

Fair Ráadás Személyi kölcsön

Fair Ráadás Személyi kölcsön a Sberbank Magyarország Zrt. (továbbiakban a Bank) által közvetlen megkeresés módszerével postai úton keresztül megkeresett azon meglévő lakossági ügyfelének minősülő természetes személyeknek nyújtható, akik Banknál személyi kölcsöntartozással rendelkeznek a Fair Ráadás Személyi Kölcsön igénylésekor.

A hitelező a Sberbank Magyarország Zrt. (1088 Budapest, Rákóczi út 1-3.; a továbbiakban: a Bank).

Lakossági ügyfelek részére
I. Alapkondíciók

Konstrukció neve	Kölcsöncélok	Kölcsönösszeg (Forint)	Éves kamatláb ¹ %	THM ² %
Fair Ráadás Személyi kölcsön - minimum havi nettó 250 000 Ft jövedelem esetén és - a Banknál rendszeres havi jóváírás ³ vállalása mellett	Hitelkiváltásra és szabad felhasználásra	400 000 - 5 000 000	7,99	8,41
Fair Ráadás Személyi kölcsön - minimum havi nettó 250 000 Ft jövedelem esetén és - a Banknál rendszeres havi jóváírás ³ vállalása nélkül			10,99	11,73
Fair Ráadás Személyi kölcsön - havi nettó 250 000 Ft jövedelem alatt és - a Banknál rendszeres havi jóváírás ³ vállalása mellett			10,99	11,73
Fair Ráadás Személyi kölcsön - havi nettó 250 000 Ft jövedelem alatt és - a Banknál rendszeres havi jóváírás ³ vállalása nélkül			13,99	15,14

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége
Kezelési költség ⁴	0,0%	havonta
Folyósítási díj	0,0%	folyósításkor
Előtörlesztési díj ⁵ ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet	1,00%	előtörlesztéskor
Előtörlesztési díj ⁵ ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az egy évet	0,50%	előtörlesztéskor
Előtörlesztési díj ⁵ ha tizennégy hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a kétszázszor forintot	0,00%	előtörlesztéskor
Szerződésmódosítási díj	15 000 Ft	szerződés módosításakor
Hitelefedeleti biztosítási díj ⁶	törlesztő részlet 6,99%-a	havonta
Behajtással összefüggő ügyviteli díjaitalány	Késedelembe esés időpontjától 90 napos késedelemig minden megkezdett hónapra 1.000,- Ft. A 90 napos késedelembe esés időpontjától a késedelem megszűnése időpontjáig minden megkezdett hónapra 2.000,- Ft.	A késedelembe esés napján és az azt követő törlesztési esedékességek

II. Bank által felszámított díj a szerződésben foglalt feltételek nem teljesítése esetén
II. 1. Kölcsönszerződésben előírt összegű bérjellegű jóváírás elmaradásáért felszámított díj

	Kölcsönösszeg	Bérjellegű jóváírás elmaradásáért felszámított havi díj
Amennyiben az ügyfél Banknál vezetett bankszámláján nem kerül jóváírásra a hitszerződésben előírt összegű munkabérről vagy nyugdíj jellegű jövedelem az adott naplári hónapban a nemteljesítést követő naplári hónaptól az alábbi havi díj kerül felszámításra mindaddig míg a szerződésben vállalt feltételeket nem teljesíti:	3 millió forintig	5 000 Ft / hó
	3 millió forint felett	10 000 Ft / hó

Késedelmi kamat	Mértéke	Felszámítása
Késedelmi kamat lejárt tőke -, és kamattartozás után	Szerződésben meghatározott ügyfél kamat + évi 6 (hat) %	A késedelmi kamat felszámításának első napja a késedelembe esés napja, utolsó napja a teljesítés / befizetés számlán történő jóváírását megelőző nap.
Késedelmi kamat egyéb hitedíj-fizetési kötelezettség után	Szerződésben meghatározott ügyfél kamat + évi 6 (hat) %, kölcsönszerződés kölésekor pedig mindenkor jegybanki alapkamat kétszerese	

A Bank a késedelmi kamatot a mindenkor jogszabályoknak megfelelő korlátok betartásával számítja föl, ideértve különösen a fogyasztóknak nyújtott hiteiről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseit. Amennyiben a meghirdetett mérték számítása során a Bank azt állapítja meg, hogy a konkrét mérték meghaladja a jogszabályok által meghatározott korlátot, a Bank a késedelmi kamat konkrét mértékének a megállapítását és felszámítását a jogszabályi korlát betartásával végzi el.

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutatók

(HDK) Fix kamatláb

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutatók, illetve kamatfelár-változtatási mutatókról szóló részletes leírás, magyarázat az MNB honlapján az alábbi linken található:
<http://www.mnb.hu/fair-bank>

Egyéb feltételek

A személyi kölcsön termékkel lakossági ügyfelek vehetik igénybe kizárólag bankszámlaszereződés megkötése mellett. Amennyiben az igényelt kölcsön összege és az adós és a Bank között létrejött egyéb, személyi kölcsön elvevesztési hitel- illetve kölcsönöszerződés alapján az új hitelkérelem keltének napján fennálló tőketartozás együttes összege az 5.000.000,- Ft-ot meghaladja, a kölcsön folyósításának egyik feltétele a szerződésben foglalt kötelezettségéről egyoldalú terjesztési (előtörlesztési) nyilatkozat közzétételének a Bank által előírt tartalmával.

