



KORÁBBAN ÉRTÉKESÍTETT OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATÁS MELLETT NYÚJTOTT LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNÖK

A hitelező az MKB Bank Nyrt (1056 Budapest, Váci út 38.; a továbbiakban: a Bank).

Magánszemélyek részére

A jelen hirdetmény hatálya alá tartozó, Sberbank Magyarország Zrt. "v.a" által kötött szerződések állományátruházás keretében az MKB Bank Nyrt. portfóliójába kerültek (a továbbiakban: állományátruházás). A Magyar Nemzeti Bank az állományátruházást H-EN-I-408/2022 határozatszámom, 2022. július 27-i dátummal engedélyezte. Az állományátruházás folytán az érintett szerződésekben a Sberbank Magyarország Zrt. "v.a", mint hitelező / kölcsönnyújtó helyébe a MKB Bank Nyrt. lépett. Erre tekintettel, ahol jelen hirdetmény Sberbankot, Bankot említ, úgy az alatt - a fentebb jelzett időponttól - az MKB Bank Nyrt-t kell érteni.

A jelen hirdetmény szerinti termékek értékesítése lezárult, azokat az MKB Bank Nyrt. nem értékesíti.

Tisztelt Ügyfeleink!

Felhívjuk szíves figyelmüket arra, hogy a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló 782/2021. (XII. 24.) Korm. rendelet alapján, a jelen hirdetményben lentebb részletezettéktől eltérően, a referencia-kamatlábhoz kötött jelzáloghitel-szerződések esetében, a 2022. január 1. napját megelőző referenciakamat-fordulónaptól alkalmazott referencia-kamatláb 2022. január 01. napjától alkalmazandó mértéke, illetve a 2022. január 1-től 2022. december 31-ig bekövetkező referenciakamat-fordulónaptól alkalmazandó referencia-kamatláb mértéke 2022. január 01. napjától kezdődően a 782/2021. (XII. 24.) Korm. rendelet által meghatározott időszakban – a jelen hirdetmény közzétételkor ismert információk alapján 2022. december 31-ig – nem lehet magasabb, mint a jelzáloghitel-szerződésben meghatározott referencia-kamatláb 2021. október 27. napján érvényes mértéke, amely az alábbi:

12 hónapos névleges futamidejű diszkont kincstárjegy aukcióin kialakult átlaghozam évi: 1,36 %
5 éves névleges futamidejű államkőtvény aukcióin kialakult átlaghozam évi 2,22 %

2016. augusztus 17. és 2020. február 28. között benyújtott Otthonteremtési kamattámogatás mellett nyújtott lakáscélú kölcsönök (OTK) esetén

Az ügyleti kamat mértéke a kamattámogatással érintett időszakban, azaz a kölcsön folyósítását követő első 5 évben az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011.(XII.29.) Kormányrendelet alapján:

- **egy éves kamatperiódusú kölcsön** esetén az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 12 hónapos névleges futamidejű diszkont kincstárjegy aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga (továbbiakban: ÁKK 1 éves állampapírhozam),

- **öt éves kamatperiódusú kölcsön** esetén egy évnél hosszabb időszakra állandó kamatozású kölcsön esetén az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkőtvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga (továbbiakban: ÁKK 5 éves állampapírhozam) alapul vételével kerül meghatározásra.

Amennyiben az érintett futamidőre a fentiekben meghatározott módszer alapján átlaghozam nem számítható az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, az elsődleges forgalmazók árjegyzési kötelezettsége alapján kereskedési naponként számított és közzétett referenciahozamoknak a közzétételt megelőző három naptári hónapra vonatkozó számtani átlaga (továbbiakban referenciahozam) alapulvétellel kerül meghatározásra.

Ügyleti kamat 1 - 5. évben:

ÁKK 1 éves vagy ÁKK 5 éves állampapírhozam (ennek hiányában referenciahozam) * 1,3 + 3%

Kamattámogatás:

| Hitelcél | Gyermekek száma | Támogatás alapja | Támogatás mértéke (ÁKK 1 éves vagy 5 éves állampapírhozam % - |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Új lakás vásárlás vagy építés | 2 gyermekig | ÁKK 1 éves vagy ÁKK 5 éves állampapírhozam | 60% - a |
| | 3 gyermektől | | 70% - a |
| Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés | Gyermekek számától függetlenül | | 50% - a |

A kölcsön adósainak a kamattámogatás időszaka alatt a Kormányrendeletben meghatározott támogatással csökkentett ügyleti kamatot kell megfizetniük. Amennyiben az ügyleti kamat adós által fizetett része 6 százalék alá csökkenne, úgy azon időszakra a kamattámogatás olyan mértékben csökken, hogy a támogatott személy által fizetett ügyleti kamat mértéke a 6 százalékot elérje. Amennyiben az ügyleti kamat 6 százalék alá csökken, úgy az adós a teljes ügyleti kamatot fizeti.

Otthonteremtési kamattámogatás nem nyújtható lejárt tőketartozás esetén. Lejárt tőketartozásnak a kölcsönszerződés felmondása miatt esedékessé vált tőketartozás, valamint a fel nem mondott kölcsönszerződésből eredő lejárt tőketartozás minősül, amelynek törlesztési késedelme a 30 napot meghaladja.

Ügyleti kamat 6. évtől

A folyósítást követő 6. évtől a kölcsön ügyleti kamatlába változatlanul ÁKK állampapírhozam (ennek hiányában referenciahozam) * 1,3 + 3% alapján kerül meghatározásra, azzal hogy az állam kamattámogatást nem nyújt.

