

## PRIORITY PIACI KAMATOZÁSÚ LAKÁSCÉLÚ JELZÁLOGKÖLCSÖNÖK

Magánszemélyek részére

**AKCIÓ:** Lakásvásárlás - és más Bank által nyújtott kölcsön kiváltásának céljára nyújtott kölcsön esetén a kölcsönösszeg átutalásának díját és a kapcsolódó könyvelési díját a Bank a folyósítást követően visszatéríti. Az értékbecslési- és közjegyzői okirat díját a Bank a folyósítást követően az ügyfél számláján kedvezményként jóváírja. A folyósítási jutalék 0 Ft. Az akció visszavonásig érvényes.

Az akcióban azok az Ügyfelek vehetnek részt, akik a Banknál vezetett bankszámláról vállalják teljesíteni a jelzálogkölcsön-szerződésből eredő fizetési kötelezettségek teljesítését. (A kölcsön törlesztésére szolgáló technikai számla nem minősül a Banknál vezetett bankszámlának.)

| Konstrukció neve   | Kölcsöncélok*   | Kamatfelszámítás                       | Éves kamatláb %              |   |            | THM <sup>2</sup> % | THM <sup>3</sup> % |
|--|---|--|------------------------------|---|------------|--------------------|--------------------|
|  |   |  | Referenciakamat <sup>1</sup> | + | Kamatfelár |                    |                    |
| Priority forint<br>piaci kamatozású kölcsön<br><br>"A típus"<br><br>változó kamatozással | a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására | 6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel | 1,32                         | + | 2,40       | 3,95               | 4,07               |
| Priority forint<br>piaci kamatozású kölcsön<br><br>"B típus"<br><br>változó kamatozással | a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására | 6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel | 1,32                         | + | 2,80       | 4,38               | 4,50               |
| Priority forint<br>piaci kamatozású kölcsön<br><br>"C típus"<br><br>változó kamatozással | a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására | 6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel | 1,32                         | + | 3,20       | 4,80               | 4,93               |

| Konstrukció neve   | Kölcsöncélok*   | Kamatfelszámítás                         | Éves kamatláb %              |   |            | THM <sup>2</sup> % | THM <sup>3</sup> % |
|--|---|--|------------------------------|---|------------|--------------------|--------------------|
|  |   |  | Referenciakamat <sup>1</sup> | + | Kamatfelár |                    |                    |
| Priority forint<br>piaci kamatozású kölcsön<br><br>"A típus"<br><br>változó kamatozással | a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására | 12 havi BUBOR alapon 12 havi rögzítéssel | 1,31                         | + | 2,40       | 3,94               | 4,06               |
| Priority forint<br>piaci kamatozású kölcsön<br><br>"B típus"<br><br>változó kamatozással | a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására | 12 havi BUBOR alapon 12 havi rögzítéssel | 1,31                         | + | 2,80       | 4,37               | 4,49               |
| Priority forint<br>piaci kamatozású kölcsön<br><br>"C típus"<br><br>változó kamatozással | a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására | 12 havi BUBOR alapon 12 havi rögzítéssel | 1,31                         | + | 3,20       | 4,79               | 4,92               |

