

Fair Ráadás Személyi kölcsön

Fair Ráadás Személyi kölcsön a Sberbank Magyarország Zrt. (továbbiakban a Bank) által közvetlen megkeresés módszerével postai úton keresztül megkeresett azon meglévő lakossági ügyfelének minősülő természetes személyeknek nyújtható, akik Banknál személyi kölcsöntartozással rendelkeznek a Fair Ráadás Személyi Kölcsön igénylésekor.

A hitelező a Sberbank Magyarország Zrt. (1088 Budapest, Rákóczi út 1-3.; a továbbiakban: a Bank).

Lakossági ügyfelek részére
I. Alapkondíciók

Konstrukció neve	Kölcsön célok	Kölcsönösszeg (Forint)	Éves kamatláb ¹ %	THM ² %
Fair Ráadás Plusz Személyi kölcsön - minimum havi nettó 250 000 Ft jövedelem esetén és - a Banknál rendszeres havi jóváírás ³ vállalása mellett	Hitelkiváltásra és szabad felhasználásra	800 000 - 7 000 000	6,89	7,21
Fair Ráadás Személyi kölcsön - havi nettó 250 000 Ft jövedelem alatt és - a Banknál rendszeres havi jóváírás ³ vállalása mellett	Hitelkiváltásra és szabad felhasználásra	800 000 - 7 000 000	10,49	11,17
Fair Ráadás Személyi kölcsön - a Banknál rendszeres havi jóváírás ³ vállalása nélkül			13,49	14,57

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége
Kezelési költség ⁴	0,0%	havonta
Folyósítási díj	0,0%	folyósításkor
Előtörlesztési díj ⁵ ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet	1,00%	előtörlesztéskor
Előtörlesztési díj ⁵ ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az egy évet	0,50%	előtörlesztéskor
Előtörlesztési díj ⁵ ha tizenkét hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a kétszázötven forintot	0,00%	előtörlesztéskor
Szerződésmódosítási díj	15 000 Ft	szerződés módosításakor
Hitelefedeleti biztosítási díj ⁶	törlesztő részlet 6,99%-a	havonta
Behajtással összefüggő ügyviteli díjtalány	Késedelembe esés időpontjától 90 napos késedelemig minden megkezdett hónapra 1.000,- Ft. A 90 napos késedelembe esés időpontjától a késedelem megszűnése időpontjáig minden megkezdett hónapra 2.000,- Ft.	A késedelembe esés napján és az azt követő törlesztési esedékességek

II. Bank által felszámított díj a szerződésben foglalt feltételek nem teljesítése esetén
II.1. Kölcsönszerződésben előírt összegű bérjellegű jóváírás elmaradásáért felszámított díj

Amennyiben az ügyfél Banknál vezetett bankszámláján nem kerül jóváírásra a hitelszerződésben előírt összegű munkabér vagy nyugdíj jellegű jövedelem az adott naptári hónapban a nemteljesítést követő naptári hónaptól az alábbi havi díj kerül felszámításra mindaddig míg a szerződésben vállalt feltételeket nem teljesíti:	Kölcsönösszeg	Bérjellegű jóváírás elmaradásáért felszámított havi díj
	3 millió forintig	5 000 Ft / hó
3 millió forint felett	10 000 Ft / hó	

Késedelmi kamat	Mértéke	Felszámítása
Késedelmi kamat lejárt tőke -, és kamattartozás után	Szerződésben meghatározott ügyleti kamat + évi 6 (hat) %	A késedelmi kamat felszámításának első napja a késedelembe esés napja, utolsó napja a teljesítés / befizetés számlán történő jóváírását megelőző nap.
Késedelmi kamat egyéb hitelidő-fizetési kötelezettség után	Szerződésben meghatározott ügyleti kamat + évi 6 (hat) %, kölcsönszerződés költésekor pedig mindenkor jegybanki alapkamat kétszerese	

A Bank a késedelmi kamatot a mindenkor jogszabályoknak megfelelő korlátok betartásával számítja föl, ideértve különösen a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseit. Amennyiben a meghirdetett mérték számítása során a Bank azt állapítja meg, hogy a konkrét mérték meghaladja a jogszabályok által meghatározott korlátot, a Bank a késedelmi kamat konkrét mértékének a megállapítását és felszámítását a jogszabályi korlát betartásával végzi el.

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutatók

(HOK) Fix kamatláb

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutatók, illetve kamatfelár-változtatási mutatókról szólró részletes leírás, magyarázat az MNB honlapján az alábbi linken található:
<http://www.mnb.hu/fair-bank>

