

FIATALOK ÉS TÖBBGYERMEKESEK RÉSZÉRE, ÁLLAMI KAMATTÁMOGATÁS MELLETT NYÚJTOTT LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNÖK
Magánszemélyek részére

Az ellenszolgáltatás mértéke a kamattámogatással érintett időszakban, azaz a kölcsön folyósítását követő első 20 évben a Fiatalok valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek kamattámogatásról szóló 134/2009.(VI.23.) Kormányrendelet alapján megegyezik az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett állampapírhoz, ennek hiányában a referenciahozam 110 % - a növelve 3% kamatfelár mértékével.

A kölcsön adószámlájának kamattámogatás időszaka alatt a Kormányrendeletben meghatározott támogatással csökkentett ügyleti kamatot kell megfizetniük. Amennyiben a támogatott által fizetendő, kamattámogatással csökkentett ellenszolgáltatás 6% alá csökkenne, kamattámogatásként az a mérték vehető igénybe, ami az ügyleti kamat 6% - os mértékének eléréséhez szükséges. A folyósítást követő 21. évtől a kölcsön kamatlába 6 havi BUBOR + kamatfelár alapon kerül meghatározásra, a kamatperiódus pedig 6 hónapra módosul.

Ügyleti kamat 21. évtől:

- "A" típus esetében: 6 havi BUBOR + 2,40%
- "B" típus esetében: 6 havi BUBOR + 2,80%
- "C" típus esetében: 6 havi BUBOR + 3,20%

"A" típusú kölcsön esetén a szerződésben rögzített kölcsönösszeg nem haladja meg az ingatlan forgalmi értékének 55%-át.

"B" típusú kölcsön esetén a szerződésben rögzített kölcsönösszeg nem haladja meg az ingatlan forgalmi értékének 65%-át.

"C" típusú kölcsön esetén a szerződésben rögzített kölcsönösszeg nem haladja meg az ingatlan forgalmi értékének 70%-át.

A jelen Hirdetményben felütemelt és a számítások során alkalmazott, az ÁKK Zrt. által közzétett, hónapra irányadó, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott:

- 12 hónapos névleges futamidejű diszkont kincstárjegy aukción kialakult átlaghozam évi 0,98%
- 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukción kialakult átlaghozam évi 2,23%

Támogatott kölcsön forint alapon új lakás építésére, vásárlására

| Kölcsönigénylő | Ellenszolgáltatás felszámítása | Ellenszolgáltatás % | | Ügyfél által fizetendő kamatláb % ¹ | THM ² % | Teljesítés gyakorisága, módja |
|--|------------------------------------|----------------------------------|----------------|--|--------------------|---|
| | | ÁKK állampapírhozozam (%) + 110% | Kamatfelár (%) | | | |
| Fiatal támogatott személy | változó kamatozással | 1,08 | + 3,00 | 4,08 | 4,44 | havi egyenlő részletekben (annuitással) |
| | legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel | 2,45 | + 3,00 | 5,45 | 5,91 | |
| Két gyermekes támogatott személy | változó kamatozással | 1,08 | + 3,00 | 4,08 | 4,44 | havi egyenlő részletekben (annuitással) |
| | legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel | 2,45 | + 3,00 | 5,45 | 5,91 | |
| Három gyermekes támogatott személy | változó kamatozással | 1,08 | + 3,00 | 4,08 | 4,44 | havi egyenlő részletekben (annuitással) |
| | legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel | 2,45 | + 3,00 | 5,45 | 5,91 | |
| Négy gyermekes támogatott személy | változó kamatozással | 1,08 | + 3,00 | 4,08 | 4,44 | havi egyenlő részletekben (annuitással) |
| | legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel | 2,45 | + 3,00 | 5,45 | 5,91 | |
| Öt gyermekes támogatott személy | változó kamatozással | 1,08 | + 3,00 | 4,08 | 4,44 | havi egyenlő részletekben (annuitással) |
| | legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel | 2,45 | + 3,00 | 5,45 | 5,91 | |
| Hat vagy több gyermekes támogatott személy | változó kamatozással | 1,08 | + 3,00 | 4,08 | 4,44 | havi egyenlő részletekben (annuitással) |
| | legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel | 2,45 | + 3,00 | 5,45 | 5,91 | |