A jelen Hirdetményben felüntetett és a számítások során alkalmazott, az ÁKK Zrt. által közzétett, R1 hónapra irányadó, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott:

- 12 hónapos névleges futamidejű diszkont kincstárjegy aukcióin kialakult átlaghozam évi 6,82 %
- 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozam évi 7,47 %

2014. december 31-ig benyújtott Otthonteremtési kamattámogatás mellett nyújtott lakáscélú kölcsönök (OTK) esetén

Az ügyleti kamat mértéke a kamattámogatással érintett időszakban, azaz a kölcsön folyósítását követő első 5 évben az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011.(XII.29.) Kormányrendelet alapján megegyezik az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett állampapírhozam, ennek hiányában a referenciahozam 130 % - a növelve a kamatfelár mértékével.

Ügyleti kamat 1 - 5. évben:

- "A" típus esetében: ÁKK Zrt. Állampapírhozam, referenciahozam * 1,3 + 1,50%
- "B" típus esetében: ÁKK Zrt. Állampapírhozam, referenciahozam * 1,3 + 2,50%
- "C" típus esetében: ÁKK Zrt. Állampapírhozam, referenciahozam * 1,3 + 3,00%

A kölcsön adósainak a kamattámogatás időszaka alatt a Kormányrendeletben meghatározott támogatással csökkentett ügyleti kamatot kell megfizetniük. Amennyiben az ügyleti kamat 6 százalék alá csökken, úgy az adós a teljes ügyleti kamatot fizeti. A folyósítást követő 6. évtől a kölcsön kamatlába 6 havi BUBOR + kamatfelár alapon kerül meghatározásra, a kamatperiódus pedig 6 hónapra módosul.

Ügyleti kamat 6. évtől:

- "A" típus esetében: 6 havi BUBOR¹ + 2,50%
- "B" típus esetében: 6 havi BUBOR¹ + 3,50%
- "C" típus esetében: 6 havi BUBOR¹ + 4,00%

2016.08.17. és 2020.02.28. között benyújtott Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása mellett nyújtott lakáscélú kölcsön

Az ügyleti kamat mértéke a kamattámogatással érintett időszakban, azaz a kölcsön folyósítását követő első 25 évben az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Kormányrendelet alapján:

- **egy éves kamatperiódusú kölcsön** esetén az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 12 hónapos névleges futamidejű diszkont kincstárjegy aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga (továbbiakban: ÁKK 1 éves állampapírhozam),

- **öt éves kamatperiódusú kölcsön** esetén egy évnél hosszabb időszakra állandó kamatozású kölcsön esetén az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga (továbbiakban: ÁKK 5 éves állampapírhozam) alapul vételével kerül meghatározásra.

Amennyiben az érintett futamidőre a fentiekben meghatározott módszer alapján átlaghozam nem számítható az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, az elsődleges forgalmazók árjegyzési kötelezettsége alapján kereskedési naponként számított és közzétett referenciahozamoknak a közzétételt megelőző három naptári hónapra vonatkozó számtani átlaga (továbbiakban referenciahozam) alapul vételével kerül meghatározásra.

Ügyleti kamat:

ÁKK Zrt. Állampapírhozam, referenciahozam * 1,3 + 3%

Kamattámogatás:

| Hitelcél | Gyermekek száma | | Támogatás mértéke |
|-------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| | 2018.11.30-ig benyújtott igénylések esetén | 2018.12.01-től benyújtott igénylések esetén | |
| Új lakás vásárlás vagy építés | 3 gyermektől | 2 gyermektől | ÁKK 1 éves vagy ÁKK 5 éves állampapírhozam * 1,3 |

A kölcsön adósainak a Kormányrendeletben meghatározott támogatással csökkentett ügyleti kamatot kell megfizetniük. Az igényelhető maximális futamidő 25 év.

Othhoneremtési kamattámogatás nem nyújtható lejárt tőketartozás esetén. Lejárt tőketartozás: a kölcsönszerződés felmondása miatt esedékessé vált tőketartozás, valamint a fel nem mondott kölcsönszerződésből eredő lejárt tőketartozás, amelyek törlesztési késedelme a 30 napot meghaladja.

A jelen Hirdetményben felüntetett és a számítások során alkalmazott, az ÁKK Zrt. által közzétett, 2022. augusztus hónapra irányadó, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott:

- 12 hónapos névleges futamidejű diszkont kincstárjegy aukción kialakult átlaghozam évi 6,82 %
- 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukción kialakult átlaghozam évi 7,47 %

Fizetendő díj, költség megnevezése

| Fizetendő díj, költség megnevezése | Mértéke | Teljesítés esedékessége | Teljesítés gyakorisága, módja |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Hitelbírálati díj | 0 Ft | Kölcsön igénylésekor | egyszeri |
| Szerződéskötési díj² | 1,5% | Folyósításkor | egyszeri |
| Előtörlesztési díj⁶ (2016. március 21-től megkötött szerződések esetében) | 0,0% | a szerződéskötéstől számított 13. évet követően; | egyszeri |
| | 1,0% | a szerződéskötéstől számított 10. évet követően; | |
| | 1,5% | a szerződéskötéstől számított 10. év lejáratát megelőzően. | |
| | 2,0% | A szerződéskötéstől számított futamidőtől függetlenül, amennyiben a szerződés jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződéssé válik és ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. | |
| Előtörlesztési díj³ (2016. március 21. előtt megkötött szerződések esetében) | saját erőből történő előtörlesztés esetén 1,00% más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés 2,00% | Előtörlesztéskor | egyszeri |
| Szerződésmódosítási díj⁷ (2016. augusztus 17-től megkötött szerződések esetében) | 2,0 %, de legfeljebb 35 ezer forint | a szerződés módosításakor | egyszeri, alkalmanként |
| Szerződésmódosítási díj⁴ (2016. augusztus 17. előtt megkötött szerződések esetében) | 15 ezer forint | a szerződés módosításakor | egyszeri, alkalmanként |
| Éves rendelkezésre tartási díj⁵ | 1 % | A hónap első banki munkanapja | havonta egyszer a rendelkezésre tartott kölcsönösszeg után |
| Értékbecslési díj⁸ | Lakás (társasházi, szövetkezeti), építési telek: 38 100 HUF (bruttó) értékelés/felülvizsgálat Családi ház, üdülő, hétfélig házak (építés esetén az építendő ingatlan): 44 450 HUF (bruttó) értékelés/felülvizsgálat | Értékelés megrendelésekor | értékelésenként |
| Műszaki ellenőrzési díj⁸ | Helyszíni szemle, műszaki ellenőrzés 22 860 HUF (bruttó) értékelés/felülvizsgálat | A helyszíni szemle/ műszaki szemle megrendelésekor | értékelésenként |

