

**FIATALOK ÉS TÖBBGYERMEKESEK RÉSZÉRE, ÁLLAMI KAMATTÁMOGATÁS MELLETT NYÚJTOTT LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNÖK**
**Magánszemélyek részére**

Az ellenszolgáltatás mértéke a kamattámogatással érintett időszakban, azaz a kölcsön folyósítását követő első 20 évben a Fiatalok valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek kamattámogatásáról szóló 134/2009.(VI.23.) Kormányrendelet alapján megegyezik az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett állampapírhozom, ennek hiányában a referenciahozom 110% - a növelve 3% kamatfelár mértékével.

A kölcsön adósainak a kamattámogatás időszaka alatt a Kormányrendeletben meghatározott támogatással csökkentett ügyleti kamatot kell megfizetniük. Amennyiben a támogatott által fizetendő, kamattámogatással csökkentett ellenszolgáltatás 6% alá csökkenne, kamattámogatásként az a mérték vehető igénybe, ami az ügyleti kamat 6% - os mértékének eléréséhez szükséges. A folyósítást követő 21. évtől a kölcsön kamatába 6 havi BUBOR + kamatfelár alapon kerül meghatározásra, a kamatperiódus pedig 6 hónapra módosul.

Ügyleti kamat 21. évtől:

- "A" típus esetében: 6 havi BUBOR + 2,40%
- "B" típus esetében: 6 havi BUBOR + 2,80%
- "C" típus esetében: 6 havi BUBOR + 3,20%

"A" típusú kölcsön esetén a szerződésben rögzített kölcsönösszeg nem haladja meg az ingatlan forgalmi értékének 55%-át.

"B" típusú kölcsön esetén a szerződésben rögzített kölcsönösszeg nem haladja meg az ingatlan forgalmi értékének 65%-át.

"C" típusú kölcsön esetén a szerződésben rögzített kölcsönösszeg nem haladja meg az ingatlan forgalmi értékének 70%-át.

A jelen Hirdetményben felüntetett és a számítások során alkalmazott, az ÁKK Zrt. által közzétett, hónapra irányadó, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott:

- 12 hónapos névleges futamidejű diszkont kincstárjegy aukción kialakult átlaghozam évi 0,46%

- 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukción kialakult átlaghozam évi 1,97%

**Támogatott kölcsön forint alapon új lakás építésére, vásárlására**

| Kölcsönigénylő                             | Ellenszolgáltatás felszámítása     | Ellenszolgáltatás %                         |                | Ügyfél által fizetendő kamatláb % <sup>1</sup> | THM <sup>2</sup> % | Teljesítés gyakorisága, módja           |
|--|------------------------------------|---|----------------|--|--------------------|---|
|  |                                    | ÁKK állampapírhozom (%) <sup>3</sup> + 110% | Kamatfelár (%) |  |                    |   |
| Fiatal támogatott személy                  | változó kamatozással               | 0,51  | + 3,00         | 3,51   | 3,83               | havi egyenlő részletekben (annuitással) |
|  | legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel | 2,17  | + 3,00         | 5,17   | 5,60               |   |
| Két gyermekes támogatott személy           | változó kamatozással               | 0,51  | + 3,00         | 3,51   | 3,83               | havi egyenlő részletekben (annuitással) |
|  | legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel | 2,17  | + 3,00         | 5,17   | 5,60               |   |
| Három gyermekes támogatott személy         | változó kamatozással               | 0,51  | + 3,00         | 3,51   | 3,83               | havi egyenlő részletekben (annuitással) |
|  | legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel | 2,17  | + 3,00         | 5,17   | 5,60               |   |
| Négy gyermekes támogatott személy          | változó kamatozással               | 0,51  | + 3,00         | 3,51   | 3,83               | havi egyenlő részletekben (annuitással) |
|  | legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel | 2,17  | + 3,00         | 5,17   | 5,60               |   |
| Öt gyermekes támogatott személy            | változó kamatozással               | 0,51  | + 3,00         | 3,51   | 3,83               | havi egyenlő részletekben (annuitással) |
|  | legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel | 2,17  | + 3,00         | 5,17   | 5,60               |   |
| Hat vagy több gyermekes támogatott személy | változó kamatozással               | 0,51  | + 3,00         | 3,51   | 3,83               | havi egyenlő részletekben (annuitással) |
|  | legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel | 2,17  | + 3,00         | 5,17   | 5,60               |   |

