

**PRIORITY Piaci Kamatozású Lakáscélú Jelzálogkölcsönök**

Magánszemélyek részére

**AKCIÓ:** Lakásvásárlás - és más Bank által nyújtott kölcsön kiváltásának céljára nyújtott kölcsön esetén a kölcsönösszeg átutalásának díját és a kapcsolódó könyvelési díjat a Bank a folyósítást követően visszatéríti. Az értékbecslési- és közjegyzői okirat díját a Bank a folyósítást követően az ügyfél számláján kedvezményként jóváírja. Az akció visszavonásig érvényes.

| Konstrukció neve   | Kölcsöncélok*   | Kamatfelszámítás                       | Éves kamatláb %              |            | THM <sup>2</sup> % |
|--|---|--|------------------------------|------------|--------------------|
|  |   |  | Referenciakamat <sup>1</sup> | Kamatfelár |                    |
| Priority forint piaci kamatozású kölcsön<br><b>"A típus"</b><br>változó kamatozással | a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására | 6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel | 2,10                         | + 2,40     | 4,84               |
| Priority forint piaci kamatozású kölcsön<br><b>"B típus"</b><br>változó kamatozással | a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására | 6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel | 2,10                         | + 2,80     | 5,26               |
| Priority forint piaci kamatozású kölcsön<br><b>"C típus"</b><br>változó kamatozással | a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására | 6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel | 2,10                         | + 3,20     | 5,69               |

| Fizetendő díj, költség megnevezése          | Mértéke                                   | Teljesítés esedékessége  |
|---|---|--|
| Folyósítási díj <sup>3</sup>                | 0 Ft                                      | Folyósításkor  |
| Előtörlesztési díj <sup>4</sup>             | A szerződéskötéstől számított futamidő:   |  |
|   | 0,0%                                      | 13. évét követően;   |
|   | 1,0%                                      | 10. évét követően;   |
|   | saját erőből történő előtörlesztés esetén | részben vagy egészben más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő részleges vagy teljes előtörlesztés esetén |
|   | 1,00%                                     | 2,00%  |
| Szerződésmódosítási díj <sup>5</sup>        | 2,0 %, de legfeljebb 35 ezer forint       | a szerződés módosításakor  |
| Éves rendelkezésre tartási díj <sup>6</sup> | 1,0 %                                     | a hónap első banki munkanapja  |
| Értékbecslési díj                           | 24.000,- Ft + ÁFA                         | az értékelés elkészítésekor a helyszínen   |

| Fizetendő díj, költség megnevezése                 | Mértéke   | Teljesítés esedékessége  |
|--|---|--|
| <b>Behajtással összefüggő ügyviteli díjatalány</b> | Késedelembe esés időpontjától 90 napos késedelemig minden megkezdett hónapra 1.000,- Ft.                          | A késedelembe esés napján és az azt követő törlesztési esedékességek |
|  | A 90 napos késedelembe esés időpontjától a késedelem megszűnése időpontjáig minden megkezdett hónapra 2.000,- Ft. |  |

"A" típusú kölcsön esetén a szerződésben rögzített kölcsönösszeg nem haladja meg az ingatlan forgalmi értékének 55%-át.

"B" típusú kölcsön esetén a szerződésben rögzített kölcsönösszeg nem haladja meg az ingatlan forgalmi értékének 65%-át.

"C" típusú kölcsön esetén a szerződésben rögzített kölcsönösszeg nem haladja meg az ingatlan forgalmi értékének 70%-át.

\*Más bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltása esetén lakáscélú kölcsönnek minősül: a vásárlásra, építésre, bővítésre, korszerűsítésre, felújításra nyújtott jelzálogkölcsön.

A Priority lakáscélú jelzálogkölcsönök 10 millió Ft hitelösszegetől igényelhetők.