2015.03.02-től 2020. február 28-ig benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén

| | | |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Behajtással összefüggő ügyviteli díjátalány | Késedelembe esés időpontjától 90 napos késedelemig minden megkezdett hónapra 1.000,- Ft. | A késedelembe esés napján és az azt követő törlesztési esedékességkor |
| | A 90 napos késedelembe esés időpontjától a késedelem megszűnése időpontjáig minden megkezdett hónapra 2.000,- Ft. | |

| Késedelmi kamat | Mértéke | Felszámítása |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Késedelmi kamat lejárt tőke -, és kamattartozás után | A kölcsönszerződésben meghatározott | A késedelmi kamat felszámításának első napja a késedelembe esés napja, utolsó napja a teljesítés / befizetés számlán történő jóváírását megelőző nap. |
| Késedelmi kamat egyéb hiteldíj-fizetési kötelezettség után | A kölcsönszerződésben meghatározott | |

A Bank a késedelmi kamatot a mindenkor jogszabályoknak megfelelő korlátok betartásával számítja föl, ideértve különösen a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseit. Amennyiben a meghirdetett mérték számosítása során a Bank azt állapítja meg, hogy a konkrét mérték meghaladja a jogszabályok által meghatározott korlátot, a Bank a késedelmi kamat konkrét mértékének a megállapítását és felszámítását a jogszabályi korlát betartásával végzi el.

| Korábban befogadott ügyletek kamatai | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|----------|---------------------------------------------|----------|-----------------------------------------|
| 2016. augusztus 17. és 2020. február 28. között benyújtott, alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén | | | | | | |
| Otthonteremtési kamattámogatás mellett nyújtott lakáscélú kölcsönök (OTK) | | | | | | |
| 1 éves kamatperiódussal | | | | | | |
| Hitelcél | | Ügyleti kamat % | | Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat % | | Teljesítés gyakoriság módja |
| | | 1-5. évben | 6. évtől | 1-5. évben | 6. évtől | |
| Új lakás vásárlás vagy építés | 2 gyermekig | 11,86 | 11,86 | 8,45 | 11,86 | havi egyenlő részletekben (annuitással) |
| | 3 gyermektől | 11,86 | 11,86 | 7,09 | 11,86 | |
| Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés | Gyermekek számától függetlenül | 11,86 | 11,86 | 8,45 | 11,86 | |
| 5 éves kamatperiódussal | | | | | | |
| Hitelcél | | Ügyleti kamat % | | Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat % | | Teljesítés gyakoriság módja |
| | | 1-5. évben | 6. évtől | 1-5. évben | 6. évtől | |
| Új lakás vásárlás vagy építés | 2 gyermekig | 12,71 | 12,71 | 8,23 | 12,71 | havi egyenlő részletekben (annuitással) |
| | 3 gyermektől | 12,71 | 12,71 | 7,49 | 12,71 | |
| Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés | Gyermekek számától függetlenül | 12,71 | 12,71 | 8,98 | 12,71 | |

| 2016. augusztus 17. és 2020. február 28. között benyújtott, alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|--|---------------------------------------------|--|-----------------------------------------|
| Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása mellett nyújtott lakáscélú kölcsön | | | | | | |
| 5 éves kamatperiódussal | | | | | | |
| Hitelcél | | Ügyleti kamat % | | Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat % | | Teljesítés gyakoriság módja |
| Új lakás vásárlás vagy építés | 2 gyermektől | 12,71% | | 3,00% | | havi egyenlő részletekben (annuitással) |

| 2014. december 1. és 2014. december 31. között benyújtott, alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján 2015. március hónapjában megkötött kölcsönszerződések esetén | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1 éves kamatperiódussal | | | | | | | | | | | |
| Hitelcél | | "A típus" | | | "B típus" | | | "C típus" | | | Teljesítés gyakoriság módja |
| | | Ügyleti kamat % | Adós által fizetendő kamat % | Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat % | Ügyleti kamat % | Adós által fizetendő kamat % | Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat % | Ügyleti kamat % | Adós által fizetendő kamat % | Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat % | |
| | | 1-5. évben | | 6. évtől | 1-5. évben | | 6. évtől | 1-5. évben | | 6. évtől | |
| Új lakás vásárlás vagy építés | 2 gyermekig | 2,80 | 2,80 | 10,66 | 3,80 | 3,80 | 11,06 | 4,30 | 4,30 | 11,46 | havi egyenlő részletekben (annuitással) |
| | 3 gyermektől | 2,80 | 2,80 | 10,66 | 3,80 | 3,80 | 11,06 | 4,30 | 4,30 | 11,46 | |
| Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés | - | 2,80 | 2,80 | 10,66 | 3,80 | 3,80 | 11,06 | 4,30 | 4,30 | 11,46 | havi egyenlő részletekben (annuitással) |

