

PIACI KAMATOZÁSÚ LAKÁSCÉLÚ JELZÁLOGKÖLCSÖNÖK

a 2014. évi LXXVII. törvény keretében forintra átváltásra került lakáscélú jelzálogkölcsönök kiváltására

Magánszemélyek részére

AKCIÓ: a kölcsönösszeg átutalásának díját és a kapcsolódó könyvelési díjat a Bank a folyósítást követően visszatéríti. Az értékbecslési- és közjegyzői okirat díját a Bank a folyósítást követően az ügyfél számláján kedvezményként jóváírja. Az akció visszavonásig érvényes.

| Konstrukció neve | Kölcsöncélok* | Kamatfelszámítás | Éves kamatláb % | | | THM ² % |
|---|---|--|------------------------------|---|------------|--------------------|
| | | | Referenciakamat ¹ | + | Kamatfelár | |
| Piaci kamatozású lakáscélú kölcsön 2014. évi LXXVII. törvény keretében forintra átváltásra került lakáscélú jelzálogkölcsönök kiváltására "A típus" változó kamatozással | 2014. évi LXXVII. törvény keretében forintra átváltásra került, más bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására | 6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel | 1,86 | + | 2,40 | 4,76 |
| Piaci kamatozású lakáscélú kölcsön 2014. évi LXXVII. törvény keretében forintra átváltásra került lakáscélú jelzálogkölcsönök kiváltására "B típus" változó kamatozással | 2014. évi LXXVII. törvény keretében forintra átváltásra került, más bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására | 6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel | 1,86 | + | 3,40 | 5,82 |

| Fizetendő díj, költség megnevezése | Mértéke | Teljesítés esedékessége |
|--|---|--|
| Folyósítási díj³ | 0 Ft | Folyósításkor |
| Előtörlesztési díj⁴ | A szerződéskötéstől számított futamidő: | |
| | 0,0% | 13. évet követően; |
| | 1,0% | 10. évet követően; |
| | saját erőből történő előtörlesztés esetén részben vagy egészben más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő részleges vagy teljes előtörlesztés esetén | 10. évének lejáratát megelőzően. |
| | 1,00% | 2,00% |
| Szerződésmódosítási díj⁵ | 2,0 %, de legfeljebb 35 ezer forint | a szerződés módosításakor |
| Értékbecslési díj⁶ | 24.000,- Ft + ÁFA | az értékelés elkészítésekor a helyszínen |

| Fizetendő díj, költség megnevezése | Mértéke | Teljesítés esedékessége |
|--|---|---|
| Behajtással összefüggő ügyviteli díjátalány | Késedelembe esés időpontjától 90 napos késedelemig minden megkezdett hónapra 1.000,- Ft. | A késedelembe esés napján és az azt követő törlesztési esedékességkor |
| | A 90 napos késedelembe esés időpontjától a késedelem megszűnése időpontjáig minden megkezdett hónapra 2.000,- Ft. | |

" A " típusú kölcsön esetén a szerződésben rögzített kölcsönösszeg nem haladja meg az ingatlan forgalmi értékének 70%-át.

" B " típusú kölcsön esetén a szerződésben rögzített kölcsönösszeg nem haladja meg az ingatlan forgalmi értékének 90%-át.

*Más bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltása esetén lakáscélú kölcsönnek minősül: a vásárlásra, építésre, bővítésre, korszerűsítésre, felújításra nyújtott jelzálogkölcsön.

