

Fair Aktív személyi kölcsönök

A Fair Aktív Személyi kölcsön és a Fair Aktív Plusz Személyi kölcsön a közvetlen megkeresés módszerével postai vagy elektronikus úton keresztül a Fair Aktív Plusz Személyi kölcsönre vonatkozó ajánlattal megkeresett lakossági természetes személyeknek nyújtható.

Árgarancia akció: érvényes a 2018. november 1-től visszavonásig, de legkésőbb 2019. december 31-ig benyújtott, a Fair Aktív Személyi kölcsönre és/vagy Fair Aktív Plusz Személyi kölcsönre irányuló személyi kölcsön igénylésekre vonatkozóan. Amennyiben Ön a hitelfolyósítás napját követő 5 banki munkanapon belül a szerződésben rögzített kamatnál kedvezőbb forintban megjelölt kamatra (beleértve a másik belföldi pénzügyi intézmény kezelési költségét is) és ugyanazon feltételekre (hitelösszeg, futamidő, elvárt jövedelem jóváírás) vonatkozó belföldi pénzügyi intézmény által kiállított 5 banki munkanapon nem régebbi hitelígérvényt nyújt be Bankunkhoz, akkor Bankunk az Önnel megkötött kölcsönszerződését 5 banki munkanapon belül a hitelígérvényben megjelölt kedvezőbb kamatra módosítja.

A hitelező a Sberbank Magyarország Zrt. (1088 Budapest, Rákóczi út 1-3.; a továbbiakban: a Bank).

Lakossági ügyfelek részére

I. Alapkondíciók

Konstrukció neve	Kölcsöncélok	Kölcsönösszeg (Forint)	Éves kamatláb ¹ %	THM1 ² %	THM2 ² %
Fair Aktív Személyi kölcsön a Banknál munkabér jellegű jóváírást ³ vállaló ügyfelei részére	Szabad felhasználásra	300 000 - 10 000 000	10,49	11,92	11,65
Fair Aktív Személyi kölcsön			13,49	15,35	15,07

Konstrukció neve*	Kölcsöncélok	Kölcsönösszeg (Forint)	Éves kamatláb ¹ %	THM1 ² %	THM2 ² %
Fair Aktív Plusz Személyi kölcsön	Szabad felhasználásra	300 000 - 10 000 000	6,95	7,99	7,72

* A Fair Aktív Plusz Személyi kölcsön igénylésekor igazolni szükséges, hogy az adós igazolt havi nettó jövedelme eléri a 250 000 forintot, valamint a kölcsön igénybevételének az egyik feltétele, hogy az adós vállalja legalább ezen összegű havi jövedelmének a Sberbank Magyarország Zrt. - nél vezetett bankszámlájára történő utalását a kölcsön jogviszony és tartozás fennállása alatt.

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége
Folyósítási díj	1,00%	folyósításkor
Előtörlesztési díj ⁴ ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet	1,00%	előtörlesztéskor
Előtörlesztési díj ⁴ ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam <u>nem</u> haladja meg az egy évet	0,50%	előtörlesztéskor
Előtörlesztési díj ⁴ ha tizenkét hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a kétszázezer forintot	0,00%	előtörlesztéskor
Szerződésmódosítási díj	15 000 Ft	szerződés módosításakor
Hitelfedezeti biztosítási díj ⁵	törlesztő részlet 6,99%-a	havonta
Behajtással összefüggő ügyviteli díjatalány	Késedelembe esés időpontjától 90 napos késedelemig minden megkezdett hónapra 1.000,- Ft.	A késedelembe esés napján és az azt követő törlesztési esedékességek
	A 90 napos késedelembe esés időpontjától a késedelem megszűnése időpontjáig minden megkezdett hónapra 2.000,- Ft.	