| 2014. december 1. és 2014. december 31. között benyújtott, alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján 2015. február hónapjában megkötött kölcsönszerződések esetén | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1 éves kamatperiódussal | | | | | | | | | | | |
| Hitelcél | | "A típus" | | | "B típus" | | | "C típus" | | | Teljesítés gyakoriság módja |
| | | Ügyleti kamat % | Adós által fizetendő kamat % | Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat % | Ügyleti kamat % | Adós által fizetendő kamat % | Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat % | Ügyleti kamat % | Adós által fizetendő kamat % | Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat % | |
| | | 1-5. évben | | 6. évtől | 1-5. évben | | 6. évtől | 1-5. évben | | 6. évtől | |
| Új lakás vásárlás vagy építés | 2 gyermekig | 2,66 | 2,66 | 10,66 | 3,66 | 3,66 | 11,06 | 4,16 | 4,16 | 11,46 | havi egyenlő részletekben (annuitással) |
| | 3 gyermektől | 2,66 | 2,66 | 10,66 | 3,66 | 3,66 | 11,06 | 4,16 | 4,16 | 11,46 | |
| Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés | - | 2,66 | 2,66 | 10,66 | 3,66 | 3,66 | 11,06 | 4,16 | 4,16 | 11,46 | havi egyenlő részletekben (annuitással) |

| 5 éves kamatperiódussal | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------|--------------|-----------------|------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Hitelcél | | "A típus" | | | "B típus" | | | "C típus" | | | Teljesítés gyakoriság módja |
| | | Ügyleti kamat % | Adós által fizetendő kamat % | Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat % | Ügyleti kamat % | Adós által fizetendő kamat % | Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat % | Ügyleti kamat % | Adós által fizetendő kamat % | Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat % | |
| | | 1-5. évben | | 6. évtől | 1-5. évben | | 6. évtől | 1-5. évben | | 6. évtől | |
| Új lakás vásárlás vagy építés | 2 gyermekig | 6,24 | 6,00 | 10,66 | 7,24 | 6,00 | 11,06 | 7,74 | 6,00 | 11,46 | havi egyenlő részletekben (annuitással) |
| | 3 gyermektől | 6,24 | 6,00 | 10,66 | 7,24 | 6,00 | 11,06 | 7,74 | 6,00 | 11,46 | |
| Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés | - | 6,24 | 6,00 | 10,66 | 7,24 | 6,00 | 11,06 | 7,74 | 6,00 | 11,46 | havi egyenlő részletekben (annuitással) |

| 2014. november 3. és 2014. november 30. között benyújtott, alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1 éves kamatperiódussal | | | | | | | | | | | |
| Hitelcél | | "A típus" | | | "B típus" | | | "C típus" | | | Teljesítés gyakoriság módja |
| | | Ügyleti kamat % | Adós által fizetendő kamat % | Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat % | Ügyleti kamat % | Adós által fizetendő kamat % | Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat % | Ügyleti kamat % | Adós által fizetendő kamat % | Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat % | |
| | | 1-5. évben | | 6. évtől | 1-5. évben | | 6. évtől | 1-5. évben | | 6. évtől | |
| Új lakás vásárlás vagy építés | 2 gyermekig | 2,66 | 2,66 | 10,66 | 3,66 | 3,66 | 11,06 | 4,16 | 5,44 | 11,46 | havi egyenlő részletekben (annuitással) |
| | 3 gyermektől | 2,66 | 2,66 | 10,66 | 3,66 | 3,66 | 11,06 | 4,16 | 5,44 | 11,46 | |
| Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés | - | 2,657 | 2,66 | 10,66 | 3,657 | 3,66 | 11,06 | 4,157 | 5,44 | 11,46 | havi egyenlő részletekben (annuitással) |

| 5 éves kamatperiódussal | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------|--------------|-----------------|------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Hitelcél | | "A típus" | | | "B típus" | | | "C típus" | | | Teljesítés gyakoriság módja |
| | | Ügyleti kamat % | Adós által fizetendő kamat % | Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat % | Ügyleti kamat % | Adós által fizetendő kamat % | Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat % | Ügyleti kamat % | Adós által fizetendő kamat % | Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat % | |
| | | 1-5. évben | | 6. évtől | 1-5. évben | | 6. évtől | 1-5. évben | | 6. évtől | |
| Új lakás vásárlás vagy építés | 2 gyermekig | 6,08 | 6,00 | 10,66 | 7,08 | 6,00 | 11,06 | 7,58 | 6,00 | 11,46 | havi egyenlő részletekben (annuitással) |
| | 3 gyermektől | 6,08 | 6,00 | 10,66 | 7,08 | 6,00 | 11,06 | 7,58 | 6,00 | 11,46 | |
| Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés | - | 6,08 | 6,00 | 10,66 | 7,08 | 6,00 | 11,06 | 7,58 | 6,00 | 11,46 | havi egyenlő részletekben (annuitással) |