| Támogatott kölcsön forint alapon korszerűsítésre |                                   |                     |        |                                   |                    |   |
|--|-----------------------------------|---------------------|--------|-----------------------------------|--------------------|---|
| Kölcsönigénylő                                   | Ellenszolgáltatás felszámítása    | Ellenszolgáltatás % |        | Ügyfél által fizetendő kamatláb % | THM <sup>2</sup> % | Teljesítés gyakorisága, módja           |
| Nagykorú támogatott személy                      | változó kamatozással              | 0,51                | + 3,00 | 3,51                              | 3,77               | havi egyenlő részletekben (annuitással) |
|  | legfeljebb 5 éves kamatörzítéssel | 2,17                | + 3,00 | 5,17                              | 5,54               |   |

| Fizetendő díj, költség megnevezése          | Mértéke   | Teljesítés esedékessége  |
|---|---|--|
| Folyósítási díj <sup>3</sup>                | 1,0 %, legfeljebb 15 000 Ft   | Folyósításkor  |
| Értékbecslési díj <sup>4</sup>              | 24.000,- Ft + ÁFA   | az értékelés megrendelésekor   |
| Műszaki ellenőrzési díj <sup>4</sup>        | 10.000,- Ft + ÁFA   | az értékelés elkészítésekor a helyszínen                             |
| Behajtással összefüggő ügyviteli díjátalány | Késedelembe esés időpontjától 90 napos késedelemig minden megkezdett hónapra 1.000,- Ft.                          | A késedelembe esés napján és az azt követő törlesztési esedékességek |
|   | A 90 napos késedelembe esés időpontjától a késedelem megszűnése időpontjáig minden megkezdett hónapra 2.000,- Ft. |  |

A fenti jelzálogkölcsönök igénybevételének feltétele az Adós arra vonatkozó kötelezettségvállalása, hogy a Banknál vezetett bankszámláján minden naptári hónapban összesen legalább 120.000,- Ft azaz egymázhúszezer forint jóváírás történik.

1) A kamatláb mértéke a jogszabályban meghatározott mindenkor legmagasabb felszámítható ellenszolgáltatás kamattámogatással csökkentett mértékéig módosul, mely változásnak megfelelő mindenkor mértéket a Bank a Hirdetményben folyamatosan közzéteszi.

2) Teljes hitelidő mutató (THM) 5 millió forint kölcsönösszegre és 20 éves futamidőre számítva. Egyösszegű folyósítással, és ingatlanfedezet esetén 30 480 Ft egyszeri értékbecslési díjjal, de műszaki szakértői díj nélkül kalkulálva. A THM kalkulációja a meghirdetési aktuális feltételek szerint, a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. Ha az ügyletre vonatkozó Hirdetmény szerinti feltételek változnak, a THM értéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kamatkockázatot.

A THM értéke nem tükrözi a kamatkockázatot. A THM kalkulációja során a fentiekben kívül a következő díjtételek kerültek beszámításra: 0 Ft bankszámlavezetési díj, egyszeri ingatlan-nyilvántartási eljárási díj 12 600 Ft, egy darab a Bank által Takarnet rendszeren keresztül lekért tulajdoni lap 2 000 Ft és egy darab hiteles, nem elektronikus formában kiállított tulajdoni lap 6 250 Ft, a kölcsönösszeg egyszeri átutalási díja 20 000 Ft, könyvelési díj 6 000 Ft (korszerűsítési cél esetében 0 Ft egyszeri átutalási díj, 0 Ft könyvelési díj).

3) Alapja a szerződés szerinti kölcsönösszeg.

4) A díjak tájékoztató jellegűek. A díjak a szakvélemény elkészítését megelőzően előre esedékesek és azt általában az Ügyfelek a helyszíni szemle során fizetik meg az Értékbecslők részére. Az itt megjelenített díjon felül az Értékbecslők gépkocsi-használati díjat is felszámíthatnak.

