

## OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATÁS MELLETT NYÚJTOTT LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNÖK

### Magánszemélyek részére

**AKCIÓ: A szerződéskötési díj 15 000 Ft. Az értébecslési- és közjegyzői okirat díját a Bank a folyósítást követően az ügyfél számláján kedvezményként jóváírja. Az akció visszavonásig érvényes.**

Az ügyleti kamat mértéke a kamattámogatással érintett időszakban, azaz a kölcsön folyósítását követő első 5 évben az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011.(XII.29.) Kormányrendelet alapján megegyezik az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett állampapírhozam, ennek hiányában a referenciahozam 130 % - a növelve a kamatfelár mértékével.

#### Ügyleti kamat 1 - 5. évben:

- "A" típus esetében: ÁKK Zrt. Állampapírhozam, referenciahozam \* 1,3 + 1,50%
- "B" típus esetében: ÁKK Zrt. Állampapírhozam, referenciahozam \* 1,3 + 2,50%
- "C" típus esetében: ÁKK Zrt- Állampapírhozam, referenciahozam \* 1,3 + 3,00%

A kölcsön adószainak a kamattámogatás időszaka alatt a Kormányrendeletben meghatározott támogatással csökkentett ügyleti kamatot kell megfizetniük. Amennyiben az ügyleti kamat 6 százalék alá csökken, úgy az adós a teljes ügyleti kamatot fizeti. A folyósítást követő 6. évtől a kölcsön kamatlába 6 havi BUBOR + kamatfelár alapon kerül meghatározásra, a kamatperiódus pedig 6 hónapra módosul.

#### Ügyleti kamat 6. évtől:

- "A" típus esetében: 6 havi BUBOR<sup>1</sup> + 2,50%
- "B" típus esetében: 6 havi BUBOR<sup>1</sup> + 3,50%
- "C" típus esetében: 6 havi BUBOR<sup>1</sup> + 4,00%

A jelen Hirdetményben felüntetett és a számítások során alkalmazott, az ÁKK Zrt. által közzétett, 2014 december hónapra irányadó, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott:

- 12 hónapos névleges futamidejű diszkont kincstárjegy aukción kialakult átlaghozam évi 1,74 %
- 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukción kialakult átlaghozam évi 3,65 %

1 éves kamatperiódussal														
Hitelcél		"A típus"				"B típus"				"C típus"				Teljesítés gyakoriság módja
		Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	THM <sup>2</sup> %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	THM <sup>2</sup> %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	THM <sup>2</sup> %	
Új lakás vásárlás vagy építés	2 gyermekig	3,76	3,76	4,65	4,82	4,76	4,76	5,65	5,40	5,26	5,26	6,15	5,93	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	3 gyermektől	3,76	3,76	4,65	4,82	4,76	4,76	5,65	5,40	5,26	5,26	6,15	5,93	
Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés	-	3,76	3,76	4,65	4,82	4,76	4,76	5,65	5,40	5,26	5,26	6,15	5,93	havi egyenlő részletekben (annuitással)

5 éves kamatperiódussal														
Hitelcél		"A típus"				"B típus"				"C típus"				Teljesítés gyakoriság módja
		Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	THM <sup>2</sup> %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	THM <sup>2</sup> %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	THM <sup>2</sup> %	
Új lakás vásárlás vagy építés	2 gyermekig	6,24	6,00	4,65	6,72	7,24	6,00	5,65	6,72	7,74	6,00	6,15	6,72	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	3 gyermektől	6,24	6,00	4,65	6,72	7,24	6,00	5,65	6,72	7,74	6,00	6,15	6,72	
Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés	-	6,24	6,00	4,65	6,72	7,24	6,00	5,65	6,72	7,74	6,00	6,15	6,72	havi egyenlő részletekben (annuitással)

"A" típusú kölcsön esetén a szerződésben rögzített kölcsönösszeg nem haladja meg az ingatlan forgalmi értékének 55%-át.

"B" típusú kölcsön esetén a szerződésben rögzített kölcsönösszeg nem haladja meg az ingatlan forgalmi értékének 65%-át.

"C" típusú kölcsön esetén a szerződésben rögzített kölcsönösszeg nem haladja meg az ingatlan forgalmi értékének 70%-át.