2014. október 1. és 2014. november 2. között benyújtott, alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén

| 1 éves kamatperiódussal | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------|--------------|-----------------|------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Hitelcél | | "A típus" | | | "B típus" | | | "C típus" | | | Teljesítés gyakoriság módja |
| | | Ügyleti kamat % | Adós által fizetendő kamat % | Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat % | Ügyleti kamat % | Adós által fizetendő kamat % | Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat % | Ügyleti kamat % | Adós által fizetendő kamat % | Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat % | |
| | | 1-5. évben | | 6. évtől | 1-5. évben | | 6. évtől | 1-5. évben | | 6. évtől | |
| Új lakás vásárlás vagy építés | 2 gyermekig | 4,26 | 4,26 | 10,66 | 5,26 | 5,26 | 11,06 | 5,76 | 5,76 | 11,46 | havi egyenlő részletekben (annuitással) |
| | 3 gyermektől | 4,26 | 4,26 | 10,66 | 5,26 | 5,26 | 11,06 | 5,76 | 5,76 | 11,46 | |
| Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés | - | 4,26 | 4,26 | 10,66 | 5,26 | 5,26 | 11,06 | 5,76 | 5,76 | 11,46 | havi egyenlő részletekben (annuitással) |

| 5 éves kamatperiódussal | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------|--------------|-----------------|------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Hitelcél | | "A típus" | | | "B típus" | | | "C típus" | | | Teljesítés gyakoriság módja |
| | | Ügyleti kamat % | Adós által fizetendő kamat % | Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat % | Ügyleti kamat % | Adós által fizetendő kamat % | Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat % | Ügyleti kamat % | Adós által fizetendő kamat % | Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat % | |
| | | 1-5. évben | | 6. évtől | 1-5. évben | | 6. évtől | 1-5. évben | | 6. évtől | |
| Új lakás vásárlás vagy építés | 2 gyermekig | 5,97 | 5,97 | 10,66 | 6,97 | 6,00 | 11,06 | 7,47 | 6,00 | 11,46 | havi egyenlő részletekben (annuitással) |
| | 3 gyermektől | 5,97 | 5,97 | 10,66 | 6,97 | 6,00 | 11,06 | 7,47 | 6,00 | 11,46 | |
| Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés | - | 5,97 | 5,97 | 10,66 | 6,97 | 6,00 | 11,06 | 7,47 | 6,00 | 11,46 | havi egyenlő részletekben (annuitással) |

2014. szeptember 1. és 2014. szeptember 30. között benyújtott, alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén

| 5 éves kamatperiódussal | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------|--------------|-----------------|------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Hitelcél | | "A típus" | | | "B típus" | | | "C típus" | | | Teljesítés gyakoriság módja |
| | | Ügyleti kamat % | Adós által fizetendő kamat % | Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat % | Ügyleti kamat % | Adós által fizetendő kamat % | Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat % | Ügyleti kamat % | Adós által fizetendő kamat % | Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat % | |
| | | 1-5. évben | | 6. évtől | 1-5. évben | | 6. évtől | 1-5. évben | | 6. évtől | |
| Új lakás vásárlás vagy építés | 2 gyermekig | 5,97 | 5,97 | 10,66 | 6,97 | 6,00 | 11,06 | 7,47 | 6,00 | 11,46 | havi egyenlő részletekben (annuitással) |
| | 3 gyermektől | 5,97 | 5,97 | 10,66 | 6,97 | 6,00 | 11,06 | 7,47 | 6,00 | 11,46 | |
| Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés | - | 5,97 | 5,97 | 10,66 | 6,97 | 6,00 | 11,06 | 7,47 | 6,00 | 11,46 | havi egyenlő részletekben (annuitással) |

2014. augusztus 1. és 2014. augusztus 31. között benyújtott, alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén

| 5 éves kamatperiódussal | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------|--------------|-----------------|------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Hitelcél | | "A típus" | | | "B típus" | | | "C típus" | | | Teljesítés gyakoriság módja |
| | | Ügyleti kamat % | Adós által fizetendő kamat % | Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat % | Ügyleti kamat % | Adós által fizetendő kamat % | Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat % | Ügyleti kamat % | Adós által fizetendő kamat % | Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat % | |
| | | 1-5. évben | | 6. évtől | 1-5. évben | | 6. évtől | 1-5. évben | | 6. évtől | |
| Új lakás vásárlás vagy építés | 2 gyermekig | 6,64 | 6,00 | 10,66 | 7,64 | 6,00 | 11,06 | 8,14 | 6,00 | 11,46 | havi egyenlő részletekben (annuitással) |
| | 3 gyermektől | 6,64 | 6,00 | 10,66 | 7,64 | 6,00 | 11,06 | 8,14 | 6,00 | 11,46 | |
| Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés | - | 6,64 | 6,00 | 10,66 | 7,64 | 6,00 | 11,06 | 8,14 | 6,16 | 11,46 | havi egyenlő részletekben (annuitással) |

2014. július 1. és 2014. július 31. között benyújtott, alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén

| 5 éves kamatperiódussal | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------|--------------|-----------------|------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Hitelcél | | "A típus" | | | "B típus" | | | "C típus" | | | Teljesítés gyakoriság módja |
| | | Ügyleti kamat % | Adós által fizetendő kamat % | Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat % | Ügyleti kamat % | Adós által fizetendő kamat % | Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat % | Ügyleti kamat % | Adós által fizetendő kamat % | Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat % | |
| | | 1-5. évben | | 6. évtől | 1-5. évben | | 6. évtől | 1-5. évben | | 6. évtől | |
| Új lakás vásárlás vagy építés | 2 gyermekig | 7,11 | 6,00 | 10,66 | 8,11 | 6,00 | 11,06 | 8,61 | 6,02 | 11,46 | havi egyenlő részletekben (annuitással) |
| | 3 gyermektől | 7,11 | 6,00 | 10,66 | 8,11 | 6,00 | 11,06 | 8,61 | 6,00 | 11,46 | |
| Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés | - | 7,11 | 6,00 | 10,66 | 8,11 | 6,00 | 11,06 | 8,61 | 6,45 | 11,46 | havi egyenlő részletekben (annuitással) |

