

FIATALOK ÉS TÖBBGYERMEKESEK RÉSZÉRE, ÁLLAMI KAMATTÁMOGATÁS MELLETT NYÚJTOTT LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNÖK
Magánszemélyek részére

Az ellenszolgáltatás mértéke a kamattámogatással érintett időszakban, azaz a kölcsön folyósítását követő első 20 évben a Fiatalok valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek kamattámogatásról szóló 134/2009.(VI.23.) Kormányrendelet alapján megegyezik az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett állampapírhozom, ennek hiányában a referenciahozom 110 % - a növelve 3% kamatfelár mértékével.

A kölcsön adósainak a kamattámogatás időszaka alatt a Kormányrendeletben meghatározott támogatással csökkentett ügyleti kamatot kell megfizetniük. Amennyiben a támogatott által fizetendő, kamattámogatással csökkentett ellenszolgáltatás 6% alá csökkenne, kamattámogatásként az a mérték vehető igénybe, ami az ügyleti kamat 6% - os mértékének eléréséhez szükséges. A folyósítást követő 21. évtől a kölcsön kamatába 6 havi BUBOR + kamatfelár alapon kerül meghatározásra, a kamatperiódus pedig 6 hónapra módosul.

Ügyleti kamat 21. évtől:

- "A" típus esetében: 6 havi BUBOR + 2,40%
- "B" típus esetében: 6 havi BUBOR + 2,80%
- "C" típus esetében: 6 havi BUBOR + 3,20%

"A" típusú kölcsön esetén a szerződésben rögzített kölcsönösszeg nem haladja meg az ingatlan forgalmi értékének 55%-át.

"B" típusú kölcsön esetén a szerződésben rögzített kölcsönösszeg nem haladja meg az ingatlan forgalmi értékének 65%-át.

"C" típusú kölcsön esetén a szerződésben rögzített kölcsönösszeg nem haladja meg az ingatlan forgalmi értékének 70%-át.

A jelen Hirdetményben felüntetett és a számítások során alkalmazott, az ÁKK Zrt. által közzétett, hónapra irányadó, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott:

- 12 hónapos névleges futamidejű diszkont kincstárjegy aukción kialakult átlaghozom évi 0,63%
- 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukción kialakult átlaghozom évi 1,9%

Támogatott kölcsön forint alapon új lakás építésére, vásárlására

Kölcsönigénylő	Ellenszolgáltatás felszámítása	Ellenszolgáltatás %		Ügyfél által fizetendő kamatláb % ¹	THM ² %	Teljesítés gyakorisága, módja
		ÁKK állampapírhozom (%) * 110%	Kamatfelár (%)			
Fiatal támogatott személy	változó kamatozással	0,69	+ 3,00	3,69	4,03	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	2,09	+ 3,00	5,09	5,52	
Két gyermekes támogatott személy	változó kamatozással	0,69	+ 3,00	3,69	4,03	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	2,09	+ 3,00	5,09	5,52	
Három gyermekes támogatott személy	változó kamatozással	0,69	+ 3,00	3,69	4,03	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	2,09	+ 3,00	5,09	5,52	
Négy gyermekes támogatott személy	változó kamatozással	0,69	+ 3,00	3,69	4,03	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	2,09	+ 3,00	5,09	5,52	
Öt gyermekes támogatott személy	változó kamatozással	0,69	+ 3,00	3,69	4,03	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	2,09	+ 3,00	5,09	5,52	
Hat vagy több gyermekes támogatott személy	változó kamatozással	0,69	+ 3,00	3,69	4,03	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	2,09	+ 3,00	5,09	5,52	

Támogatott kölcsön forint alapon korszerűsítésre						
Kölcsönigénylő	Ellenszolgáltatás felszámítása	Ellenszolgáltatás %		Ügyfél által fizetendő kamatláb %	THM ² %	Teljesítés gyakorisága, módja
Nagykorú támogatott személy	változó kamatozással	0,69	+ 3,00	3,69	3,97	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	legfeljebb 5 éves kamatrogzítéssel	2,09	+ 3,00	5,09	5,45	

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége
Folyósítási díj ³	1,0 %, legfeljebb 15 000 Ft	Folyósításkor
Értékbecslési díj ⁴	24.000,- Ft + ÁFA	az értékelés megrendelésekor
Műszaki ellenőrzési díj ⁴	10.000,- Ft + ÁFA	az értékelés elkészítésekor a helyszínen
Behajtással összefüggő ügyviteli díjtáblány	Késedelembe esés időpontjától 90 napos késedelemig minden megkezdett hónapra 1.000,- Ft.	A késedelembe esés napján és az azt követő törlesztési esedékességek
	A 90 napos késedelembe esés időpontjától a késedelem megszűnése időpontjáig minden megkezdett hónapra 2.000,- Ft.	

A fenti jelzálogkölcsönök igénybevételének feltétele az Adós arra vonatkozó kötelezettségvállalása, hogy a Banknál vezetett bankszámláján minden naptári hónapban összesen legalább 120.000,- Ft azaz egymásháromezer forint jóváírás történik.

