



ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN

Magánszemélyek részére

A hitelező az MKB Bank Nyrt (1056 Budapest, Váci utca 38.; a továbbiakban: a Bank).

A jelen hirdetmény hatálya alá tartozó, Sberbank Magyarország Zrt. "v.a" által kötött szerződések állományátruházás keretében az MKB Bank Nyrt. portfóliójába kerültek (a továbbiakban: állományátruházás). A Magyar Nemzeti Bank az állományátruházást H-EN-I-408/2022 határozatszámon, 2022. július 27-i dátummal engedélyezte. Az állományátruházás folytán az érintett szerződésekben a Sberbank Magyarország Zrt. "v.a", mint hitelező / kölcsönnyújtó helyébe a MKB Bank Nyrt. lépett. Erre tekintettel, ahol jelen hirdetmény Sberbankot, Bankot említ, úgy az alatt - a fentebb jelzett időponttól - az MKB Bank Nyrt-t kell érteni.

A jelen hirdetmény szerinti termékek értékesítése lezárult, azokat az MKB Bank Nyrt. nem értékesíti.

Tisztelt Ügyfeleink!

Felhívjuk szíves figyelmüket arra, hogy a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló 782/2021. (XII. 24.) Korm. rendelet alapján, a jelen hirdetményben lentebb részletezettektől eltérően, a referencia-kamatlábhoz kötött jelzáloghitel-szerződések esetében,

- a 2022. január 1. napját megelőző referenciakamat-fordulónaptól alkalmazott referencia-kamatláb 2022. január 01. napjától alkalmazandó mértéke, illetve
- a 2022. január 1-től 2022. december 31-ig bekövetkező referenciakamat-fordulónaptól alkalmazandó referencia-kamatláb mértéke 2022. január 01. napjától kezdődően a 782/2021. (XII. 24.) Korm. rendelet által meghatározott időszakban -- a jelen hirdetmény közzétételkor ismert információk alapján 2022. december 31-ig -- nem lehet magasabb, mint a jelzáloghitel-szerződésben meghatározott referencia-kamatlábánál 2021. október 27. napján érvényes mértéke, amely az alábbi:

1 havi BUBOR	1,83%
3 havi BUBOR	2,02%
6 havi BUBOR	2,17%
12 havi BUBOR	2,40%
1 havi LIBOR CHF	-0,79%
3 havi LIBOR CHF	-0,77%
1 havi EURIBOR	-0,56%
3 havi EURIBOR	-0,56%

Jelen hirdetményben található konstrukciók 2011. július 01-től nem igényelhetők!

2014. évi LXXVII. Törvény alapján forintosításra került deviza alapú szerződések

A 2015. február 1 - jétől alkalmazandó kamatlábakat a Bank az egyes ügyletek esetében egyedileg határozta meg az alábbiak szerint:

A 2014. évi LXXVII. törvény (a továbbiakban: az ún. "Forintosítási törvény") alapján forintra átváltással érintett deviza és deviza alapú jelzálogkölcsön-szerződések 2015. február 1 - jétől hatályos kamatának megállapítása:

A 2015. február 1 - jétől alkalmazandó kamatlábakat a Bank az egyes ügyletek esetében egyedileg határozta meg az alábbiak szerint:

A Forintosítási törvény rendelkezései alapján az érintett jelzálogkölcsön-szerződések induló kamatlába 2015 február 1 - jétől a 2015. január 28 - án érvényes 3 havi BUBOR (referenciakamat) (2,10%) + kamatfelár összegeként került kiszámításra.

Az induló kamatláb (referenciakamat + kamatfelár összege) nem haladhatja meg az adott szerződés első törlesztésének esedékességkor (kamatkedvezmény esetén a kedvezményes időszak lejártát közvetlenül követően) érvényes kamatláb és a 2014. július 19 - én érvényes kamatláb közül az alacsonyabbat, de nem lehet kevesebb, mint a 2015. január 28 - án érvényes 3 havi BUBOR (2,10%) + 1% és nem haladhatja meg a 2015. január 28 - án érvényes 3 havi BUBOR (2,10%) + lakáscélú kölcsönök esetén 4,5%, szabad felhasználású hitelek esetében 6,5% kamatfelárat. Az adott ügylet esetében alkalmazandó kamatfelárat a fent megállapított induló kamatláb és a 2015. január 28 - án érvényes 3 havi BUBOR (2,10%) különbsége adja.

