

**Fair Rádadás Személyi kölcsön**

Fair Rádadás Személyi kölcsön a Sberbank Magyarország Zrt. (továbbiakban a Bank) által közvetlen megkeresés módszerével postai úton keresztül megkeresett azon meglévő lakossági ügyfelének minősülő természetes személyeknek nyújtható, akik Banknál személyi kölcsöntartozással rendelkeznek a Fair Rádadás Személyi Kölcsön igénylésekor.

A hitelező a Sberbank Magyarország Zrt. (1088 Budapest, Rákóczi út 1-3.; a továbbiakban: a Bank).

**Lakossági ügyfelek részére**
**I. Alapfeltételek**

Konstrukció neve	Kölcsönök	Kölcsönösszeg (Forint)	A kölcsön kamata és THM-e a koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet fizetési moratóriumra vonatkozó részletszabályairól szóló 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés, valamint a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 9. § (2) bekezdés szerinti időszak alatt (várhatóan 2020. december 31-ig) azzal, hogy amennyiben a jogszabályban meghatározott határidő meghosszabbításra kerül úgy a kamatkezelvényi időszak is ezen módosítással egyezően meghosszabbodik.		A kölcsön kamata és THM-e a koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet fizetési moratóriumra vonatkozó részletszabályairól szóló 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés, valamint a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 9. § (2) bekezdés szerinti időszakot követően (várhatóan 2021. január 01-től).	
			Éves kamatláb <sup>1</sup> %	THM <sup>2</sup> %	Éves kamatláb <sup>1</sup> %	THM <sup>2</sup> %
Fair Rádadás Személyi kölcsön - minimum havi nettó 250 000 Ft jövedelem esetén és - a Banknál rendszeres havi jóváírás <sup>3</sup> vállalása mellett	Hitelkiváltásra és szabad felhasználásra	400 000 - 5 000 000	5,53	5,75	7,99	8,41
Fair Rádadás Személyi kölcsön - minimum havi nettó 250 000 Ft jövedelem esetén és - a Banknál rendszeres havi jóváírás <sup>3</sup> vállalása nélkül			5,53	5,75	10,99	11,73
Fair Rádadás Személyi kölcsön - havi nettó 250 000 Ft jövedelem alatt és - a Banknál rendszeres havi jóváírás <sup>3</sup> vállalása mellett			5,53	5,75	10,99	11,73
Fair Rádadás Személyi kölcsön - havi nettó 250 000 Ft jövedelem alatt és - a Banknál rendszeres havi jóváírás <sup>3</sup> vállalása nélkül			5,53	5,75	13,99	15,14

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége
Kezelési költség <sup>4</sup>	0,0%	havonta
Folyósítási díj	0,0%	folyósításkor
Előtörlesztési díj <sup>5</sup> ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet	1,00%	előtörlesztéskor
Előtörlesztési díj <sup>5</sup> ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az egy évet	0,50%	előtörlesztéskor
Előtörlesztési díj <sup>5</sup> ha tizenkét hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a kétszázezer forintot	0,00%	előtörlesztéskor
Szerződésmódosítási díj	15 000 Ft	szerződés módosításakor
Hitelefedezeti biztosítási díj <sup>6</sup>	törlesztő részlet 6,99%-a	havonta
Behajtással összefüggő ügyviteli díjalány	Késedelembe esés időpontjától 90 napos késedelemig minden megkezdett hónapra 1.000,- Ft. A 90 napos késedelembe esés időpontjától a késedelem megszűnése időpontjáig minden megkezdett hónapra 2.000,- Ft.	A késedelembe esés napján és az azt követő törlesztési esedékességek

**II. Bank által felszámított díj a szerződésben foglalt feltételek nem teljesítése esetén**
**II. 1. Kölcsönszerződésben előírt összegű bérjellegű jóváírás elmaradásáért felszámított díj**