1) A kamatláb mértéke a jogszabályban meghatározott mindenkor legmagasabb felszámítható ellenszolgáltatás kamattámogatással csökkentett mértékéig módosul, mely változásnak megfelelő mindenkor mértéket a Bank a Hirdetményben folyamatosan közzéteszi.

2) Teljes hitelidő mutató (THM) 5 millió forint kölcsönösszegre és 20 éves futamidőre számítva. Egyösszegű folyósítással, és ingatlanfedezet esetén 30 480 Ft egyszeri értékbecslési díjjal, de műszaki szakértői díj nélkül kalkulálva. A THM kalkulációja a meghirdetési aktuális feltételek szerint, a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. Ha az ügyletre vonatkozó Hirdetmény szerinti feltételek változnak, a THM értéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kamatkockázatot.

A THM kalkulációja során a fentiekben kívül a következő díjtelek kerültek beszámításra: 12 600 Ft egyszeri ingatlan-nyilvántartási eljárás díj, 0 Ft havi számlavezetési díj, 2 000 Ft egy darab a Bank által Takarnet rendszeren keresztül lekért és 6 250 Ft egy darab hiteles, nem elektronikus formában kiállított tulajdoni lap, 15 000 Ft egyszeri folyósítási díj, valamint 20 000 Ft kölcsönösszeg egyszeri átutalási díja, 6 000 Ft könyvelési díj (korszerűsítési cél esetében 0 Ft egyszeri átutalási díj, 0 Ft könyvelési díj).

3) Alapja a szerződés szerinti kölcsönösszeg.

4) A díjak tájékoztató jellegűek. A díjak a szakvélemény elkészítését megelőzően előre esedékesek és azt általában az Ügyfelek a helyszíni szemle során fizetik meg az Értékbecslők részére. Az itt megjelenített díjon felül az Értékbecslők gépkocsi-használati díjat is felszámíthatnak.

Reprezentatív példák

A reprezentatív példák esetében alkalmazott törlesztő részletek száma 240 hónap

Támogatott kölcsön forint alapon új lakás építésére, vásárlására

Konstrukció neve	Hitelkamat		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hitelidő mutató (THM)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
	Mértéke (%)	Típusa						
Fiatal támogatott személy	3,69	változó kamatozású	2 203 425 Ft	5 millió forint	20 év	4,03	7 203 425 Ft	29 630 Ft
	5,09	legfeljebb 5 éves kamatrogzítésű	3 118 711 Ft	5 millió forint	20 év	5,52	8 118 711 Ft	33 443 Ft
Két gyermekes támogatott személy	3,69	változó kamatozású	2 203 425 Ft	5 millió forint	20 év	4,03	7 203 425 Ft	29 630 Ft
	5,09	legfeljebb 5 éves kamatrogzítésű	3 118 711 Ft	5 millió forint	20 év	5,52	8 118 711 Ft	33 443 Ft
Három gyermekes támogatott személy	3,69	változó kamatozású	2 203 425 Ft	5 millió forint	20 év	4,03	7 203 425 Ft	29 630 Ft
	5,09	legfeljebb 5 éves kamatrogzítésű	3 118 711 Ft	5 millió forint	20 év	5,52	8 118 711 Ft	33 443 Ft
Négy gyermekes támogatott személy	3,69	változó kamatozású	2 203 425 Ft	5 millió forint	20 év	4,03	7 203 425 Ft	29 630 Ft
	5,09	legfeljebb 5 éves kamatrogzítésű	3 118 711 Ft	5 millió forint	20 év	5,52	8 118 711 Ft	33 443 Ft
Öt gyermekes támogatott személy	3,69	változó kamatozású	2 203 425 Ft	5 millió forint	20 év	4,03	7 203 425 Ft	29 630 Ft
	5,09	legfeljebb 5 éves kamatrogzítésű	3 118 711 Ft	5 millió forint	20 év	5,52	8 118 711 Ft	33 443 Ft
Hat vagy több gyermekes támogatott személy	3,69	változó kamatozású	2 203 425 Ft	5 millió forint	20 év	4,03	7 203 425 Ft	29 630 Ft
	5,09	legfeljebb 5 éves kamatrogzítésű	3 118 711 Ft	5 millió forint	20 év	5,52	8 118 711 Ft	33 443 Ft

Lakossági Hitelek kondíciói
Ervényes: 2016. december 01 -től/ól visszavonásig

Támogatott kölcsön forint alapon korszerűsítésre

Konstrukció neve	Hitelkamat		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hiteldíj mutató (THM)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
	Mértéke (%)	Típusa						
Nagykorú támogatott személy	3,69	változó kamatozású	2 177 425 Ft	5 millió forint	20 év	3,97	7 177 425 Ft	29 630 Ft
	5,09	legfeljebb 5 éves kamatrögzítésű	3 092 711 Ft	5 millió forint	20 év	5,45	8 092 711 Ft	33 443 Ft