II. Bank által felszámított díj a szerződésben foglalt feltételek nem teljesítése esetén

II. 1. Kölcsönszerződésben előírt összegű bérjellegű jóváírás elmaradásáért felszámított díj

	Kölcsönösszeg	Bérjellegű jóváírás elmaradásáért felszámított havi díj
Amennyiben az ügyfél Banknál vezetett bankszámláján nem kerül jóváírásra a hitelszerződésben előírt összegű munkabér vagy nyugdíj jellegű jövedelem az adott naptári hónapban a nemteljesítést követő naptári hónaptól az alábbi havi díj kerül felszámításra mindaddig míg a szerződésben vállalt feltételeket nem teljesíti:	3 millió forintig	5 000 Ft / hó
	3 millió forint felett	10 000 Ft / hó
	5 millió forint felett	15 000 Ft / hó
	7 millió forint felett	20 000 Ft / hó

Késedelmi kamat	Mértéke	Felszámítása
Késedelmi kamat lejárt tőke -, és kamattartozás után	Szerződésben meghatározott ügyleti kamat + évi 6 (hat) %	A késedelmi kamat felszámításának első napja a késedelembe esés napja, utolsó napja a teljesítés / befizetés számlán történő jóváírását megelőző nap.
Késedelmi kamat egyéb hitelidő-fizetési kötelezettség után	Szerződésben meghatározott ügyleti kamat + évi 6 (hat) %, kölcsönszerződés kötésekor pedig mindenkor jegybanki alapkamat kétszerese	
A Bank a késedelmi kamatot a mindenkor jogszabályoknak megfelelő korlátok betartásával számítja föl, ideértve különösen a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseit. Amennyiben a meghirdetett mérték számítása során a Bank azt állapítja meg, hogy a konkrét mérték meghaladja a jogszabályok által meghatározott korlátot, a Bank a késedelmi kamat konkrét mértékének a megállapítását és felszámítását a jogszabályi korlát betartásával végzi el.		

Fair Aktív Személyi kölcsön / Fair Aktív Plusz Személyi kölcsön egy havi törlesztőrészlet visszatérítésének feltételei:

Amennyiben:

- a Fair Aktív Személyi kölcsönre/Fair Aktív Plusz Személyi kölcsönre vonatkozó szerződés 2023. november 15. napján még fennáll, és ezen a napon, azaz 2023. november 15. napján az Adósnak nincsen a Fair Aktív Személyi kölcsönre/Fair Aktív Plusz Személyi kölcsönre vonatkozó szerződésből eredően a Bank felé fennálló, esedékessé vált, de meg nem fizetett (ún. lejárt) tartozása, akkor a Bank az Adósnak a Fair Aktív Személyi kölcsönre/Fair Aktív Plusz Személyi kölcsönre vonatkozó szerződésben megjelölt Bankszámláján 2023. december 11. napján esedékessé váló havi törlesztőrészlet összegének megfelelő összeget jóváír. A hivatkozott összeg jóváírását a Bank legkésőbb 2024. január 10-ig teljesíti.

A tartozás ellenőrzése során a Bank nyilvántartásai az irányadóak.

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutatók
(H0K) Fix kamatláb

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutatók, illetve kamatfelár-változtatási mutatókról szóló részletes leírás, magyarázat az MNB honlapján az alábbi linken található: <http://www.mnb.hu/fair-bank>

Egyéb feltételek

A személyi kölcsön termékét lakossági ügyfelek vehetik igénybe kizárólag bankszámlaszerződés megkötése mellett.

5.000.000,- Ft-ot meghaladó kölcsönösszeg esetében, vagy amennyiben az igényelt kölcsön összege és az adós és a Bank között létrejött egyéb, személyi kölcsön elnevezésű hitel- illetve kölcsönszerződések alapján az új hitelkérelem keltének napján fennálló tőketartozás együttes összege az 5.000.000,- Ft-ot meghaladja, a kölcsön folyósításának egyik feltétele a szerződésekben foglalt kötelezettségekről egyoldalú tartozáselismerő (kötelezettségvállaló) nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalása a Bank által előírt tartalommal.

A Fair Aktív Plusz Személyi kölcsön igénylésekor igazolni szükséges, hogy az adós igazolt havi nettó jövedelme eléri a 250 000 forintot, valamint a kölcsön igénybevételének az egyik feltétele, hogy az adós vállalja legalább ezen összegű havi jövedelmének a Sberbank Magyarország Zrt. - néi vezetett bankszámlájára történő utalását a kölcsön jogviszony és tartozás fennállása alatt.

1/ A kamatozás módja a teljes futamidő alatt rögzített (fix).

2/ THM és Reprezentatív példák:

Fair Aktív Személyi kölcsön

THM1:

A THM értéke 500.000 Forintos hitelösszegre, 36 hónapos futamidőre kalkulálva. A teljes hitelidő mutató egy összegű folyósítás alapján került kiszámításra. A THM kalkulációja során a fentiekben kívül a következő díjtételek kerültek beszámításra: 0 Ft bankszámlavezetési díj, 5 000 Ft folyósítási díj.

