

**FIATALOK ÉS TÖBBGYERMEKESEK RÉSZÉRE, ÁLLAMI KAMATTÁMOGATÁS MELLETT NYÚJTOTT LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNÖK**
**Magánszemélyek részére**

Az ellenszolgáltatás mértéke a kamattámogatással érintett időszakban, azaz a kölcsön folyósítását követő első 20 évben a Fiatalok valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek kamattámogatásról szóló 134/2009.(VI.23.) Kormányrendelet alapján megegyezik az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett állampapírhoz, ennek hiányában a referenciahozam 110 % - a növelve 3% kamatfelár mértékével.

A kölcsön adószainak a kamattámogatás időszaka alatt a Kormányrendeletben meghatározott támogatással csökkentett ügyleti kamatot kell megfizetniük. Amennyiben a támogatott által fizetendő, kamattámogatással csökkentett ellenszolgáltatás 6% alá csökkenne, kamattámogatásként az a mérték vehető igénybe, ami az ügyleti kamat 6% - os mértékének eléréséhez szükséges. A folyósítást követő 21. évtől a kölcsön kamatlába 6 havi BUBOR + kamatfelár alapon kerül meghatározásra, a kamatperiódus pedig 6 hónapra módosul.

Ügyleti kamat 21. évtől:

- "A" típus esetében: 6 havi BUBOR + 2,40%
- "B" típus esetében: 6 havi BUBOR + 2,80%
- "C" típus esetében: 6 havi BUBOR + 3,20%

"A" típusú kölcsön esetén a szerződésben rögzített kölcsönösszeg nem haladja meg az ingatlan forgalmi értékének 55%-át.

"B" típusú kölcsön esetén a szerződésben rögzített kölcsönösszeg nem haladja meg az ingatlan forgalmi értékének 65%-át.

"C" típusú kölcsön esetén a szerződésben rögzített kölcsönösszeg nem haladja meg az ingatlan forgalmi értékének 70%-át.

A jelen Hirdetményben felüntetett és a számítások során alkalmazott, az ÁKK Zrt. által közzétett, hónapra irányadó, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott:

- 12 hónapos névleges futamidejű diszkont kincstárjegy aukción kialakult átlaghozam évi 0,87%
- 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukción kialakult átlaghozam évi 2,22%

**Támogatott kölcsön forint alapon új lakás építésére, vásárlására**

Kölcsönigénylő	Ellenszolgáltatás felszámítása	Ellenszolgáltatás %		Ügyfél által fizetendő kamatláb % <sup>1</sup>	THM <sup>2</sup> %	Teljesítés gyakorisága, módja
		ÁKK állampapírhozam (%) + 110%	Kamatfelár (%)			
Fiatal támogatott személy	változó kamatozással	0,96	+ 3,00	3,96	4,31	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	2,44	+ 3,00	5,44	5,90	
Két gyermekes támogatott személy	változó kamatozással	0,96	+ 3,00	3,96	4,31	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	2,44	+ 3,00	5,44	5,90	
Három gyermekes támogatott személy	változó kamatozással	0,96	+ 3,00	3,96	4,31	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	2,44	+ 3,00	5,44	5,90	
Négy gyermekes támogatott személy	változó kamatozással	0,96	+ 3,00	3,96	4,31	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	2,44	+ 3,00	5,44	5,90	
Öt gyermekes támogatott személy	változó kamatozással	0,96	+ 3,00	3,96	4,31	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	2,44	+ 3,00	5,44	5,90	
Hat vagy több gyermekes támogatott személy	változó kamatozással	0,96	+ 3,00	3,96	4,31	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	2,44	+ 3,00	5,44	5,90	

Támogatott kölcsön forint alapon korszerűsítésre					
Kölcsönigénylő	Ellenszolgáltatás felszámítása	Ellenszolgáltatás %	Ügyfél által fizetendő kamatláb %	THM <sup>2</sup> %	Teljesítés gyakorisága, módja
Nagykorú támogatott személy	változó kamatozással	0,96 + 3,00	3,96	4,25	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	2,44 + 3,00	5,44	5,83	

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége	Teljesítés gyakorisága, módja
Folyósítási díj <sup>3</sup>	1,0 %, legfeljebb 15 000 Ft	Folyósításkor	egyszeri
Értékbecslési díj <sup>4</sup>	24.000,- Ft + ÁFA	az értékelés megrendelésekor	értékelésenként
Műszaki ellenőrzési díj <sup>4</sup>	10.000,- Ft + ÁFA	az értékelés elkészítésekor a helyszínen	értékelésenként
<b>Behajtással összefüggő ügyviteli díjtalány</b>	<p>Késedelembe esés időpontjától 90 napos késedelemig minden megkezdett hónapra 1.000,- Ft.</p> <p>A 90 napos késedelembe esés időpontjától a késedelem megszűnése időpontjáig minden megkezdett hónapra 2.000,- Ft.</p>	A késedelembe esés napján és az azt követő törlesztési esedékességkor	

A fenti jelzálogkölcsönök igénybevételének feltétele az Adós arra vonatkozó kötelezettségvállalása, hogy a Banknál vezetett bankszámláján minden naptári hónapban összesen legalább 120.000,- Ft azaz egymásháromezer forint jóváírás történik.

1\ A kamatláb mértéke a jogszabályban meghatározott mindenkor legmagasabb felszámítható ellenszolgáltatás kamattámogatással csökkentett mértékéig módosul, mely változásnak megfelelő mindenkor mértéket a Bank a Hirdetményben folyamatosan közzéteszi.

2\ Teljes hiteldíj mutató (THM) 5 millió forint kölcsönösszegre és 20 éves futamidőre számítva. Egyösszegű folyósítással, és ingatlanfedezet esetén 30 480 Ft egyszeri értékbecslői díjjal, de műszaki szakértői díj nélkül kalkulálva. A THM kalkulációja a meghirdetési aktuális feltételek szerint, a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. Ha az Ügyletre vonatkozó Hirdetmény szerinti feltételek változnak, a THM értéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kamatkockázatot.

A THM kalkulációja során a fentiek kivül a következő díjtelek kerültek beszámításra: 12 600 Ft egyszeri ingatlan-nyilvántartási eljárási díj, 0 Ft havi számlavezetési díj, 2 000 Ft egy darab a Bank által Takamet rendszeren keresztül lekért és 6 250 Ft egy darab hiteles, nem elektronikus formában kiállított tulajdoni lap, valamint 20 000 Ft kölcsönösszeg egyszeri átutalási díja, 6 000 Ft könyvelési díj, 15 000 Ft egyszeri folyósítási díj.

3\ Alapja a szerződés szerinti kölcsönösszeg.

4 \A díjak tájékoztató jellegűek. A díjak a szakvélemény elkészítését megelőzően előre esedékesek és azt általában az Ügyfelek a helyszíni szemle során fizetik meg az Értékbecslők részére. Az itt megjelenített díjon felül az Értékbecslők gépkocsi-használati díjat is felszámíthatnak.