Az egyedi kölcsönszerződésre irányadó kamat mértékéről a Bank az érintett Ügyfelet a 2015. március 1. és 2015. április 30. között kiküldött, a 2014. évi XL törvény (az ún. Elszámolási törvény) alapján készített elszámolással megküldött értesítéssel egyidejűleg tájékoztatja.

A hatályos törvényi rendelkezések alapján a referenciakamat a referenciakamat-periódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2. munkanapon érvényes érték. A referenciakamat-periódus az adott referenciakamat futamidejével egyenlő.

Referenciakamat-periódus fordulónapja	3 havi BUBOR értéke
2022. július	7,77%
2022. augusztus	11,91%
2022. szeptember	12,36%

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató

2004. május 1. és 2014. július 26. között létrejött és 2015. február 1 - jét követően forintra átváltással érintett deviza vagy deviza alapú jelzálogkölcsön szerződések	(H4F5) (ÁKK - BIRS) + a banktól független működési költségek változása
2004. május 1. és 2014. július 26. között létrejött deviza vagy deviza alapú jelzálogkölcsön szerződések	(D4F) CCIRS + a banktól független működési költségek változása

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutatók, illetve kamatfelár-változtatási mutatókról szóló részletes leírás, magyarázat az MNB honlapján az alábbi linken található:
<http://www.mnb.hu/fair-bank>

Fizetendő díj, költség megnevezése

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége	Teljesítés gyakorisága, módja
Szerződéskötési díj ²	2,5 %	szerződéskötéskor	egyszeri
Szerződés-módosítási díj ³ (2016. március 21. előtt megkötött szerződések esetében)	saját erőből történő előtörlesztés esetén 1,00 % más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén 2,00%	a szerződés módosításakor	egyszeri
Éves rendelkezésre tartási díj ⁴	1,0 %	a hónap első banki munkanapján	havonta egyszer a rendelkezésre tartott kölcsönösszeg után

Késedelmi kamat	Mértéke	Felszámítása
Késedelmi kamat lejárt tőke -, és kamattartozás után	A kölcsönszerződésben meghatározott	A késedelmi kamat felszámításának első napja a késedelembe esés napja, utolsó napja a teljesítés / befizetés számlán történő jóváírását megelőző nap.
Késedelmi kamat egyéb hiteldíj-fizetési kötelezettség után	A kölcsönszerződésben meghatározott	

A Bank a késedelmi kamatot a mindenkor jogszabályoknak megfelelő korlátok betartásával számítja föl, ideértve különösen a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseit. Amennyiben a meghirdetett mérték számítása során a Bank azt állapítja meg, hogy a konkrét mérték meghaladja a jogszabályok által meghatározott korlátot, a Bank a késedelmi kamat konkrét mértékének a megállapítását és felszámítását a jogszabályi korlát betartásával végzi el.