Amennyiben az ügyfél Banknál vezetett bankszámlán nem kerül jóváírásra a hitelszerződésben előírt összegű munkabérről vagy nyugdíj jellegű jövedelem az adott napjárat hónapban a nem teljesítést követő napjárat hónaptól az alábbi havi díj kerül felszámításra mindaddig míg a szerződésben vállalt feltételeket nem teljesíti:	Kölcsönösszeg	Bérjellegű jóváírás elmaradásáért felszámított havi díj
	3 millió forintig	5 000 Ft / hó
3 millió forint felett	10 000 Ft / hó	

Késedelmi kamat	Mértéke	Felszámítása
Késedelmi kamat lejárt tőke -, és kamattartozás után	Szerződésben meghatározott ügyleti kamat + évi 6 (hat) %	A késedelmi kamat felszámításának első napja a késedelembe esés napja, utolsó napja a teljesítés / befizetés számlán történő jóváírását megelőző nap.
Késedelmi kamat egyéb hiteledj-fizetési kötelezettség után	Szerződésben meghatározott ügyleti kamat + évi 6 (hat) %, kölcsönszerződés kötések pedig mindenkor jegybanki alapkamat kétszerese	

A Bank a késedelmi kamatot a mindenkori jogszabályoknak megfelelő korlátok betartásával számítja föl, ideértve különösen a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseit. Amennyiben a meghirdetett mérték számítása során a Bank azt állapítja meg, hogy a konkrét mérték meghaladja a jogszabályok által meghatározott korlátot, a Bank a késedelmi kamat konkrét mértékének a megállapítását és felszámítását a jogszabályi korlát betartásával végzi el.

**A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutatók**

(HOK) Fix kamatláb

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutatók, illetve kamatfelár-változtatási mutatókról szóló részletes leírás, magyarázat az MNB honlapján az alábbi linken található:  
<http://www.mnb.hu/fair-bank>

Egyéb feltételek

A személyli kölcsön termék lakossági ügyfelek vehetik igénybe kizárólag bankszámlaszereződés megkötése mellett.

Amennyiben az igényelt kölcsön összege és az adós és a Bank között létrejött egyéb, személyli kölcsön elvevendő hitel- illetve kölcsönösszegek alapján az új hitelleirelem keltének napján fennálló tőketartozás együttes összege az 5.000.000,- Ft-ot meghaladja, a kölcsön folyósításának egyik feltétele a szerződésben foglalt kötelezettségéről egyoldalú tartozáselismelő (kötelezettségvállaló) nyilatkozat közzétételének okiratba foglalása a Bank által előírt tartalommal.

A személyli kölcsön szerződésnek vonatkozásában a szokásos szerződési gyakorlatról eltérő a törlesztőrészek számának a meghatározása: a törlesztőrészek számának meghatározásakor a futamidő éveinek a számát meg kell szorozni 12-vel, és hozzá kell adni 1-et (az első törlesztőrészt, amely kizárólag kamatot tartalmaz. Például: 3 éves futamidő esetében a törlesztőrészek száma  $(3 \cdot 12) + 1 = 37$

1/ A kamatozás módja a teljes futamidő alatt rögzített (fix).

2/ THM és Reprezentatív példák:

**Fair Ráadás személyli kölcsön**

A THM értéke 3.000.000 Forintos hitelösszege, 60 hónapos futamidőre kalkulálva. A teljes hitelidő mutató egy összegű folyósítás alapján került kiszámításra. A THM kalkulációja során a fentiekben kívül a következő díjtelek kerültek beszámításra: 0 Ft bankszámlavezetési díj, 0 Ft folyósítási díj.