2014. június 2. és 2014. június 30. között benyújtott, alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén

| 5 éves kamatperiódussal | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------|--------------|-----------------|------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Hitelcél | | "A típus" | | | "B típus" | | | "C típus" | | | Teljesítés gyakoriság módja |
| | | Ügyleti kamat % | Adós által fizetendő kamat % | Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat % | Ügyleti kamat % | Adós által fizetendő kamat % | Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat % | Ügyleti kamat % | Adós által fizetendő kamat % | Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat % | |
| | | 1-5. évben | | 6. évtől | 1-5. évben | | 6. évtől | 1-5. évben | | 6. évtől | |
| Új lakás vásárlás vagy építés | 2 gyermekig | 7,76 | 6,00 | 10,66 | 8,76 | 6,00 | 11,06 | 9,26 | 6,37 | 11,46 | havi egyenlő részletekben (annuitással) |
| | 3 gyermektől | 7,76 | 6,00 | 10,66 | 8,76 | 6,00 | 11,06 | 9,26 | 6,00 | 11,46 | |
| Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés | - | 7,76 | 6,00 | 10,66 | 8,76 | 6,35 | 11,06 | 9,26 | 6,85 | 11,46 | havi egyenlő részletekben (annuitással) |

2014. május 5. és 2014. június 1. között benyújtott, alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén

| 5 éves kamatperiódussal | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------|--------------|-----------------|------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Hitelcél | | "A típus" | | | "B típus" | | | "C típus" | | | Teljesítés gyakoriság módja |
| | | Ügyleti kamat % | Adós által fizetendő kamat % | Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat % | Ügyleti kamat % | Adós által fizetendő kamat % | Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat % | Ügyleti kamat % | Adós által fizetendő kamat % | Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat % | |
| | | 1-5. évben | | 6. évtől | 1-5. évben | | 6. évtől | 1-5. évben | | 6. évtől | |
| Új lakás vásárlás vagy építés | 2 gyermekig | 7,81 | 6,00 | 10,66 | 8,81 | 6,00 | 11,06 | 9,31 | 6,40 | 11,46 | havi egyenlő részletekben (annuitással) |
| | 3 gyermektől | 7,81 | 6,00 | 10,66 | 8,81 | 6,00 | 11,06 | 9,31 | 6,00 | 11,46 | |
| Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés | - | 7,81 | 6,00 | 10,66 | 8,81 | 6,38 | 11,06 | 9,31 | 6,88 | 11,46 | havi egyenlő részletekben (annuitással) |

2014. április 1. és 2014. május 4. között benyújtott, alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén

| 5 éves kamatperiódussal | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------|--------------|-----------------|------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Hitelcél | | "A típus" | | | "B típus" | | | "C típus" | | | Teljesítés gyakoriság módja |
| | | Ügyleti kamat % | Adós által fizetendő kamat % | Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat % | Ügyleti kamat % | Adós által fizetendő kamat % | Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat % | Ügyleti kamat % | Adós által fizetendő kamat % | Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat % | |
| | | 1-5. évben | | 6. évtől | 1-5. évben | | 6. évtől | 1-5. évben | | 6. évtől | |
| Új lakás vásárlás vagy építés | 2 gyermekig | 7,77 | 6,00 | 10,66 | 8,77 | 6,00 | 11,06 | 9,27 | 6,38 | 11,46 | havi egyenlő részletekben (annuitással) |
| | 3 gyermektől | 7,77 | 6,00 | 10,66 | 8,77 | 6,00 | 11,06 | 9,27 | 6,00 | 11,46 | |
| Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés | - | 7,77 | 6,00 | 10,66 | 8,77 | 6,36 | 11,06 | 9,27 | 6,86 | 11,46 | havi egyenlő részletekben (annuitással) |

2014. március 4. és 2014. március 31. között benyújtott, alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén

| 5 éves kamatperiódussal | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------|--------------|-----------------|------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Hitelcél | | "A típus" | | | "B típus" | | | "C típus" | | | Teljesítés gyakoriság módja |
| | | Ügyleti kamat % | Adós által fizetendő kamat % | Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat % | Ügyleti kamat % | Adós által fizetendő kamat % | Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat % | Ügyleti kamat % | Adós által fizetendő kamat % | Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat % | |
| | | 1-5. évben | | 6. évtől | 1-5. évben | | 6. évtől | 1-5. évben | | 6. évtől | |
| Új lakás vásárlás vagy építés | 2 gyermekig | 7,61 | 6,00 | 10,66 | 8,61 | 6,00 | 11,06 | 9,11 | 6,29 | 11,46 | havi egyenlő részletekben (annuitással) |
| | 3 gyermektől | 7,61 | 6,00 | 10,66 | 8,61 | 6,00 | 11,06 | 9,11 | 6,00 | 11,46 | |
| Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés | - | 7,61 | 6,00 | 10,66 | 8,61 | 6,26 | 11,06 | 9,11 | 6,76 | 11,46 | havi egyenlő részletekben (annuitással) |

2014. február 2. és 2014. március 3. között benyújtott, alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén

| 5 éves kamatperiódussal | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------|--------------|-----------------|------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Hitelcél | | "A típus" | | | "B típus" | | | "C típus" | | | Teljesítés gyakoriság módja |
| | | Ügyleti kamat % | Adós által fizetendő kamat % | Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat % | Ügyleti kamat % | Adós által fizetendő kamat % | Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat % | Ügyleti kamat % | Adós által fizetendő kamat % | Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat % | |
| | | 1-5. évben | | 6. évtől | 1-5. évben | | 6. évtől | 1-5. évben | | 6. évtől | |
| Új lakás vásárlás vagy építés | 2 gyermekig | 7,76 | 6,00 | 10,66 | 8,76 | 6,00 | 11,06 | 9,26 | 6,37 | 11,46 | havi egyenlő részletekben (annuitással) |
| | 3 gyermektől | 7,76 | 6,00 | 10,66 | 8,76 | 6,00 | 11,06 | 9,26 | 6,00 | 11,46 | |
| Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés | - | 7,76 | 6,00 | 10,66 | 8,76 | 6,35 | 11,06 | 9,26 | 6,85 | 11,46 | havi egyenlő részletekben (annuitással) |