A fenti jelzálogkölcsönök igénybevételének feltétele az Adós arra vonatkozó kötelezettségvállalása, hogy a Banknál vezetett bankszámláján minden naptári hónapban összesen legalább 300.000, Ft azaz háromszázezer forint jóváírás történik.

| Késedelmi kamat  | Mértéke   | Felszámítása  |
|--|---|---|
| Késedelmi kamat lejárt tőke -, és kamattartozás után       | Szerződésben meghatározott ügyleti kamat + évi 6 (hat) %  | A késedelmi kamat felszámításának első napja a késedelembe esés napja, utolsó napja a teljesítés / befizetés számlán történő jóváírását megelőző nap. |
| Késedelmi kamat egyéb hiteldíj-fizetési kötelezettség után | Szerződésben meghatározott ügyleti kamat + évi 6 (hat) %, kölcsönszerződés kötésekor pedig mindenkor jegybanki alapkamat kétszerese |   |

#### A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató

|  |  |
|--|--|
| 2015. február 1 - jét követően megkötött piaci kamatozású forint alapú szerződések | (H4F5) (ÁKK - BIRS) + a banktól független működési költségek változása |
|--|--|

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutatók, illetve kamatfelár-változtatási mutatókról szóló részletes leírás, magyarázat az MNB honlapján az alábbi linken található:

[http://www.mnb.hu/Sajtozoba/mnbhu\\_pressreleases/mnbhu\\_pressreleases\\_2015/mnbhu\\_sajtokozelemeny\\_20150107](http://www.mnb.hu/Sajtozoba/mnbhu_pressreleases/mnbhu_pressreleases_2015/mnbhu_sajtokozelemeny_20150107)

1/ A referenciakamat kamatperiódusonként változó, melyet a Bank a Reuters hírügynökség által minden kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal a BUBOR információs oldalon- jegyzett, 6 (hat) hónapra rögzített bankközi irányadó BUBOR kamatláb alapján állapítja meg. A mindenkor hatályos 6 havi BUBOR referenciakamatot a „Korábban értékesített piaci kamatozású lakáscélú kölcsönök és Referenciakamat hírdetmény” elnevezésű Hírdetmény tartalmazza.

A jelen Hírdetményben feltüntetett BUBOR a 2015.01.28-én érvényes 6 havi BUBOR érték (2,1%).

2/ Teljes hiteldíj mutató 10 millió forint kölcsön összegre és 20 éves futamidőre került kiszámításra. Egy összegű folyósítással, és ingatlan fedezet esetén egyszeri értékbecslődíjjal, de műszaki szakértői díj nélkül kalkulálva.

A THM kalkulációja a meghirdetési aktuális feltételek szerint, a meghirdetett akciókkal, a hatályos jogszabályok és a 2015.01.28-én érvényes 6 havi BUBOR érték (2,1%)figyelembevételével történt. Ha az ügyletre vonatkozó Hírdetmény szerinti feltételek változnak, a THM értéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kamatkockázatot.

A THM kalkulációja során a fentiekben kívül a következő díjtételek kerültek beszámításra : egyszeri ingatlan-nyilvántartási eljárási díj 12 600 Ft , havi 592 Ft számlavezetési díj, egy darab a Bank által Takamet rendszeren keresztül lekért 2 000 Ft és egy darab hiteles 6 250 Ft, nem elektronikus formában kiállított tulajdoni lap.

3) Alapja a szerződés szerinti kölcsönösszeg

4) A kölcsönszerződéstől eltérő teljesítésnek minősülő előtörlesztéskor. Alapja az előtörlesztett kölcsönösszeg. Az előtörlesztés díja részleges előtörlesztés vagy végtörlesztés esetén 0%, ha a fennálló tartozás legfeljebb 1 millió forint és a megelőző 12 hónapban az ügyfél nem törlesztett elő. Továbbá a előtörlesztés díja szintén 0%, lakáscélú hitelek esetében amennyiben a kölcsönszerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően történik az első részleges- vagy teljes előtörlesztés és az nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik vagy az előtörlesztett összeg nem haladja meg a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.

5) A kölcsön-, a biztosítéki ügylet, vagy bármely, a kölcsönügyletkez kapcsolódó szerződés módosításakor. Alapja a módosítással érintett kölcsönösszeg. A szerződésmódosítási díj 0 Ft futamidő hosszabbítás esetén, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor.

6) Nem vonatkozik azokra a szerződésekre, amelyek esetében az egyösszegű folyósítást a Bank 90 napi szerződésszerű rendelkezésre tartás mellett a kölcsönszerződés szerinti folyósítási feltételek teljesítéséhez köti.