A személyi kölcsön szerződés vonatkozásában a szokásos szerződési gyakorlatról említeni a törlesztőrészek számának meghatározása: a törlesztőrészek számának meghatározásakor a futamidő évének a számát meg kell szorozni 12-vel, és hozzá kell adni 1-et (az első) törlesztőrészt, amely kizárólag kamatot tartalmaz. Például: 3 éves futamidő esetében a törlesztőrészek száma $(3 \cdot 12) + 1 = 37$

- 1/ A kamatozás módja a teljes futamidő alatt rögzített (fix).
 2/ THM és Reprezentatív példák:

Fair Ráadás személyi kölcsön

A THM értéke 3.000.000 Forintos hitelösszege, 60 hónapos futamidőre kalkulálva. A teljes hitelidő mutató egy összegű folyósítás alapján került kiszámításra. A THM kalkulációja során a fentiekben kívül a következő díjtelek kerültek beszámításra: 0 Ft bankszámlavezetési díj, 0 Ft folyósítási díj.

Konstrukció neve	Hitelkamat		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hitelidő mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
	Mértéke (%)	Típusa						
Fair Ráadás Személyi kölcsön - minimum havi nettó 250 000 Ft jövedelem esetén és - a Banknál rendszeres havi jóváírás ³ vállalása mellett	7,99	Fix kamatozás	666 943 Ft	3 000 000 Forint	5 év	8,41	3 666 943 Ft	60 960 Ft
Fair Ráadás Személyi kölcsön - minimum havi nettó 250 000 Ft jövedelem esetén és - a Banknál rendszeres havi jóváírás ³ vállalása nélkül	10,99	Fix kamatozás	938 020 Ft	3 000 000 Forint	5 év	11,73	3 938 020 Ft	65 420 Ft
Fair Ráadás Személyi kölcsön - havi nettó 250 000 Ft jövedelem alatt és - a Banknál rendszeres havi jóváírás ³ vállalása mellett	10,99	Fix kamatozás	938 020 Ft	3 000 000 Forint	5 év	11,73	3 938 020 Ft	65 420 Ft
Fair Ráadás Személyi kölcsön - havi nettó 250 000 Ft jövedelem alatt és - a Banknál rendszeres havi jóváírás ³ vállalása nélkül	13,99	Fix kamatozás	1 220 087 Ft	3 000 000 Forint	5 év	15,14	4 220 087 Ft	70 063 Ft

A táblázat a folyósítás napját követő második hónap napján érvényes törlesztő részletek tartalmazza. A reprezentatív példa során 2021.01.04 napi folyósítással kalkuláltunk. Az első hónapban a törlesztő részlet csak a kamatfizetést tartalmazza.

Minden feltüntetett THM és ún. reprezentatív példa vonatkozásában:

A THM kalkulációja a meghirdetési aktuális feltételek szerint, a meghirdetett akciókkal, a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. Ha az ügyre vonatkozó Hirdetmény szerinti feltételek változnak, a THM értéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kamatkockázatot.

- 3/ A fenti személyi kölcsönök igénybevételeinek feltétele az Adós kötelezettségét vállal arra, hogy a Kölcsön futamideje alatt minden napotri hónapban a Banknál vezetett bankszámlán jóváírás történik az alábbi összegben:
 - 3 millió forint kölcsönösszegig legalább 100.000,- Ft azaz Egyszázötvenezer forint.
 - 3 millió forint kölcsönösszeg feletti legalább 150.000,- Ft azaz Egyszázötvenezer forint.

4/ A kezelési költség összege a napotri év első napján fennálló tőketartozás alapján kerül kiszámításra a napotri évre, amely összegnek 1/12 része, vagy a fennmaradó napotri hónapokkal arányos része válik esedékessé havonta az adott napotri évben. A futamidő első évében a folyósított Kölcsön összege után kerül kiszámításra a kezelési költség adott napotri évben fizetendő összege.

5/ max. az előtörlesztés időpontja és a hitelszerződés lejáratá közötti időtartamra felszámított kamat összege, előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével.
 A kölcsönösszerződéstől eltérő teljesítésnek minősülő előtörlesztéskor. Alapja az előtörlesztett kölcsönösszeg.

6/ Ha az Adós a kölcsönhöz a Bank és a Generál Biztosító Zrt. között létrejött Személyi kölcsönhöz kapcsolódó csoportos hitelfedezeti biztosítási szerződés alapján hitelfedezeti biztosítás szolgáltatást igényelt és a Biztosított Nyilatkozat aláírásával hozzájárult hogy a hitelfedezeti biztosítás rá kiterjedjen.