Konstrukció neve	Kölcsön célok	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb ¹ %	Teljesítés gyakorisága, módja	
2010. július 26. és 2011. november 30. között benyújtott, alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén					
Volksbank forint áthidaló hitel változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	- jövedelem alapon	havonta változó kamatláb, 3 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	14,72 + 2,50	a régi lakás értékesítésekor vagy a futamidő végén egyösszegben, havi kamatfizetés mellett
		- fedezet alapon minimálbér igazolása mellett			
2009. október 01. és 2010. július 26. között benyújtott, alábbi típusú, euró alapú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén					
Volksbank euró áthidaló hitel változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	- jövedelem alapon	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	5,18 + 2,50	a régi lakás értékesítésekor vagy a futamidő végén egyösszegben, havi kamatfizetés mellett
		- fedezet alapon minimálbér igazolása mellett		5,68 + 2,50	
2009. március 02. és 2009. szeptember 30. között benyújtott, alábbi típusú, euró alapú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén					
Volksbank euró áthidaló hitel változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	- jövedelem alapon	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	4,68 + 2,50	a régi lakás értékesítésekor vagy a futamidő végén egyösszegben, havi kamatfizetés mellett
		- fedezet alapon minimálbér igazolása mellett		5,18 + 2,50	
2009. március 02. és 2009. március 16. között benyújtott, alábbi típusú, euró alapú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén					
Volksbank DUPLA AKCIÓ II. euró áthidaló hitel változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	4,83 + 2,50	a régi lakás értékesítésekor vagy a futamidő végén egyösszegben, havi kamatfizetés mellett
		- fedezet alapon minimálbér igazolása mellett		5,33 + 2,50	
Konstrukció neve	Kölcsön célok	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb ¹ %	Teljesítés gyakorisága, módja	
2008. október 30. és 2009. március 16. között benyújtott, alábbi típusú, forint alapú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén					
Volksbank DUPLA AKCIÓ II. forint áthidaló hitel változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 3 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	14,87 + 2,50	a régi lakás értékesítésekor vagy a futamidő végén egyösszegben, havi kamatfizetés mellett
2008. december 10. és 2009. március 01. között benyújtott, alábbi típusú, euró alapú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén					
Volksbank euró áthidaló hitel változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	3,68 + 2,50	a régi lakás értékesítésekor vagy a futamidő végén egyösszegben, havi kamatfizetés mellett
		- fedezet alapon minimálbér igazolása mellett		4,18 + 2,50	
Volksbank DUPLA AKCIÓ II. euró áthidaló hitel változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	3,83 + 2,50	a régi lakás értékesítésekor vagy a futamidő végén egyösszegben, havi kamatfizetés mellett
		- fedezet alapon minimálbér igazolása mellett		4,33 + 2,50	

2008. december 09-ig benyújtott, alábbi típusú, euró alapú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén

Volksbank DUPLA AKCIÓ II. euró áthidaló hitel változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	2,33 + 2,50	a régi lakás értékesítésekor vagy a futamidő végén egyösszegben, havi kamatfizetés mellett
---	---	--	--	-------------	---

2007. május 02. - 2008. december 09. között benyújtott, alábbi típusú, euró alapú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén

Volksbank euró áthidaló hitel változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	2,18 + 2,50	a régi lakás értékesítésekor vagy a futamidő végén egyösszegben, havi kamatfizetés mellett
---	---	--	--	-------------	---

2008. november 25-ig benyújtott, alábbi típusú, forint és euró alapú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén

Volksbank forint áthidaló hitel változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	- fedezet alapon, jövedelem igazolás nélkül	havonta változó kamatláb, 3 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	16,72 + 2,50	a régi lakás értékesítésekor vagy a futamidő végén egyösszegben, havi kamatfizetés mellett
---	---	---	--	--------------	---

Volksbank DUPLA AKCIÓ II. forint áthidaló hitel változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	- fedezet alapon, jövedelem igazolás nélkül	havonta változó kamatláb, 3 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	16,87 + 2,50	a régi lakás értékesítésekor vagy a futamidő végén egyösszegben, havi kamatfizetés mellett
---	---	---	--	--------------	---

Volksbank DUPLA AKCIÓ II. euró áthidaló hitel változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	- fedezet alapon, jövedelem igazolás nélkül	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	3,33 + 2,50	a régi lakás értékesítésekor vagy a futamidő végén egyösszegben, havi kamatfizetés mellett
---	---	---	--	-------------	---

2007. május 02. - 2008. november 25. között benyújtott alábbi típusú, euró alapú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén

Volksbank euró áthidaló hitel változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	- fedezet alapon jövedelem igazolás nélkül	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	3,18 + 2,50	a régi lakás értékesítésekor vagy a futamidő végén egyösszegben, havi kamatfizetés mellett
---	---	--	--	-------------	---

2008. május 30. - 2008. október 15. között benyújtott, alábbi típusú, svájci frank alapú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén

Volksbank svájci frank áthidaló hitel változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi CHF SARON alapon havi rögzítéssel	1,92 + 2,50	a régi lakás értékesítésekor vagy a futamidő végén egyösszegben, havi kamatfizetés mellett
		- fedezet alapon jövedelem igazolás nélkül		2,92 + 2,50	

2008. október 15 - ig benyújtott, alábbi típusú, svájci frank alapú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén

Volksbank DUPLA AKCIÓ II. svájci frank áthidaló hitel változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi CHF SARON alapon havi rögzítéssel	2,07 + 2,50	a régi lakás értékesítésekor vagy a futamidő végén egyösszegben, havi kamatfizetés mellett
		- fedezet alapon jövedelem igazolás nélkül		3,07 + 2,50	

2008. október 29 - ig benyújtott forint alapú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén

Volksbank forint áthidaló hitel változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 3 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	15,72 + 2,50	a régi lakás értékesítésekor vagy a futamidő végén egyösszegben, havi kamatfizetés mellett
Volksbank DUPLA AKCIÓ II. forint áthidaló hitel változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 3 havi BUBOR alapon havi rögzítéssel	15,87 + 2,50	a régi lakás értékesítésekor vagy a futamidő végén egyösszegben, havi kamatfizetés mellett

2007. május 02. - 2008. május 29. között benyújtott svájci frank alapú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén

Volksbank svájci frank áthidaló hitel változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	- jövedelem alapon - emelt összegű jövedelem alapon - fedezet alapon minimálbér igazolása mellett	havonta változó kamatláb, 1 havi CHF SARON alapon havi rögzítéssel	1,72 + 2,50	a régi lakás értékesítésekor vagy a futamidő végén egyösszegben, havi kamatfizetés mellett
		- fedezet alapon jövedelem igazolás nélkül		2,72 + 2,50	

2007. május 01-ig benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén

Volksbank euró áthidaló hitel változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon havi rögzítéssel	2,88 + 2,50	a régi lakás értékesítésekor vagy a futamidő végén egyösszegben, havi kamatfizetés mellett
Volksbank svájci frank áthidaló hitel változó kamatozással	lakásépítésre, lakásvásárlásra áthidaló jelleggel	havonta változó kamatláb, 1 havi CHF SARON alapon havi rögzítéssel	2,77 + 2,50	

1\ Az "éves kamatláb" üzleti kamatlábból és a hitelkezelési díjat fedező kamathányadból tevődik össze.

2\ Alapja a szerződés szerinti kölcsönösszeg.

3\ A kölcsönszerződéstől eltérő teljesítéskor, szerződésmódosítást eredményező előtörlesztéskor, egyéb kölcsönszerződés-módosításkor fizetendő. Alapja a módosítással érintett vagy előtörlesztett kölcsönösszeg. A szerződésmódosítás díja részleges előtörlesztés vagy végtörlesztés esetén 0%, ha a fennálló tartozás legfeljebb 1 millió forint és a megelőző 12 hónapban az ügyfél nem törlesztett elő. A szerződésmódosítási díj 0 Ft futamidő hosszabbítás esetén, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor. A szerződésmódosítási díj 0% a 2011. évi CXXI. törvény hatálya alá tartozó végtörlesztési esetekben.

4\ Nem vonatkozik azokra a szerződésekre, amelyek esetében az egyösszegű folyósítást a Bank 90 napi szerződésszerű rendelkezésre tartás mellett a kölcsönszerződés szerinti folyósítási feltételek teljesítéséhez köti.

5\ Devizakölcsönök esetében a szerződéskötési, szerződésmódosítási, kezelési, és előtörlesztési díjak forintban fizetendők.