Konstrukció neve	Hitelkamat		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hitelidő mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
	Mértéke (%)	Típusa						
Fair Ráadás Személyli kölcsön - minimum havi nettó 250 000 Ft jövedelem esetén és - a Banknál rendszeres havi jóváírás <sup>3</sup> vállalása mellett	5,53*	Fix kamatozás	664 111 Ft	3 000 000 Forint	5 év	5,75*	3 664 111 Ft	57 456 Ft*
	7,99**					8,41**		60 919 Ft**
Fair Ráadás Személyli kölcsön - minimum havi nettó 250 000 Ft jövedelem esetén és - a Banknál rendszeres havi jóváírás <sup>3</sup> vállalása nélkül	5,53*	Fix kamatozás	922 955 Ft	3 000 000 Forint	5 év	5,75*	3 922 955 Ft	57 456 Ft*
	10,99**					11,73**		65 306 Ft**
Fair Ráadás Személyli kölcsön - havi nettó 250 000 Ft jövedelem alatt és - a Banknál rendszeres havi jóváírás <sup>3</sup> vállalása mellett	5,53*	Fix kamatozás	922 955 Ft	3 000 000 Forint	5 év	5,75*	3 922 955 Ft	57 456 Ft*
	10,99**					11,73**		65 306 Ft**
Fair Ráadás Személyli kölcsön - havi nettó 250 000 Ft jövedelem alatt és - a Banknál rendszeres havi jóváírás <sup>3</sup> vállalása nélkül	5,53*	Fix kamatozás	1 192 283 Ft	3 000 000 Forint	5 év	5,75*	4 192 283 Ft	57 456 Ft*
	13,99**					15,14**		69 871 Ft**

\*A koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet fizetési moratóriumra vonatkozó részletszabályairól szóló 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés, valamint a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 9. § (2) bekezdés szerinti időszak alatt (várhatóan 2020. december 31-ig) azzal, hogy amennyiben a jogszabályban meghatározott határidő meghosszabbításra kerül úgy a kamatkezelés módja is ezen módosítással egyezően meghosszabbodik.

\*\*A koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet fizetési moratóriumra vonatkozó részletszabályairól szóló 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés, valamint a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 9. § (2) bekezdés szerinti időszakok követően (várhatóan 2021. január 01-től).

A táblázat a folyósítás követő második hónap tizedik napján érvényes törlesztő részletet tartalmazza. A reprezentatív példa során 2020.11.13 napi folyósítással kalkuláltunk. Az első hónapban a törlesztő részlet csak a kamatfizetést tartalmazza.

Minden feltüntetett THM és ún. reprezentatív példa vonatkozásában:

A THM kalkulációja a meghirdetési aktuális feltételek szerint, a meghirdetett akciókkal, a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. Ha az ügyletre vonatkozó Hirdetmény szerinti feltételek változnak, a THM értéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kamatkockázatot.

3/ A fenti személyli kölcsönök igénybevételeinek feltétele az Adós kötelezettségét vállal arra, hogy a kölcsön futamideje alatt minden naptári hónapban a Banknál vezetett bankszámlán jóváírás történik az alábbi összegben:

- 3 millió forint kölcsönösszegig legalább 100.000,- Ft azaz Egyszázezer forint;
- 3 millió forint kölcsönösszeg feletti legalább 150.000,- Ft azaz Egyszáz-ötvenezer forint.

4/ A kezelési költség összege a naptári év első napján fennálló tőketartozás alapján kerül kiszámításra a naptári évre, amely összegnek 1/12 része, vagy a fennmaradó naptári hónapokkal arányos része válik esedékessé havonta az adott naptári évben. A futamidő első évében a folyósított kölcsön összege után kerül kiszámításra a kezelési költség adott naptári évben fizetendő összege.

5/ max. az előtörlesztés időpontja és a hitelszerződés lejáratá közötti időtartama felszámított kamat összege, előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével.

A kölcsönösszerződéstől eltérő teljesítésnek minősülő előtörlesztéskor. Alapja az előtörlesztett kölcsönösszeg.

6/ Ha az Adós a kölcsönhöz a Bank és a Generál Biztosító Zrt. között létrejött Személyli kölcsönhöz kapcsolódó csoportos hitelfedezeti biztosítási szerződés alapján hitelfedezeti biztosítást szolgáltatást igényelt és a Biztosított Nyilatkozat aláírásával hozzájárult hogy a hitelfedezeti biztosítás rá kiterjedjen.