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége	Teljesítés gyakorisága, módja
Hitelbírálati díj	0 Ft	Kölcsön igénylésekor	egyszeri
Szerződéskötési díj <sup>3</sup>	1,5%	Folyósításkor	egyszeri
Előtörlesztési díj <sup>4</sup>	saját erőből történő előtörlesztés esetén 1,00% más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés 2,00%	Előtörlesztéskor	egyszeri
Szerződésmódosítási díj <sup>5</sup>	15 ezer forint	Szerződés módosításakor	egyszeri, alkalmanként
Éves rendelkezésre tartási díj <sup>6</sup>	1%	A hónap első banki munkanapja	havonta egyszer a rendelkezésre tartott kölcsönösszeg után
Értékbecslési díj	24.000,- Ft + ÁFA	Értékelés megrendeléskor	értékelésenként

A fenti jelzálogkölcsönök igénybevételének feltétele az Adós arra vonatkozó kötelezettségvállalása, hogy a Banknál vezetett bankszámláján minden naptári hónapban összesen legalább 120.000, Ft azaz százhuszezer forint jóváírás történik.

A Bank a jogszabályban meghatározott legmagasabb felszámítható kamatláb figyelembevételével módosítja a kamatlábakat.

1) A referenciakamat kamatperiódusonként változó, melyet a Bank a Reuters hírügynökség által minden kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal a BUBOR információs oldalon – jegyzett, 6 (hat) hónapra rögzített bankközi irányadó BUBOR kamatláb alapján állapítja meg. A mindenkor hatályos 6 havi BUBOR referenciakamatot a „Korábban értékesített piaci kamatozású lakáscélú kölcsönök és Referenciakamat hirdetmény” elnevezésű Hirdetmény tartalmazza.

A jelen Hirdetményben feltüntetett BUBOR a 2014.11.26-én érvényes 6 havi BUBOR érték (2,15%).

Az 5 éves kamatperiódusú otthonteremtési kamattámogatás mellett nyújtott lakáscélú kölcsönök esetében az Adós által 1-5. évben fizetendő kamat mértéke tekintetében elírás történt a 2014.11.03 - tól hatályos Hirdetményben, ezért azt a Sberbank Magyarország Zrt visszavonja és azt a jelen Hirdetmény szerinti javított formában teszi közzé. A 2014.11.03. és 2014.11.10 között befogadott, 5 éves kamatperiódusú kölcsön igénylések alapján megkötött kölcsönszerződések esetében az Adós által 1-5. évben fizetendő kamat mértéke tekintetében a jelen Hirdetményben közzétett mérték az irányadó. Jelen módosítás az ügyfél számára nem kedvezőtlen. A részleteket a "Hirdetmény - az otthonteremtési kamattámogatás mellett nyújtott lakáscélú kölcsönökre vonatkozó hirdetmények javításáról rendelkező, 2014. november 10 - én közzétett hirdetmény tartalmazza.

2) Teljes hitelidő mutató (THM) 5 millió forint kölcsönösszegre és 20 éves futamidőre számítva. Egyösszegű folyósítással, és ingatlanfedezet esetén egyszeri értékbecslői díjjal, de műszaki szakértői díj nélkül kalkulálva. A THM kalkulációja a meghirdetési korai aktuális feltételek szerint, a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. Ha az ügyletre vonatkozó Hirdetmény szerinti feltételek változnak, a THM értéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kamatkockázatot.

A THM kalkulációja során a fentiekén kívül a következő díjtelek kerültek beszámításra: egyszeri ingatlan-nyilvántartási eljárási díj, havi HUF számlavezetési díj, egy darab a Bank által Takarnet rendszeren keresztül lekért és egy darab hiteles, nem elektronikus formában kiállított tulajdoni lap, valamint a kölcsönösszeg egyszeri átutalási díja.

3) Alapja a szerződés szerinti kölcsönösszeg.

4) A kölcsönszerződéstől eltérő teljesítéskor, szerződésmódosítást eredményező előtörlesztéskor. Alapja az előtörlesztett kölcsönösszeg. Az előtörlesztés díja részleges előtörlesztés vagy végtörlesztés esetén 0%, ha fennálló tartozás legfeljebb 1 millió forint és a megelőző 12 hónapban az ügyfél nem törlesztett elő. Továbbá a előtörlesztés díja szintén 0% amennyiben a kölcsönszerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően történik az első részleges-, vagy teljes előtörlesztés és az nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik vagy az előtörlesztett összeg nem haladja meg a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.

5) A kölcsön-, a biztosítéki ügylet, vagy bármely, a kölcsönügyletke kapcsolódó szerződés módosításakor. Alapja a módosítással érintett kölcsönösszeg. A szerződésmódosítási díj 0 Ft futamidő hosszabbítás esetén, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor.

6) Nem vonatkozik azokra a szerződésekre, amelyek esetében az egyösszegű folyósítást a Bank 90 napi szerződésszerű rendelkezésre tartás mellett a kölcsönszerződés szerinti folyósítási feltételek teljesítéséhez köti.