

**BABAVÁRÓ KÖLCSÖN**

A hitelező a az MKB Bank Nyrt (1056 Budapest, Váci út 38.; a továbbiakban: a Bank).

Magánszemélyek részére

„A jelen hirdetmény hatálya alá tartozó, Sberbank Magyarország Zrt. "v.a" által kötött szerződések állományát ruházás keretében az MKB Bank Nyrt. portfóliójába kerültek (a továbbiakban: állományát ruházás). A Magyar Nemzeti Bank az állományát ruházást H-EN-I-408/2022 határozatszámom, 2022. július 27-i dátummal engedélyezte. Az állományát ruházás folytán az érintett szerződésekben a Sberbank Magyarország Zrt. "v.a", mint hitelező / kölcsönnyújtó helyébe a MKB Bank Nyrt. lépett. Erre tekintettel, ahol jelen hirdetmény Sberbankot, Bankot említ, úgy az alatt - a fentebb jelzett időponttól - az MKB Bank Nyrt-t kell érteni.

A jelen hirdetmény szerinti termékek értékesítése lezárult, azokat az MKB Bank Nyrt. nem értékesíti.”

Az ügyleti kamata meghatározásának az alapja a babaváró támogatásról szóló 44/2019.(III.12.) Korm. rendelet (a Támogatási rendelet) alapján:

az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (az ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukción kialakult - a betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló kormányrendeletnek megfelelően számított - átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga (a továbbiakban: ÁKK 5 éves állampapírhozam).

Ügyleti kamat a kamattámogatás időszaka alatt:

ÁKK 5 éves állampapírhozam * 1,3 + 2% (amely az ÁKK 5 éves állampapírhozam 130 százaléknak 2 százalékponttal, mint kamatfelárral növelt mértéke)
A kamattámogatás időszaka alatt az ügyleti kamatot kamattámogatás formájában a Magyar Állam nevében a kincstár folyósítja a Bank részére annak elszámolása alapján.

Kamattámogatás mértéke a kamattámogatás időszaka alatt:

Az állami kamattámogatás mértéke a kamattámogatás időszaka alatt 100%.
A kölcsön adóssai a kamattámogatás időszaka alatt ügyleti kamatot nem fizetnek (a mértéke 0%).

Ügyleti kamat a kamattámogatás megszűnését követően:

Ügyleti kamat a kamattámogatás megszűnését követően:
ÁKK 5 éves állampapír hozam * 1,3 + 5% (amely az ÁKK 5 éves állampapírhozam 130 százaléknak 5 százalékponttal, mint kamatfelárral növelt mértéke)
A kamattámogatás megszűnését követően az ügyleti kamat mértékét a kölcsön adóssai kötelesek megfizetni.

A jelen Hirdetményben felüntetett és a számítások során alkalmazott, az ÁKK Zrt. által 2022. augusztus hónapra irányadóan közzétett.

ÁKK 5 éves állampapírhozam évi 7,47 %

5 éves kamatperiódussal				
Ügyleti kamat %		Ügyleti kamatból az Adós által fizetendő kamat %		Teljesítés gyakoriság módja
Kamattámogatás alatt	Kamattámogatás megszűnése esetén	Kamattámogatás alatt	Kamattámogatás megszűnése esetén	
11,71	14,71	0,00	14,71	havi részletekben az esedékesség napján

* A THM1 és THM2 részletes magyarázatát a reprezentatív példák tartalmazzák.

Babaváró kölcsön esetén fizetendő díjak

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége
Folyósítási díj	Nincs	-
Előtörlesztési díj	Nincs	-
Szerződésmódosítási díj ²	10 000 Ft	A szerződés módosításakor
Behajtással összefüggő ügyviteli díjtalány	Késedelembe esés időpontjától 90 naps késedelemig minden megkezdett hónapra 1.000,- Ft.	A késedelembe esés napján és az azt követő törlesztési esedékességkor
	A 90 naps késedelembe esés időpontjától a késedelem megszűnése időpontjáig minden megkezdett hónapra 2.000,- Ft.	

Késedelmi kamat	Mértéke	Felszámítása
Késedelmi kamat lejárt tőke -, és kamattartozás után	Szerződésben meghatározott ügyleti kamat + évi 6 (hat) %	A késedelmi kamat felszámításának első napja a késedelembe esés napja, utolsó napja a teljesítés / befizetés számlán történő jóváírását megelőző nap.
Késedelmi kamat egyéb hiteldíj-fizetési kötelezettség után	Szerződésben meghatározott ügyleti kamat + évi 6 (hat) %, kölcsönszerződés kötésekor pedig mindenkor jegybanki alapkamat kétszerese	
A jogosulatlanul igénybe vett szüneteltetés esetén az elmaradt törlesztőrészek alapján	Ptk. szerinti késedelmi kamat	
A Bank a késedelmi kamatot a mindenkor jogszabályoknak megfelelő korlátok betartásával számítja föl, ideértve különösen a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseit. Amennyiben a meghirdetett mérték számítása során a Bank azt állapítja meg, hogy a konkrét mérték meghaladja a jogszabályok által meghatározott korlátot, a Bank a késedelmi kamat konkrét mértékének a megállapítását és felszámítását a jogszabályi korlát betartásával végzi el.		