Egyéb feltételek

A személyi kölcsön termékkel lakossági ügyfelek vehetik igénybe kizárólag bankszámlaszereződés megkötése mellett.
 Amennyiben az igényelt kölcsön összege és az adós és a Bank között létrejött egyéb, személyi kölcsön elirevezésü hitel- illetve kölcsönszereződések alapján az új hitelleirelem keltének napján fennálló tőketartozás együttes összege az 5.000.000,- Ft-ot meghaladja, a kölcsön folyósításának egyik feltétele a szerződésben foglalt kötelezettségéről egyoldalú tartozásleirelem (főösszegetáválaki) nyilatkozat közléséről okiratba foglalása a Bank által előírt tartalommal.
 A személyi kölcsön szerződésnek vonatkozásában a szokásos szerződési gyakorlatról adó a törlesztőrészelek számának a meghatározása: a törlesztőrészelek számának meghatározásakor a futamidő éveinek a számát meg kell szorozni 12-vel, és hozzá kell adni 1-et (az első) törlesztőrészeletet, amely kizárólag kamatot tartalmaz. Például: 3 éves futamidő esetében a törlesztőrészelek száma $(3 \cdot 12) + 1 = 37$

- 1/ A kamatozás módja a teljes futamidő alatt rögzített (fix).
 2/ THM és Reprezentatív példák:

Fair Ráadás és Fair Ráadás Plusz személyi kölcsön

A THM értéke 3.000.000 Forintos hitelösszege, 60 hónapos futamidőre kalkulálva. A teljes hitelidj mutató egy összegű folyósítás alapján került kiszámításra. A THM kalkulációja során a fentekben kívül a következő díjletelek kerültek beszámításra: 0 Ft bankszámlavezetési díj, 0 Ft folyósítási díj.

Konstrukció neve	Hitelkamato		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hitelidj mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
	Mértéke (%)	Típusa						
Fair Ráadás Plusz Személyi kölcsön - minimum havi nettó 250 000 Ft jövedelem esetén és - a Banknál rendszeres havi jóváírás ³ vállalása mellett	6,89	Fix kamatozás	572 119 Ft	3 000 000 Forint	5 év	7,21	3 572 119 Ft	60 233 Ft
Fair Ráadás Személyi kölcsön - havi nettó 250 000 Ft jövedelem alatt és - a Banknál rendszeres havi jóváírás ³ vállalása mellett	10,49	Fix kamatozás	894 149 Ft	3 000 000 Forint	5 év	11,17	3 894 149 Ft	65 528 Ft
Fair Ráadás Személyi kölcsön - a Banknál rendszeres havi jóváírás ³ vállalása nélkül	13,49	Fix kamatozás	1 174 346 Ft	3 000 000 Forint	5 év	14,57	4 174 346 Ft	70 142 Ft

A táblázat a folyósítás napját követő második hónap tizedik napján érvényes törlesztő részletet tartalmazza. A reprezentatív példa során 2021.11.08. napi folyósítással kalkuláltunk. Az első hónapban a törlesztő részlet csak a kamatfizetést tartalmazza.

Minden feltüntetett THM és ún. reprezentatív példa vonatkozásában:

A THM kalkulációja a meghirdetési aktuális feltételek szerint, a meghirdetett aklókkal, a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. Ha az ügyre vonatkozó Hirdetmény szerinti feltételek változnak, a THM értéke módosulhat. A THM értéke nem tokrózi a kamatkockázatot.

- 3/ A fenti személyi kölcsönök igénybevételeként feltétele az Adós kötelezettségét vállal arra, hogy a Kölcsön futamideje alatt minden naptári hónapban a Banknál vezetett bankszámlán jóváírás történik az alábbi összegben:
 Fair Ráadás Személyi kölcsön esetén:
 - 3 millió forint kölcsönösszegig legalább 100.000,- Ft azaz Egyszázezer forint;
 - 3 millió forint kölcsönösszeg felett legalább 150.000,- Ft azaz Egyszáz-ötvenezer forint.
 Fair Ráadás Plusz Személyi kölcsön esetén:
 - 250.000,- Ft azaz Kétszáz-ötvenezer forint.

4/ A kezelési költség összege a naptári év első napján fennálló tőketartozás alapján kerül kiszámításra a naptári évre, amely összegnek 1/12 része, vagy a fennmaradó naptári hónapokkal arányos része válik esedékessé havonta az adott naptári évben. A futamidő első évében a folyósított Kölcsön összege után került kiszámításra a kezelési költség adott naptári évben fizetendő összege.

5/ max. az előtörlesztés időpontja és a hitelszerződés lejáratá közötti időtartamra felszámított kamato összege, előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével.
 A kölcsönszerződéstől eltérő teljesítésnek mindeülő előtörlesztéskor. Alapja az előtörlesztett kölcsönösszeg.

6/ Ha az Adós a kölcsönhöz a Bank és a Generál Biztosító Zrt. között létrejött Személyi kölcsönhöz kapcsolódó csoportos hitelfedezeti biztosítási szerződés alapján hitelfedezeti biztosítás szolgáltatást igényelt és a Biztosított Nyilatkozat aláírásával hozzájárult hogy a hitelfedezeti biztosítás rá kiterjedjen.

6/ Ha az Adós a kölcsönhöz a Bank és a Generál-Providencia Biztosító Zrt. között létrejött Személyi kölcsönhöz kapcsolódó csoportos hitelfedezeti biztosítási szerződés alapján hitelfedezeti biztosítás szolgáltatást igényelt és a Biztosított Nyilatkozat aláírásával hozzájárult hogy a hitelfedezeti biztosítás rá kiterjedjen.