| Fizetendő díj, költség megnevezése  | Mértéke   | Teljesítés esedékessége   |
|---|---|---|
| <b>Folyósítási díj</b> <sup>4</sup>   | 1,0%,<br>legfeljebb 200 000 Ft  | Folyósításkor   |
| <b>Előtörlesztési díj</b> <sup>5</sup> (2016. március 21 - től megkötött szerződések esetében)  | 0,0%  | A szerződéskötéstől számított 13. évet követően;  |
|   | 1,0%  | A szerződéskötéstől számított 10. évet követően;  |
|   | 1,5%  | A szerződéskötéstől számított 10. év lejáratát megelőzően.  |
|   | 2,0%  | A szerződéskötéstől számított futamidőtől függetlenül, amennyiben a szerződés jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződéssé válik és ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. |
| <b>Előtörlesztési díj</b> <sup>6</sup> (2016. március 21. előtt megkötött szerződések esetében) | A szerződéskötéstől számított:  |   |
|   | 0,0%  | 13. évet követően;  |
|   | 1,0%  | 10. évet követően;  |
|   | saját erőből történő előtörlesztés esetén   | részben vagy egészben más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő részleges vagy teljes előtörlesztés esetén  |
|   | 1,00%   | 2,00%   |
| <b>Szerződésmódosítási díj</b> <sup>7</sup>   | 2,0 %,<br>de legfeljebb 35 ezer forint  | a szerződés módosításakor   |
| <b>Éves rendelkezésre tartási díj</b> <sup>8</sup>  | 1,0 %   | a hónap első banki munkanapja   |
| <b>Értékbecslési díj</b> <sup>9</sup>   | 24.000,- Ft + ÁFA   | az értékelés elkészítésekor a helyszínen  |
| <b>Műszaki ellenőrzési díj</b> <sup>9</sup>   | 10.000,- Ft + ÁFA   | az értékelés elkészítésekor a helyszínen  |
| <b>Behajtással összefüggő ügyviteli díjatalány</b>  | Késedelembe esés időpontjától 90 napos késedelemig minden megkezdett hónapra 1.000,- Ft.                          | A késedelembe esés napján és az azt követő törlesztési esedékességek  |
|   | A 90 napos késedelembe esés időpontjától a késedelem megszűnése időpontjáig minden megkezdett hónapra 2.000,- Ft. |   |
| <b>Idegen pénznemben fennálló tartozás devizaneme váltásának díja</b>                           | 2,0%  | Átváltással egyidejűleg   |

"A" típusú kölcsön esetén a szerződésben rögzített kölcsönösszeg nem haladja meg az ingatlan forgalmi értékének 55%-át.  
"B" típusú kölcsön esetén a szerződésben rögzített kölcsönösszeg nem haladja meg az ingatlan forgalmi értékének 65%-át.  
"C" típusú kölcsön esetén a szerződésben rögzített kölcsönösszeg nem haladja meg az ingatlan forgalmi értékének 70%-át.

A hitelező a Sberbank Magyarország Zrt.

\*Más bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltása esetén lakáscélú kölcsönnek minősül: a vásárlásra, építésre, bővítésre, korszerűsítésre, felújításra nyújtott jelzálogkölcsön.

#### Egyéb feltételek

A Priority lakáscélú jelzálogkölcsönök 10 millió Ft hitelösszegetől igényelhetők.

Amennyiben az ügyfél részére a bank bankszámlát (azaz a pénzforgalmi törvény szerinti fizetési számlát) vezet a fenti jelzálogkölcsönök igénybevételének feltétele az Adós arra vonatkozó kötelezettségvállalása, hogy a Banknál vezetett bankszámláján minden naptári hónapban összesen legalább 300.000, Ft azaz háromszázezer forint jóváírás történik. Amennyiben az ügyfél vállalja a bankszámla fenntartását és még nem rendelkezik bankszámlával, amelyről a törlesztést teljesíteni tudja, abban az esetben bankszámlaszerződés megkötése szükséges, amelynek díjai az ügyfél által választott terméktípustól függően eltérőek lehetnek.

| Késedelmi kamat  | Mértéke   | Felszámítása  |
|--|---|---|
| Késedelmi kamat lejárt tőke -, és kamattartozás után       | Szerződésben meghatározott ügyleti kamat + évi 6 (hat) %  | A késedelmi kamat felszámításának első napja a késedelembe esés napja, utolsó napja a teljesítés / befizetés számián történő jóváírását megelőző nap. |
| Késedelmi kamat egyéb hiteldíj-fizetési kötelezettség után | Szerződésben meghatározott ügyleti kamat + évi 6 (hat) %, kölcsönszerződés kötésekor pedig mindenkorli jegybanki alapkamat kétszerese |   |

#### A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató

|  |  |
|--|--|
| 2015. február 1 - jét követően megkötött piaci kamatozású forint alapú szerződések | (H4F5) (ÁKK - BIRS) + a banktól független működési költségek változása |
|--|--|

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutatók, illetve kamatfelár-változtatási mutatókról szóló részletes leírás, magyarázat az MNB honlapján az alábbi linken található:

[http://www.mnb.hu/Sajtozoba/mnbhu\\_pressreleases/mnbhu\\_pressreleases\\_2015/mnbhu\\_sajtokozlemen\\_y\\_20150107](http://www.mnb.hu/Sajtozoba/mnbhu_pressreleases/mnbhu_pressreleases_2015/mnbhu_sajtokozlemen_y_20150107)

Jelen hirdetésben szereplő kölcsönök fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A fedezetként nyújtott ingatlan vonatkozásában olyan vagyontörlesztés megletének az igazolása szükséges, amely vagyontörlesztés teljes körű, a zálogtárgy teljes értékének megfelelő biztosítási összegű, és amely biztosítási szerződésre a biztosító a Bank javára hitelbiztosítéki záradékot jegyzett fel.

#### Lábjegyzetek magyarázata

1/ A referenciakamat kamatperiódusonként változó, melyet a Bank a Reuters hírügynökség által minden kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal a BUBOR információs oldalon – jegyzett, 6 (hat) vagy 12 (tizenkettő) hónapra rögzített bankközi irányadó BUBOR kamatláb alapján állapítja meg. A mindenkor hatályos 6 és 12 havi BUBOR referenciakamatot a „Korábban értékesített piaci kamatozású lakáscélú kölcsönök és Referenciakamat hirdetés” elnevezésű Hirdetés tartalmazza.

A jelen Hirdetésben feltüntetett BUBOR a 2016.02.27-én érvényes 6 havi BUBOR érték (1,32%), 12 havi BUBOR érték (1,31%).

2/ Teljes hitelidő mutató 10 millió forint kölcsön összegre és 20 éves futamidőre került kiszámításra. Egy összegű folyósítással, és ingatlan fedezet esetén egyszeri értékbecslődíjjal, de műszaki szakértői díj nélkül kalkulálva.

A THM kalkulációja a meghirdetési aktuális feltételek szerint, a meghirdetett akciókkal, a hatályos jogszabályok és a 2016.02.27-én érvényes 6 havi BUBOR érték (1,32%) vagy 12 havi BUBOR érték (1,31%) figyelembevételével történt. Ha az ügyletre vonatkozó Hirdetés szerinti feltételek változnak, a THM értéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kamatkockázatot.

A THM kalkulációja során a fentiekben kívül a következő díjtételek kerültek beszámításra : 0 Ft bankszámlavezetési díj, egyszeri ingatlan-nyilvántartási eljárási díj 12 600 Ft, egy darab a Bank által Takarnet rendszeren keresztül lekért 2 000 Ft és egy darab hiteles 6 250 Ft, nem elektronikus formában kiállított tulajdoni lap, a kölcsönösszeg egyszeri átutalási díja 40 000 Ft, könyvelési díj 6 000 Ft, egyszeri folyósítási díj 0 Ft. A vagyontörlesztés díja a THM kiszámításakor nem ismert.

3/ Technikai számla esetén a Teljes hitelidő mutató (THM) 10 millió forint kölcsönösszegre és 20 éves futamidőre került kiszámításra. Egyösszegű folyósítással, és ingatlanfedezet esetén egyszeri értékbecslői díjjal, de műszaki szakértői díj nélkül kalkulálva.

A THM kalkulációja során a fentiekben kívül a következő díjtételek kerültek beszámításra: egyszeri ingatlan-nyilvántartási eljárási díj 12 600 Ft, egy darab a Bank által Takarnet rendszeren keresztül lekért 2 000 Ft és egy darab hiteles 6 250 Ft, nem elektronikus formában kiállított tulajdoni lap, a kölcsönösszeg egyszeri átutalási díja 40 000 Ft, könyvelési díj 6 000 Ft, egyszeri folyósítási díj 100 000 Ft. A törlesztésre szolgáló technikai számlának nincsen fenntartási díja. A vagyontörlesztés díja a THM kiszámításakor nem ismert.

4/ Alapja a szerződés szerinti kölcsönösszeg

5/ A kölcsönszerződéstől eltérő teljesítésnek minősülő előtörlesztéskor. Alapja az előtörlesztett kölcsönösszeg.