2014. január 2. és 2014. február 2. között benyújtott, alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén

| 5 éves kamatperiódussal | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------|--------------|-----------------|------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Hitelcél | | "A típus" | | | "B típus" | | | "C típus" | | | Teljesítés gyakoriság módja |
| | | Ügyleti kamat % | Adós által fizetendő kamat % | Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat % | Ügyleti kamat % | Adós által fizetendő kamat % | Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat % | Ügyleti kamat % | Adós által fizetendő kamat % | Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat % | |
| | | 1-5. évben | | 6. évtől | 1-5. évben | | 6. évtől | 1-5. évben | | 6. évtől | |
| Új lakás vásárlás vagy építés | 2 gyermekig | 8,00 | 6,00 | 10,66 | 9,00 | 6,00 | 11,06 | 9,50 | 6,50 | 11,46 | havi egyenlő részletekben (annuitással) |
| | 3 gyermektől | 8,00 | 6,00 | 10,66 | 9,00 | 6,00 | 11,06 | 9,50 | 6,00 | 11,46 | |
| Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés | - | 8,00 | 6,00 | 10,66 | 9,00 | 6,50 | 11,06 | 9,50 | 7,00 | 11,46 | havi egyenlő részletekben (annuitással) |

2013. december 2. és 2014. január 1. között benyújtott, alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén

5 éves kamatperiódussal

| Hitelcél | | "A típus" | | | "B típus" | | | "C típus" | | | Teljesítés gyakoriság módja |
|---------------------------------------------------------|--------------|-----------------|------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------|
| | | Ügyleti kamat % | Adós által fizetendő kamat % | Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat % | Ügyleti kamat % | Adós által fizetendő kamat % | Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat % | Ügyleti kamat % | Adós által fizetendő kamat % | Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat % | |
| | | 1-5. évben | | 6. évtől | 1-5. évben | | 6. évtől | 1-5. évben | | 6. évtől | |
| Új lakás vásárlás vagy építés | 2 gyermekig | 8,19 | 6,00 | 10,66 | 9,19 | 6,10 | 11,06 | 9,69 | 6,60 | 11,46 | havi egyenlő részletekben (annuitással) |
| | 3 gyermektől | 8,19 | 6,00 | 10,66 | 9,19 | 6,00 | 11,06 | 9,69 | 6,09 | 11,46 | |
| Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés | - | 8,19 | 6,00 | 10,66 | 9,19 | 6,62 | 11,06 | 9,69 | 7,12 | 11,46 | havi egyenlő részletekben (annuitással) |

2013. november 1. és 2013. december 1. között benyújtott, alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén

5 éves kamatperiódussal

| Hitelcél | | "A típus" | | | "B típus" | | | "C típus" | | | Teljesítés gyakoriság módja |
|---------------------------------------------------------|--------------|-----------------|------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------|
| | | Ügyleti kamat % | Adós által fizetendő kamat % | Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat % | Ügyleti kamat % | Adós által fizetendő kamat % | Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat % | Ügyleti kamat % | Adós által fizetendő kamat % | Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat % | |
| | | 1-5. évben | | 6. évtől | 1-5. évben | | 6. évtől | 1-5. évben | | 6. évtől | |
| Új lakás vásárlás vagy építés | 2 gyermekig | 8,32 | 6,00 | 10,66 | 9,32 | 6,17 | 11,06 | 9,82 | 6,67 | 11,46 | havi egyenlő részletekben (annuitással) |
| | 3 gyermektől | 8,32 | 6,00 | 10,66 | 9,32 | 6,00 | 11,06 | 9,82 | 6,15 | 11,46 | |
| Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés | - | 8,32 | 6,00 | 10,66 | 9,32 | 6,70 | 11,06 | 9,82 | 7,20 | 11,46 | havi egyenlő részletekben (annuitással) |

2013. október 14. és 2013. október 31. között benyújtott, alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén

| 5 éves kamatperiódussal | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------|--------------|-----------------|------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Hitelező | | "A típus" | | | "B típus" | | | "C típus" | | | Teljesítés gyakoriság módja |
| | | Ügyleti kamat % | Adós által fizetendő kamat % | Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat % | Ügyleti kamat % | Adós által fizetendő kamat % | Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat % | Ügyleti kamat % | Adós által fizetendő kamat % | Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat % | |
| | | 1-5. évben | | 6. évtől | 1-5. évben | | 6. évtől | 1-5. évben | | 6. évtől | |
| Új lakás vásárlás vagy építés | 2 gyermekig | 8,41 | 6,00 | 10,66 | 9,41 | 6,22 | 11,06 | 9,91 | 6,72 | 11,46 | havi egyenlő részletekben (annuitással) |
| | 3 gyermektől | 8,41 | 6,00 | 10,66 | 9,41 | 6,00 | 11,06 | 9,91 | 6,19 | 11,46 | |
| Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés | - | 8,41 | 6,00 | 10,66 | 9,41 | 6,75 | 11,06 | 9,91 | 7,25 | 11,46 | havi egyenlő részletekben (annuitással) |

"A" típusú kölcsön esetén a szerződésben rögzített kölcsönösszeg nem haladja meg az ingatlan forgalmi értékének 55%-át.

"B" típusú kölcsön esetén a szerződésben rögzített kölcsönösszeg nem haladja meg az ingatlan forgalmi értékének 65%-át.

"C" típusú kölcsön esetén a szerződésben rögzített kölcsönösszeg nem haladja meg az ingatlan forgalmi értékének 70%-át.