A fenti jelzálogkölcsönök igénybevételének feltétele az Adós arra vonatkozó kötelezettségvállalása, hogy a Banknál vezetett bankszámláján minden naptári hónapban összesen legalább 120.000, Ft azaz egyszázhuszezer forint jóváírás történik.

| Késedelmi kamat | Mértéke | Felszámítása |
|--|---|---|
| Késedelmi kamat lejárt tőke -, és kamattartozás után | Szerződésben meghatározott ügyleti kamat + évi 6 (hat) % | A késedelmi kamat felszámításának első napja a késedelembe esés napja, utolsó napja a teljesítés / befizetés számlán történő jóváírását megelőző nap. |
| Késedelmi kamat egyéb hitelidő-fizetési kötelezettség után | Szerződésben meghatározott ügyleti kamat + évi 6 (hat) %, kölcsönszerződés kötésekor pedig mindenkor jegybanki alapkamat kétszerese | |

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató

| | |
|--|--|
| 2015. február 1 - jét követően megkötött piaci kamatozású forint alapú szerződések | (H4F5) (ÁKK - BIRS) + a banktól független működési költségek változása |
|--|--|

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutatók, illetve kamatfelár-változtatási mutatókról szóló részletes leírás, magyarázat az MNB honlapján az alábbi linken található:

http://www.mnb.hu/Sajtoszoba/mnbhu_pressreleases/mnbhu_pressreleases_2015/mnbhu_sajtkozlemeny_20150107

1/ A referenciakamat kamatperiódusonként változó, melyet a Bank a Reuters hírügynökség által minden kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal a BUBOR információs oldalon – jegyzett, 6 (hat) hónapra rögzített bankközi irányadó BUBOR kamatláb alapján állapítja meg. A mindenkor hatályos 6 havi BUBOR referenciakamatot a „Korábban értékesített piaci kamatozású lakáscélú kölcsönök és Referenciakamat hirdetmény” elnevezésű Hirdetmény tartalmazza.

A jelen Hirdetményben feltüntetett BUBOR a 2015.03.27-én érvényes 6 havi BUBOR érték (1,86%).

2/ Teljes hitelidő mutató 5 millió forint kölcsön összegre és 20 éves futamidőre került kiszámításra. Egy összegű folyósítással, és ingatlan fedezet esetén egyszeri értékbecslői díjjal kalkulálva.

A THM kalkulációja a meghirdetési aktuális feltételek szerint, a meghirdetett akciókkal, a hatályos jogszabályok és a 2015.03.27-én érvényes 6 havi BUBOR érték (1,86%) figyelembevételével történt. Ha az ügyletre vonatkozó Hirdetmény szerinti feltételek változnak, a THM értéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kamatkockázatot.

A THM kalkulációja során a fentiek kivétel a következő díjtételek kerültek beszámításra : egyszeri ingatlan-nyilvántartási eljárási díj 12 600 Ft , havi 592 Ft számlavezetési díj, egy darab a Bank által Takarnet rendszeren keresztül lekért 2 000 Ft és egy darab hiteles 6 250 Ft, nem elektronikus formában kiállított tulajdoni lap.

3\ Alapja a szerződés szerinti kölcsönösszeg

4\ A kölcsönszerződéstől eltérő teljesítésnek minősülő előtörlesztéskor. Alapja az előtörlesztett kölcsönösszeg. Az előtörlesztés díja részleges előtörlesztés vagy végtörlesztés esetén 0%, ha a fennálló tartozás legfeljebb 1 millió forint és a megelőző 12 hónapban az ügyfél nem törlesztett elő. Továbbá a előtörlesztés díja szintén 0%, lakáscélú hitelek esetében amennyiben a szerződés hatálybalépésétől számított huszonegy hónapot követően történik az első részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés), és az előtörlesztett összeg nem haladja meg a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét. (Az előtörlesztés nem díjmentes, ha a részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) –részben, vagy egészben- más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik.)

5\ A kölcsön-, a biztosítéki ügylet, vagy bármely, a kölcsönügylet kapcsolódó szerződés módosításakor. Alapja a módosítással érintett kölcsönösszeg. A szerződés módosítási díj 0 Ft futamidő hosszabbítás esetén, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor.

6\ A díjak tájékoztató jellegűek. A díjak a szakvélemény elkészítését megelőzően előre esedékesek és azt általában az Ügyfelek a helyszíni szemle során fizetik meg az Értékbecslők részére. Az itt megjelenített díjon felül az Értékbecslők gépkocsi-használati díjat is felszámíthatnak.