

FIATALOK ÉS TÖBBGYERMEKESEK RÉSZÉRE, ÁLLAMI KAMATTÁMOGATÁS MELLETT NYÚJTOTT LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNÖK

Magánszemélyek részére

| AKCIÓ: A szerződéskötési díj 15 000 Ft. Az akció visszavonásig érvényes. | | | | | |
|--|------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|---|
| Támogatott kölcsön forint alapon új lakás építésére, vásárlására | | | | | |
| Kölcsönigénylő | Kamatfelszámítás | Éves kamatláb ¹ % | THM ² % | THM ³ % | Teljesítés gyakorisága, módja |
| Fiatal támogatott személy | változó kamatozással | 3,50 + 2,50 | 6,65 | 6,72 | havi egyenlő részletekben (annuitással) |
| | legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel | 3,50 + 2,50 | 6,65 | 6,72 | |
| Két gyermekes támogatott személy | változó kamatozással | 3,50 + 2,50 | 6,65 | 6,72 | havi egyenlő részletekben (annuitással) |
| | legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel | 3,50 + 2,50 | 6,65 | 6,72 | |
| Három gyermekes támogatott személy | változó kamatozással | 3,50 + 2,50 | 6,65 | 6,72 | havi egyenlő részletekben (annuitással) |
| | legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel | 3,50 + 2,50 | 6,65 | 6,72 | |
| Négy gyermekes támogatott személy | változó kamatozással | 3,50 + 2,50 | 6,65 | 6,72 | havi egyenlő részletekben (annuitással) |
| | legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel | 3,50 + 2,50 | 6,65 | 6,72 | |
| Öt gyermekes támogatott személy | változó kamatozással | 3,50 + 2,50 | 6,65 | 6,72 | havi egyenlő részletekben (annuitással) |
| | legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel | 3,50 + 2,50 | 6,65 | 6,72 | |
| Hat vagy több gyermekes támogatott személy | változó kamatozással | 3,50 + 2,50 | 6,65 | 6,72 | havi egyenlő részletekben (annuitással) |
| | legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel | 3,50 + 2,50 | 6,65 | 6,72 | |

| Támogatott kölcsön forint alapon korszerűsítésre | | | | | |
|--|---------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|---|
| Kölcsönigénylő | Kamatfelszámítás | Éves kamatláb ¹ % | THM ² % | THM ³ % | Teljesítés gyakorisága, módja |
| Nagykorú támogatott személy | változó kamatozással | 3,50 + 2,50 | 6,60 | 6,67 | havi egyenlő részletekben (annuitással) |
| | legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel | 3,88 + 2,50 | 7,01 | 7,08 | |

| Fizetendő díj, költség megnevezése | Mértéke | Teljesítés esedékessége | Teljesítés gyakorisága, módja | |
|---|--|--|--|----------------------------------|
| Szerződéskötési díj ⁴ | 1,5 % | szerződéskötéskor | egyszeri | |
| Előtörlesztési díj ⁵ | A szerződéskötéstől számított futamidő: | | egyszeri, alkalmanként | |
| | 0,0% | | | 13. évet követően; |
| | 1,0% | | | 10. évet követően; |
| | saját erőből történő előtörle- sztes esetén | más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés | | 10. évének lejáratát megelőzően. |
| | 1,00% | 2,00% | | |
| Szerződésmódosítási díj ⁶ | 2,0 %, de legfeljebb 35 ezer forint | a szerződés módosításakor | egyszeri, alkalmanként | |
| Éves rendelkezésre tartási díj ⁷ | 0,5 % | a hónap első banki munkanapja | havonta egyszer a rendelkezésre tartott kölcsönösszeg után | |
| Értékbecslési díj | 24.000,- Ft + ÁFA | az értékelés megrendelésekor | értékelésenként | |

A fenti jelzálogkölcsönök igénybevételének feltétele az Adós arra vonatkozó kötelezettségvállalása, hogy a Banknál vezetett bankszámláján minden naptári hónapban összesen legalább 120.000, Ft azaz egymáshúszezer forint jóváírás történik.