A fenti jelzálogkölcsönök igénybevételének feltétele az Adós arra vonatkozó kötelezettségvállalása, hogy a Banknál vezetett bankszámláján minden naptári hónapban összesen legalább 120.000, Ft azaz százhuszezer forint jóváírás történik.

A Bank a jogszabályban meghatározott legmagasabb felszámítható kamatláb figyelembevételével módosítja a kamatlábakat.

1) A referenciakamat kamatperiódusonként változó, melyet a Bank a Reuters hírugynökség által minden kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal a BUBOR információs oldalon – jegyzett, 6 (hat) hónapra rögzített bankközi irányadó BUBOR kamatláb alapján állapítja meg. A mindenkor hatályos 6 havi BUBOR referenciakamatot a „Korábban értékesített piaci kamatozású lakáscélú kölcsönök és Referenciakamat hirdetmény” elnevezésű Hirdetmény tartalmazza.

A jelen Hirdetményben feltüntetett BUBOR a 44740-én érvényes 6 havi BUBOR érték (8,26%).

A 2014. szeptember 1. és 2014. szeptember 30. között befogadott, 5 éves kamatperiódusú otthonteremtési kamattámogatás mellett nyújtott lakáscélú kölcsönre vonatkozó igénylések alapján megkötött kölcsönszerződések esetében, az Adós által a 1-5. évben fizetendő kamat mértéke tekintetében elírás történt a 2014.10.10-től hatályos Hirdetményben, továbbá a 2014. október 1. és 2014. november 2. között befogadott, 5 éves kamatperiódusú otthonteremtési kamattámogatás mellett nyújtott lakáscélú kölcsönre vonatkozó igénylések alapján megkötött kölcsönszerződések esetében, az Adós által a 1-5. évben fizetendő kamat mértéke tekintetében elírás történt a 2014.11.03-tól hatályos Hirdetményben, ezért ezeket a Sberbank Magyarország Zrt. visszavonja, és azt a jelen Hirdetmény szerinti javított formában teszi közzé. Az érintett kölcsönök esetében, az Adós által 1-5. évben fizetendő kamat mértéke tekintetében a jelen Hirdetményben közzétett mérték az irányadó.

A 2014. szeptember 30. előtt befogadott igénylések alapján megkötött kölcsönszerződések esetében, az 5 éves kamatperiódusú otthonteremtési kamattámogatás mellett nyújtott lakáscélú kölcsönök esetében, az Adós által 6. évtől fizetendő kamat, ügyleti kamat mértéke tekintetében elírás történt a 2014.10.10-e előtt közzétett Hirdetményekben.

Az érintett kölcsönök esetében az Adós által 6. évtől fizetendő kamat, ügyleti kamat mértéke tekintetében a jelen Hirdetményben közzétett mérték az irányadó.

Jelen módosítások az ügyfél számára nem kedvezőtlenek. A részleteket a "Hirdetmény - az otthonteremtési kamattámogatás mellett nyújtott lakáscélú kölcsönökre vonatkozó hirdetmények javításáról" rendelkező, 2014. november 10-én közzétett hirdetmény tartalmazza."

2) Alapja a szerződés szerinti kölcsönösszeg.

3) A kölcsönszerződéstől eltérő teljesítéskor, szerződésmódosítást eredményező előtörlesztéskor. Alapja az előtörlesztett kölcsönösszeg. Az előtörlesztés díja részleges előtörlesztés vagy végtörlesztés esetén 0%, ha fennálló tartozás legfeljebb 1 millió forint és a megelőző 12 hónapban az ügyfél nem törlesztett elő. Továbbá a előtörlesztés díja szintén 0% amennyiben a szerződés hatálybalépésétől számított huszonnégy hónapot követően történik az első részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés), és az előtörlesztett összeg nem haladja meg a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét. (Az előtörlesztés nem díjmentes, ha a részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) –részben, vagy egészben- más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik.)

4) A kölcsön-, a biztosítéki ügylet, vagy bármely, a kölcsönügylethez kapcsolódó szerződés módosításakor. Alapja a módosítással érintett kölcsönösszeg. A szerződésmódosítási díj 0 Ft futamidő hosszabbítás esetén, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor.

5) Nem vonatkozik azokra a szerződésekre, amelyek esetében az egyösszegű folyósítást a Bank 90 napi szerződésszerű rendelkezésre tartás mellett a kölcsönszerződés szerinti folyósítási feltételek teljesítéséhez köti.

6) A kölcsönszerződéstől eltérő teljesítésnek minősülő előtörlesztéskor. Alapja az előtörlesztett kölcsönösszeg.

A Bank pénzügyi vesztesége megegyezik az elmaradt haszonnal, mely alapján a 2009. évi CLXII. törvény értelmében az előtörlesztés díja nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke maximum az előtörlesztett összeg 1,5 %-a (kivéve a 2009. évi CLXII. törvény 25. § (2) bekezdésében írt esetet, amikor az előtörlesztés díja az előtörlesztett összeg maximum 2%-a lehet).

7) A kölcsön-, a biztosítéki ügylet, vagy bármely, a kölcsönügylethez kapcsolódó szerződés módosításakor. Alapja a módosítással érintett kölcsönösszeg. A szerződésmódosítási díj 0 Ft futamidő hosszabbítás esetén, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor.

8) A díjak tájékoztató jellegűek. A díjak a szakvélemény elkészítését megelőzően előre esedékesek és azt általában az Ügyfelek a helyszíni szemle során fizetik meg az Értékecselők részére. Az itt megjelölt díjon felül az Értékecselők gépkocsi-használati díjat is felszámíthatnak.