6/ A kölcsönszerződéstől eltérő teljesítésnek minősülő előtörlesztéskor. Alapja az előtörlesztett kölcsönösszeg. Az előtörlesztés díja részleges előtörlesztés vagy végtörlesztés esetén 0%, ha a fennálló tartozás legfeljebb 1 millió forint és a megelőző 12 hónapban az ügyfél nem törlesztett elő. Továbbá a előtörlesztés díja szintén 0%, lakáscélú hitelek esetében amennyiben a szerződés hatálybalépésétől számított huszonnégy hónapot követően történik az első részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés), és az előtörlesztett összeg nem haladja meg a kölcsönösszegben meghatározott kölcsönösszeg felét. (Az előtörlesztés nem díjmentes, ha a részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) –részben, vagy egészben- más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik.)

7/ A kölcsön-, a biztosítéki ügylet, vagy bármely, a kölcsönügyletthez kapcsolódó szerződés módosításakor. Alapja a módosítással érintett kölcsönösszeg. A szerződésmódosítási díj 0 Ft futamidő hosszabbítás esetén, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor.

8/ Nem vonatkozik azokra a szerződésekre, amelyek esetében az egyösszegű folyósítást a Bank 90 napi szerződésszerű rendelkezésre tartás mellett a kölcsönszerződés szerinti folyósítási feltételek teljesítéséhez köti.

9/ A díjak tájékoztató jellegűek. A díjak a szakvélemény elkészítését megelőzően előre esedékesek és azt általában az Ügyfelek a helyszíni szemle során fizetik meg az Értékbecslők részére. Az itt megjelölt díjon felül az Értékbecslők gépkocsi-használati díjat is felszámíthatnak.

#### Reprezentatív példák

A reprezentatív példák esetében alkalmazott törlesztő részletek száma 240 hónap.

#### 6 havi BUBOR alapú árazások

##### Forint piaci kamatozású kölcsön "A típus"

10 millió Ft összegű, 20 éves futamidőre nyújtott 3,72%, 6 havi BUBOR alapú, változó kamatozású forint kölcsön esetén a fogyasztó által fizetendő teljes összeg (amely a THM esetében a fenti 2. pontban megfogalmazott díjat, jutalékot, költséget és adót tartalmazza : 14353726 Ft, havi törlesztő részlet összege:59402 Ft; teljes hitelidő mutató (THM:3,95%)

##### Forint piaci kamatozású kölcsön "B típus"

10 millió Ft összegű, 20 éves futamidőre nyújtott 4,12%, 6 havi BUBOR alapú, változó kamatozású forint kölcsön esetén a fogyasztó által fizetendő teljes összeg (amely a THM esetében a fenti 2. pontban megfogalmazott díjat, jutalékot, költséget és adót tartalmazza : 14865955 Ft, havi törlesztő részlet összege:61536 Ft, teljes hitelidő mutató (THM:4,38%)

##### Forint piaci kamatozású kölcsön "C típus"

10 millió Ft összegű, 20 éves futamidőre nyújtott 4,52%, 6 havi BUBOR alapú, változó kamatozású forint kölcsön esetén a fogyasztó által fizetendő teljes összeg (amely a THM esetében a fenti 2. pontban megfogalmazott díjat, jutalékot, költséget és adót tartalmazza : 15388363 Ft, havi törlesztő részlet összege:63713 Ft, teljes hitelidő mutató (THM:4,8%)

#### 12 havi BUBOR alapú árazások

##### Forint piaci kamatozású kölcsön "A típus"

10 millió Ft összegű, 20 éves futamidőre nyújtott 3,71%, 12 havi BUBOR alapú, változó kamatozású forint kölcsön esetén a fogyasztó által fizetendő teljes összeg (amely a THM esetében a fenti 2. pontban megfogalmazott díjat, jutalékot, költséget és adót tartalmazza : 14341052 Ft, havi törlesztő részlet összege:59349 Ft; teljes hitelidő mutató (THM:3,94%)