1) Az "éves kamatláb" ügyleti kamatlábból és a hitelkezelési díjat fedező kamathányadból tevődik össze. A Bank a jogszabályban meghatározott legmagasabb felszámítható kamatláb figyelembevételével módosítja a kamatlábakat.

2) Teljes hiteldíj mutató (THM) 5 millió forint kölcsönösszegre és 20 éves futamidőre számítva. Egyösszegű folyósítással, és ingatlanfedezet esetén egyszeri értékbecslői díjjal, de műszaki szakértői díj nélkül kalkulálva. A THM kalkulációja a meghirdetési aktuális feltételek szerint, a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. Ha az ügyletre vonatkozó Hirdetmény szerinti feltételek változnak, a THM értéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kamatkockázatot.

A THM kalkulációja során a fentiekén kívül a következő díjtelek kerültek beszámításra: egyszeri ingatlan-nyilvántartási eljárási díj, havi HUF számlavezetési díj, egy darab a Bank által Takamet rendszeren keresztül lekért és egy darab hiteles, nem elektronikus formában kiállított tulajdoni lap, valamint a kölcsönösszeg egyszeri átutalási díja.

3) Teljes hiteldíj mutató (THM) 5 millió forint kölcsönösszegre és 20 éves futamidőre számítva. Szakaszos folyósítással (építési munkák és/vagy építés alatt álló ingatlan megvásárlásának finanszírozása), és ingatlanfedezet esetén egyszeri értékbecslői díjjal, és két műszaki szakértői szemleddíjjal kalkulálva. A THM kalkulációja a meghirdetési aktuális feltételek szerint, a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. Ha az ügyletre vonatkozó Hirdetmény szerinti feltételek változnak, a THM értéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kamatkockázatot.

A THM kalkulációja során a fentiekén kívül a következő díjtelek kerültek beszámításra: egyszeri ingatlan-nyilvántartási eljárási díj, havi HUF számlavezetési díj, egy darab a Bank által Takamet rendszeren keresztül lekért és egy darab hiteles, nem elektronikus formában kiállított tulajdoni lap, valamint a kölcsönösszeg egyszeri átutalási díja.

4) Alapja a szerződés szerinti kölcsönösszeg.

5) A kölcsönszerződéstől eltérő teljesítéskor, szerződésmódosítást eredményező előtörlesztéskor. Alapja az előtörlesztett kölcsönösszeg. A szerződésmódosítás díja részleges előtörlesztés vagy végtörlesztés esetén 0%, ha fennálló tartozás legfeljebb 1 millió forint és a megelőző 12 hónapban az ügyfél nem törlesztett elő. Továbbá a szerződésmódosítás díja szintén 0% a kölcsönszerződés hatálybalépésétől számított huszonegy hónapot követően teljesített első részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) alkalmával, kivéve, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) - részben vagy egészben - más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.

6) A kölcsön-, a biztosítéki ügylet, vagy bármely, a kölcsönügyletke kapcsolódó szerződés módosításakor. Alapja a módosítással érintett kölcsönösszeg. A szerződésmódosítási díj nem kerül felszámításra az állami készfizető kezességgel biztosított, 2008. szeptember 30-át megelőzően megkötött lakáscélú kölcsönök fedezetcseréire, futamidő hosszabbításra, szüneteltetésre, törlesztő-részlet csökkentésre, törlesztő-részlet halasztásra, futamidő hosszabbításra, részletfizetés engedélyezésére és törlesztőrészlet fixálására irányuló módosítása esetén. A szerződésmódosítási díj 0 Ft futamidő hosszabbítás esetén, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor.

7) Nem vonatkozik azokra a szerződésekre, amelyek esetében az egyösszegű folyósítást a Bank 90 napi szerződésszerű rendelkezésre tartás mellett a kölcsönszerződés szerinti folyósítási feltételek teljesítéséhez köti.