| Támogatott kölcsön forint alapon korszerűsítésre | | | | | |
|--|------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------|---|
| Kölcsönigénylő | Ellenszolgáltatás felszámítása | Ellenszolgáltatás % | Ügyfél által fizetendő kamatláb % | THM ² % | Teljesítés gyakorisága, módja |
| Nagykorú támogatott személy | változó kamatozással | 1,08 + 3,00 | 4,08 | 4,37 | havi egyenlő részletekben (annuitással) |
| | legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel | 2,45 + 3,00 | 5,45 | 5,84 | |

| Fizetendő díj, költség megnevezése | Mértéke | Teljesítés esedékessége | Teljesítés gyakorisága, módja |
|---|--|---|-------------------------------|
| Folyósítási díj ³ | 1,0 %, legfeljebb 15 000 Ft | Folyósításkor | egyszeri |
| Értékbecsletési díj ⁴ | 24.000,- Ft + ÁFA | az értékelés megrendelésekor | értékelésenként |
| Műszaki ellenőrzési díj ⁴ | 10.000,- Ft + ÁFA | az értékelés elkészítésekor a helyszínen | értékelésenként |
| Behajtással összefüggő ügyviteli díjtalány | <p>Késedelembe esés időpontjától 90 napos késedelemig minden megkezdett hónapra 1.000,- Ft.</p> <p>A 90 napos késedelembe esés időpontjától a késedelem megszűnése időpontjáig minden megkezdett hónapra 2.000,- Ft.</p> | A késedelembe esés napján és az azt követő törlesztési esedékességkor | |

A fenti jelzálogkölcsönök igénybevételének feltétele az Adós arra vonatkozó kötelezettségvállalása, hogy a Banknál vezetett bankszámláján minden naptári hónapban összesen legalább 120.000,- Ft azaz egymázhúszezer forint jóváírás történik.

1\ A kamatláb mértéke a jogszabályban meghatározott mindenkori legmagasabb felszámítható ellenszolgáltatás kamattámogatással csökkentett mértékéig módosul, mely változásnak megfelelő mindenkor mértéket a Bank a Hirdetményben folyamatosan közzéteszi.

2\ Teljes hiteldíj mutató (THM) 5 millió forint kölcsönösszegre és 20 éves futamidőre számítva. Egyösszegű folyósítással, és ingatlanfedezet esetén 30 480 Ft egyszeri értékbecsletési díjjal, de műszaki szakértői díj nélkül kalkulálva. A THM kalkulációja a meghirdetési korai aktuális feltételek szerint, a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. Ha az Ügyletre vonatkozó Hirdetmény szerinti feltételek változnak, a THM értéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kamatkockázatot.

A THM kalkulációja során a fentiek kivül a következő díjtelek kerültek beszámításra: 12 600 Ft egyszeri ingatlan-nyilvántartási eljárási díj, 0 Ft havi számlavezetési díj, 2 000 Ft egy darab a Bank által Takamet rendszeren keresztül lekért és 6 250 Ft egy darab hiteles, nem elektronikus formában kiállított tulajdoni lap, valamint 20 000 Ft kölcsönösszeg egyszeri átutalási díja, 6 000 Ft könyvelési díj, 15 000 Ft egyszeri folyósítási díj.

3\ Alapja a szerződés szerinti kölcsönösszeg.

4 \A díjak tájékoztató jellegűek. A díjak a szakvélemény elkészítését megelőzően előre esedékesek és azt általában az Ügyfelek a helyszíni szemle során fizetik meg az Értékbecsletők részére. Az itt megjelenített díjon felül az Értékbecsletők gépkocsi-használati díjat is felszámíthatnak.