Egyéb feltételek

A Babaváró kölcsön igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél részére a bank bankszámlát (azaz a pénzforgalmi törvény szerinti fizetési számlát) vezet.

Lábjegyzetek magyarázata

1/ THM és Reprezentatív példák:

THM (kamattámogatással):

A THM (kamattámogatással) értéke 10.000.000 Forintos hitelösszegre, 240 hónapos futamidőre kalkulálva. A teljes hiteldíj mutató egy összegű folyósítás alapján került kiszámításra. A THM (kamattámogatással) kalkulációja során a fentiekben kívül a következő díjtelek kerültek beszámításra: 0 Ft bankszámlavezetési díj, havi kezességvállalási díj a folyósítás évében: 4 167 Ft
A kalkuláció során feltételeztük, hogy az 1-60. hónap végéig a kamat 0%, a 60. hónap végén teljesül az a feltétel, hogy a támogatott személyek legalább 1, a várandósság 12. hetét betöltött magzata a kölcsön folyósítását követő 5 éven belül betölti a várandósság 12. hetét, vagy a folyósítást követő 5 éves időszakban közösen 2019. július 1. napja után született gyermeket fogadnak örökbe, és más változás hiányában a kamat mértéke a futamidő végéig 0%, továbbá a támogatott személyek a 61. hónaptól 3 év törlesztés szüneteltetést vesznek igénybe (nem egyenletes törlesztésű kölcsön), valamint a futamidő során több gyermekük nem születik.

Konstrukció neve	Hitelkamat		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hiteldíj mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
	Mértéke (%)	Típusa						
Babaváró kölcsön kamattámogatással	0	5 éves kamatperiódus	524 063 Ft	10 000 000 Ft	20 év	0,43	10 524 063 Ft	41 667 Ft

THM (kamattámogatás nélkül):

A THM (kamattámogatás nélkül) értéke 10.000.000 Forintos hitelösszegre, 240 hónapos futamidőre kalkulálva. A teljes hiteldíj mutató egy összegű folyósítás alapján került kiszámításra. A THM (kamattámogatás nélkül) kalkulációja során a fentiekben kívül a következő díjtelek kerültek beszámításra: 0 Ft bankszámlavezetési díj, havi kezességvállalási díj a folyósítás évében: 4 167 Ft
A kalkuláció során feltételeztük, hogy az 1-60. hónap végéig a kamat 0%, a 61. hónaptól a futamidő végéig ÁKK szorozva 1,3-mal + 5%, valamint hogy a folyósítást követő 1-5. évben nem teljesült az a feltétel, hogy a támogatott személyek legalább 1, a várandósság 12. hetét betöltött magzata a kölcsön folyósítását követő 5 éven belül betölti a várandósság 12. hetét, vagy a folyósítást követő 5 éves időszakban közösen 2019. július 1. napja után született gyermeket fogadnak örökbe, így az 5. év végéig igénybe vett kamattámogatás összegét a jogosultság megszűnését követő 120 napon belül az Adósok egy összegben kötelesek megtéríteni. Ennek összege: 3 203 108 Ft.

Konstrukció neve	Hitelkamat		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hiteldíj mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
	Mértéke (%)	Típusa						
Babaváró kölcsön kamattámogatás nélkül	10,30	5 éves kamatperiódus	11 176 221 Ft	10 000 000 Ft	20 év	8,71	21 176 221 Ft	82 659 Ft

A reprezentatív példa során 2022.03.01. napi folyósítással kalkuláltunk.

A THM (kamattámogatással) és a THM (kamattámogatás nélkül) kalkulációja a meghirdetési aktuális feltételek szerint, a meghirdetett akciókkal, a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. Ha az ügyletre vonatkozó Hirdetmény szerinti feltételek változnak, a THM (kamattámogatással) és a THM (kamattámogatás nélkül) értéke módosulhat. A THM (kamattámogatással) és a THM (kamattámogatás nélkül) értéke nem tükrözi a kamatkockázatot.

2/ Az Adós kérelmére végrehajtott szerződésmódosítás esetén, beleértve az Adós kifejezett kérésére végrehajtott olyan szerződésmódosítást, amikor az Adós kifejezett kérése a törlesztés szüneteltetés következtében történt 3 éves futamidő-hosszabbításnál rövidebb időtartamú futamidő-hosszabbításra irányuló kezdeményezésen alapul.