén	más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés	
	1,00%	2,00%	
Szerződésmódosítási díj ⁶	2,0 %, de legfeljebb 35 ezer forint	a szerződés módosításakor	egyszeri, alkalmanként
Éves rendelkezésre tartási díj ⁷	0,5 %	a hónap első banki munkanapja	havonta egyszer a rendelkezésre tartott kölcsönösszeg után
Értékebecslési díj	24.000,- Ft + ÁFA	az értékelés megrendelésekor	értékelésenként

A fenti jelzálogkölcsönök igénybevételének feltétele az Adós arra vonatkozó kötelezettségvállalása, hogy a Banknál vezetett bankszámláján minden naptári hónapban összesen legalább 200.000, Ft azaz kétszázézer forint jóváírás történik.

1) Az "éves kamatláb" üzleti kamatlábból és a hitelkezelési díjat fedező kamathányadból tevődik össze. A Bank a jogszabályban meghatározott legmagasabb felszámítható kamatláb figyelembevételével módosítja a kamatlábakat.

2) Teljes hiteldíj mutató (THM) 5 millió forint kölcsönösszegre és 20 éves futamidőre számítva. Egyösszegű folyósítással, és ingatlanfedezet esetén egyszeri értékebecslői díjjal, de műszaki szakértői díj nélkül kalkulálva. A THM kalkulációja a meghirdetési korai aktuális feltételek szerint, a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik. Ha az ügyletre vonatkozó Hirdetmény szerinti feltételek változnak, a THM értéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kamatkockázatot.

A THM kalkulációja során a fentiekben kívül a következő díjtételek kerültek beszámításra: egyszeri ingatlan-nyilvántartási eljárási díj, havi HUF számlavezetési díj, egy darab a Bank által Takarnet rendszeren keresztül lekért és egy darab hiteles, nem elektronikus formában kiállított tulajdoni lap, valamint a kölcsönösszeg egyszeri átutalási díja.

3) Teljes hiteldíj mutató (THM) 5 millió forint kölcsönösszegre és 20 éves futamidőre számítva. Szakaszos folyósítással (építési munkák és/vagy építés alatt álló ingatlan megvásárlásának finanszírozása), és ingatlanfedezet esetén egyszeri értékebecslői díjjal, és két műszaki szakértői szemleddel kalkulálva. A THM kalkulációja a meghirdetési korai aktuális feltételek szerint, a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik. Ha az ügyletre vonatkozó Hirdetmény szerinti feltételek változnak, a THM értéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kamatkockázatot.

A THM kalkulációja során a fentiekben kívül a következő díjtételek kerültek beszámításra: egyszeri ingatlan-nyilvántartási eljárási díj, havi HUF számlavezetési díj, egy darab a Bank által Takarnet rendszeren keresztül lekért és egy darab hiteles, nem elektronikus formában kiállított tulajdoni lap, valamint a kölcsönösszeg egyszeri átutalási díja.

4) Alapja a szerződés szerinti kölcsönösszeg.

5) A kölcsön szerződéstől eltérő teljesítéskor, szerződésmódosítást eredményező előtörlesztéskor. Alapja az előtörlesztett kölcsönösszeg. A szerződésmódosítás díja részleges előtörlesztés vagy végtörlesztés esetén 0%, ha fennálló tartozás legfeljebb 1 millió forint és a megelőző 12 hónapban az ügyfél nem törlesztett elő. Továbbá a szerződésmódosítás díja szintén 0% a kölcsön szerződés hatálybalépésétől számított huszonnégy hónapot követően teljesített első részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) alkalmával, kivéve, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) - részben vagy egészben - más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsön szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.

6) A kölcsön-, a biztosítéki ügylet, vagy bármely, a kölcsönügyletkezeléshez kapcsolódó szerződés módosításakor. Alapja a módosítással érintett kölcsönösszeg. A szerződésmódosítási díj nem kerül felszámításra az állami készfizető kezességgel biztosított, 2008. szeptember 30-át megelőzően megkötött lakáscélú kölcsönök fedezetcsere, futamidő hosszabbításra, szüneteltetésre, törlesztő-részlet csökkentésre, törlesztő-részlet halasztásra, futamidő hosszabbításra, részletfizetés engedélyezésére és törlesztőrészlet fixálására irányuló módosítása esetén. A szerződésmódosítási díj 0 Ft futamidő hosszabbítás esetén, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor.

7) Nem vonatkozik azokra a szerződésekre, amelyek esetében az egyösszegű folyósítást a Bank 90 napi szerződésszerű rendelkezésre tartás mellett a kölcsön szerződés szerinti folyósítási feltételek teljesítéséhez köti.