## Reprezentatív példák

A reprezentatív példák esetében alkalmazott törlesztő részletek száma 240 hónap

Támogatott kölcsön forint alapon új lakás építésére, vásárlására

| Konstrukció neve                           | Hitelkamat  |                                   | Hitel teljes díja | Hitel teljes összege | Hitel futamideje | Teljes hitelidő mutató (THM) | Fizetendő teljes összeg | Törlesztő részlet |
|--|-------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|------------------|------------------------------|-------------------------|-------------------|
|  | Mértéke (%) | Típusa                            |                   |                      |                  |                              |                         |                   |
| Fiatal támogatott személy                  | 3,51        | változó kamatozású                | 2 085 620 Ft      | 5 millió forint      | 20 év            | 3,83                         | 7 085 620 Ft            | 29 139 Ft         |
|  | 5,17        | legfeljebb 5 éves kamatörzítéssel | 3 170 930 Ft      | 5 millió forint      | 20 év            | 5,60                         | 8 170 930 Ft            | 33 661 Ft         |
| Két gyermekes támogatott személy           | 3,51        | változó kamatozású                | 2 085 620 Ft      | 5 millió forint      | 20 év            | 3,83                         | 7 085 620 Ft            | 29 139 Ft         |
|  | 5,17        | legfeljebb 5 éves kamatörzítéssel | 3 170 930 Ft      | 5 millió forint      | 20 év            | 5,60                         | 8 170 930 Ft            | 33 661 Ft         |
| Három gyermekes támogatott személy         | 3,51        | változó kamatozású                | 2 085 620 Ft      | 5 millió forint      | 20 év            | 3,83                         | 7 085 620 Ft            | 29 139 Ft         |
|  | 5,17        | legfeljebb 5 éves kamatörzítéssel | 3 170 930 Ft      | 5 millió forint      | 20 év            | 5,60                         | 8 170 930 Ft            | 33 661 Ft         |
| Négy gyermekes támogatott személy          | 3,51        | változó kamatozású                | 2 085 620 Ft      | 5 millió forint      | 20 év            | 3,83                         | 7 085 620 Ft            | 29 139 Ft         |
|  | 5,17        | legfeljebb 5 éves kamatörzítéssel | 3 170 930 Ft      | 5 millió forint      | 20 év            | 5,60                         | 8 170 930 Ft            | 33 661 Ft         |
| Öt gyermekes támogatott személy            | 3,51        | változó kamatozású                | 2 085 620 Ft      | 5 millió forint      | 20 év            | 3,83                         | 7 085 620 Ft            | 29 139 Ft         |
|  | 5,17        | legfeljebb 5 éves kamatörzítéssel | 3 170 930 Ft      | 5 millió forint      | 20 év            | 5,60                         | 8 170 930 Ft            | 33 661 Ft         |
| Hat vagy több gyermekes támogatott személy | 3,51        | változó kamatozású                | 2 085 620 Ft      | 5 millió forint      | 20 év            | 3,83                         | 7 085 620 Ft            | 29 139 Ft         |
|  | 5,17        | legfeljebb 5 éves kamatörzítéssel | 3 170 930 Ft      | 5 millió forint      | 20 év            | 5,60                         | 8 170 930 Ft            | 33 661 Ft         |

**Lakossági Hitelek kondíciói**
**Ervényes: 2017. február 01 -től/től visszavonásig**

Támogatott kölcsön forint alapon korszerűsítésre

| Konstrukció neve            | Hitelkamat  |                                  | Hitel teljes díja | Hitel teljes összege | Hitel futamideje | Teljes hiteldíj mutató (THM) | Fizetendő teljes összeg | Törlesztő részlet |
|-----------------------------|-------------|----------------------------------|-------------------|----------------------|------------------|------------------------------|-------------------------|-------------------|
|                             | Mértéke (%) | Típusa                           |                   |                      |                  |                              |                         |                   |
| Nagykorú támogatott személy | 3,51        | változó kamatozású               | 2 059 620 Ft      | 5 millió forint      | 20 év            | 3,77                         | 7 059 620 Ft            | 29 139 Ft         |
|                             | 5,17        | legfeljebb 5 éves kamatrögzítésű | 3 144 930 Ft      | 5 millió forint      | 20 év            | 5,54                         | 8 144 930 Ft            | 33 661 Ft         |