##### Forint piaci kamatozású kölcsön "B típus"

10 millió Ft összegű, 20 éves futamidőre nyújtott 4,11%, 12 havi BUBOR alapú, változó kamatozású forint kölcsön esetén a fogyasztó által fizetendő teljes összeg (amely a THM esetében a fenti 2. pontban megfogalmazott díjat, jutalékot, költséget és adót tartalmazza : 14853025 Ft, havi törlesztő részlet összege:61482 Ft, teljes hitelidő mutató (THM:4,37%)

##### Forint piaci kamatozású kölcsön "C típus"

10 millió Ft összegű, 20 éves futamidőre nyújtott 4,51%, 12 havi BUBOR alapú, változó kamatozású forint kölcsön esetén a fogyasztó által fizetendő teljes összeg (amely a THM esetében a fenti 2. pontban megfogalmazott díjat, jutalékot, költséget és adót tartalmazza : 15375180 Ft, havi törlesztő részlet összege:63658 Ft, teljes hitelidő mutató (THM:4,79%)

Reprezentatív példák kölcsön törlesztésre szolgáló technikai számla esetén.  
A reprezentatív példák esetében alkalmazott törlesztő részletek száma 240 hónap.

#### 6 havi BUBOR alapú árazások

##### Forint piaci kamatozású kölcsön "A típus"

10 millió Ft összegű, 20 éves futamidőre nyújtott 3,72%, 6 havi BUBOR alapú, változó kamatozású forint kölcsön esetén a fogyasztó által fizetendő teljes összeg (amely a THM esetében a fenti 3. pontban megfogalmazott díjat, jutalékot, költséget és adót tartalmazza : 14453726 Ft, havi törlesztő részlet összege:59402 Ft; teljes hiteldíj mutató (THM:4,07%)

##### Forint piaci kamatozású kölcsön "B típus"

10 millió Ft összegű, 20 éves futamidőre nyújtott 4,12%, 6 havi BUBOR alapú, változó kamatozású forint kölcsön esetén a fogyasztó által fizetendő teljes összeg (amely a THM esetében a fenti 3. pontban megfogalmazott díjat, jutalékot, költséget és adót tartalmazza : 14965955 Ft, havi törlesztő részlet összege:61536 Ft, teljes hiteldíj mutató (THM:4,5%)

##### Forint piaci kamatozású kölcsön "C típus"

10 millió Ft összegű, 20 éves futamidőre nyújtott 4,52%, 6 havi BUBOR alapú, változó kamatozású forint kölcsön esetén a fogyasztó által fizetendő teljes összeg (amely a THM esetében a fenti 3. pontban megfogalmazott díjat, jutalékot, költséget és adót tartalmazza : 15488363 Ft, havi törlesztő részlet összege:63713 Ft, teljes hiteldíj mutató (THM:4,93%)

#### 12 havi BUBOR alapú árazások

##### Forint piaci kamatozású kölcsön "A típus"

10 millió Ft összegű, 20 éves futamidőre nyújtott 3,71%, 12 havi BUBOR alapú, változó kamatozású forint kölcsön esetén a fogyasztó által fizetendő teljes összeg (amely a THM esetében a fenti 3. pontban megfogalmazott díjat, jutalékot, költséget és adót tartalmazza : 14441052 Ft, havi törlesztő részlet összege:59349 Ft; teljes hiteldíj mutató (THM:4,06%)

##### Forint piaci kamatozású kölcsön "B típus"

10 millió Ft összegű, 20 éves futamidőre nyújtott 4,11%, 12 havi BUBOR alapú, változó kamatozású forint kölcsön esetén a fogyasztó által fizetendő teljes összeg (amely a THM esetében a fenti 3. pontban megfogalmazott díjat, jutalékot, költséget és adót tartalmazza : 14953025 Ft, havi törlesztő részlet összege:61482 Ft, teljes hiteldíj mutató (THM:4,49%)

##### Forint piaci kamatozású kölcsön "C típus"

10 millió Ft összegű, 20 éves futamidőre nyújtott 4,51%, 12 havi BUBOR alapú, változó kamatozású forint kölcsön esetén a fogyasztó által fizetendő teljes összeg (amely a THM esetében a fenti 3. pontban megfogalmazott díjat, jutalékot, költséget és adót tartalmazza : 15475180 Ft, havi törlesztő részlet összege:63658 Ft, teljes hiteldíj mutató (THM:4,92%)