THM2:

A THM értéke 3.000.000 Forintos hitelösszegre, 60 hónapos futamidőre kalkulálva. A teljes hitelidő mutató egy összegű folyósítás alapján került kiszámításra. A THM kalkulációja során a fentiekben kívül a következő díjtételek kerültek beszámításra: 0 Ft bankszámlavezetési díj, 30 000 Ft folyósítási díj.

Konstrukció neve	Hitelkamat		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hiteldíj mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
	Mértéke (%)	Típusa						
Fair Aktív Személyi kölcsön a Banknál munkabér jellegű jóváírást ³ vállaló ügyfelei részére	10,49	Fix kamatozás	931 030 Ft	3 000 000 Forint	5 év	11,65	3 931 030 Ft	65 512 Ft
Fair Aktív Személyi kölcsön	13,49	Fix kamatozás	1 213 116 Ft	3 000 000 Forint	5 év	15,07	4 213 116 Ft	70 119 Ft

A táblázat a folyósítás napját követő második hónap tizedik napján érvényes törlesztő részletet tartalmazza. A reprezentatív példa során 2019.10.01. napi folyósítással kalkuláltunk. Az első hónapban a törlesztő részlet csak a kamatfizetést tartalmazza.

Fair Aktív Plusz Személyi kölcsön

THM1:

A THM értéke 500.000 Forintos hitelösszegre, 36 hónapos futamidőre kalkulálva. A teljes hiteldíj mutató egy összegű folyósítás alapján került kiszámításra. A THM kalkulációja során a fentiekén kívül a következő díjfelek kerültek beszámításra: 0 Ft bankszámlavezetési díj, 5 000 Ft folyósítási díj.

THM2:

A THM értéke 3.000.000 Forintos hitelösszegre, 60 hónapos futamidőre kalkulálva. A teljes hiteldíj mutató egy összegű folyósítás alapján került kiszámításra. A THM kalkulációja során a fentiekén kívül a következő díjfelek kerültek beszámításra: 0 Ft bankszámlavezetési díj, 30 000 Ft folyósítási díj.

Konstrukció neve	Hitelkamat		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hiteldíj mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
	Mértéke (%)	Típusa						
Fair Aktív Plusz Személyi kölcsön	6,95	Fix kamatozás	611 963 Ft	3 000 000 Forint	5 év	7,72	3 611 963 Ft	60 309 Ft

A táblázat a folyósítás napját követő második hónap tizedik napján érvényes törlesztő részletet tartalmazza. A reprezentatív példa során 2019.10.01. napi folyósítással kalkuláltunk. Az első hónapban a törlesztő részlet csak a kamatfizetést tartalmazza.

Minden feltüntetett THM és ún. reprezentatív példa vonatkozásában:

A THM kalkulációja a meghirdetési aktuális feltételek szerint, a meghirdetett akciókkal, a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. Ha az ügyletre vonatkozó Hirdetmény szerinti feltételek változnak, a THM értéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kamatkockázatot.

3/ A fenti személyi kölcsönök igénybevételének feltétele az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Kölcsön futamideje alatt minden naptári hónapban a Banknál vezetett bankszámláin munkabér, illetve nyugdíj jellegű jóváírás történik az 1995. évi CXVII. törvénynek (Szja tv.) szerinti bér vagy nyugdíj jogcímén az alábbi összegben:

- 3 millió forint kölcsönösszegig legalább 100.000,- Ft azaz Egyszázezer forint;
- 3 millió forint kölcsönösszeg felett legalább 150.000,- Ft azaz Egyszáz-ötvenezer forint.

4/ max. az előtörlesztés időpontja és a hitelszerződés lejáratá közötti időtartamra felszámított kamat összege, előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével. A kölcsönszerződéstől eltérő teljesítésnek minősül előtörlesztéskor. Alapja az előtörlesztett kölcsönösszeg.

5/ Ha az Adós a kölcsönhöz a Bank és a Generali-Providencia Biztosító Zrt. között létrejött Személyi kölcsönhöz kapcsolódó csoportos hitelfedezeti biztosítási szerződés alapján hitelfedezeti biztosítás szolgáltatást igényelt és a Biztosított Nyilatkozat aláírásával hozzájárult hogy a hitelfedezeti biztosítás rá kiterjedjen.