

## PRIORITY PIACI KAMATOZÁSÚ LAKÁSCÉLÚ JELZÁLOGKÖLCSÖNÖK

Magánszemélyek részére

**AKCIÓ:** Lakásvásárlás - és más Bank által nyújtott kölcsön kiváltásának céljára nyújtott kölcsön esetén a kölcsönösszeg átutalásának díját és a kapcsolódó könyvelési díját a Bank a folyósítást követően visszatéríti. Az értékbecslési- és közjegyzői okirat díját a Bank a folyósítást követően az ügyfél számláján kedvezményként jóváírja. A folyósítási jutalék 0 Ft. Az akció visszavonásig érvényes.

Az akcióban azok az Ügyfelek vehetnek részt, akik a Banknál vezetett bankszámláról vállalják teljesíteni a jelzálogkölcsön-szerződésből eredő fizetési kötelezettségek teljesítését. (A kölcsön törlesztésére szolgáló technikai számla nem minősül a Banknál vezetett bankszámlának.)

Konstrukció neve	Kölcsöncélok*	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb %			THM <sup>2</sup> %	THM <sup>3</sup> %
			Referenciakamat <sup>1</sup>	+	Kamatfelár		
Priority forint piaci kamatozású kölcsön <b>"A típus"</b> változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	1,15	+	2,40	3,77	3,89
Priority forint piaci kamatozású kölcsön <b>"B típus"</b> változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	1,15	+	2,80	4,20	4,32
Priority forint piaci kamatozású kölcsön <b>"C típus"</b> változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	1,15	+	3,20	4,62	4,74

Konstrukció neve	Kölcsöncélok*	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb %			THM <sup>2</sup> %	THM <sup>3</sup> %
			Referenciakamat <sup>1</sup>	+	Kamatfelár		
Priority forint piaci kamatozású kölcsön <b>"A típus"</b> változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	12 havi BUBOR alapon 12 havi rögzítéssel	1,08	+	2,40	3,70	3,82
Priority forint piaci kamatozású kölcsön <b>"B típus"</b> változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	12 havi BUBOR alapon 12 havi rögzítéssel	1,08	+	2,80	4,12	4,24
Priority forint piaci kamatozású kölcsön <b>"C típus"</b> változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	12 havi BUBOR alapon 12 havi rögzítéssel	1,08	+	3,20	4,55	4,67

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége
<b>Folyósítási díj</b> <sup>4</sup>	1,0%, legfeljebb 200 000 Ft	Folyósításkor
<b>Előtörlesztési díj</b> <sup>5</sup> (2016. március 21 - től megkötött szerződések esetében)	0,0%	A szerződéskötéstől számított 13. évet követően;
	1,0%	A szerződéskötéstől számított 10. évet követően;
	1,5%	A szerződéskötéstől számított 10. év lejáratát megelőzően.
	2,0%	A szerződéskötéstől számított futamidőtől függetlenül, amennyiben a szerződés jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződéssé válik és ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitelek kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor.
<b>Előtörlesztési díj</b> <sup>6</sup> (2016. március 21. előtt megkötött szerződések esetében)	A szerződéskötéstől számított:	
	0,0%	13. évet követően;
	1,0%	10. évet követően;
	saját erőből történő előtörlesztés esetén	részben vagy egészben más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő részleges vagy teljes előtörlesztés esetén
	1,00%	2,00%
<b>Szerződésmódosítási díj</b> <sup>7</sup>	2,0 %, de legfeljebb 35 ezer forint	a szerződés módosításakor
<b>Éves rendelkezésre tartási díj</b> <sup>8</sup>	1,0 %	a hónap első banki munkanapja
<b>Értékbecslési díj</b> <sup>9</sup>	24.000,- Ft + ÁFA	az értékelés elkészítésekor a helyszínen
<b>Műszaki ellenőrzési díj</b> <sup>9</sup>	10.000,- Ft + ÁFA	az értékelés elkészítésekor a helyszínen
<b>Behajtással összefüggő ügyviteli díjatalány</b>	Késedelembe esés időpontjától 90 napos késedelemig minden megkezdett hónapra 1.000,- Ft.	A késedelembe esés napján és az azt követő törlesztési esedékességkor
	A 90 napos késedelembe esés időpontjától a késedelem megszűnése időpontjáig minden megkezdett hónapra 2.000,- Ft.	
<b>Idegen pénznemben fennálló tartozás devizaneme váltásának díja</b>	2,0%	Átváltással egyidejűleg

"A" típusú kölcsön esetén a szerződésben rögzített kölcsönösszeg nem haladja meg az ingatlan forgalmi értékének 55%-át.  
"B" típusú kölcsön esetén a szerződésben rögzített kölcsönösszeg nem haladja meg az ingatlan forgalmi értékének 65%-át.  
"C" típusú kölcsön esetén a szerződésben rögzített kölcsönösszeg nem haladja meg az ingatlan forgalmi értékének 70%-át.

A hitelező a Sberbank Magyarország Zrt.

\*Más bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltása esetén lakáscélú kölcsönnek minősül: a vásárlásra, építésre, bővítésre, korszerűsítésre, felújításra nyújtott jelzálogkölcsön.

#### Egyéb feltételek

A Priority lakáscélú jelzálogkölcsönök 10 millió Ft hitelösszegetől igényelhetők.

Amennyiben az ügyfél részére a bank bankszámlát (azaz a pénzforgalmi törvény szerinti fizetési számlát) vezet a fenti jelzálogkölcsönök igénybevételének feltétele az Adós arra vonatkozó kötelezettségvállalása, hogy a Banknál vezetett bankszámláján minden naptári hónapban összesen legalább 300.000, Ft azaz háromszázezer forint jóváírás történik. Amennyiben az ügyfél vállalja a bankszámla fenntartását és még nem rendelkezik bankszámlával, amelyről a törlesztést teljesíteni tudja, abban az esetben bankszámlaszerződés megkötése szükséges, amelynek díjai az ügyfél által választott terméktípustól függően eltérőek lehetnek.

Késedelmi kamat	Mértéke	Felszámítása
Késedelmi kamat lejárt tőke -, és kamattartozás után	Szerződésben meghatározott ügyleti kamat + évi 6 (hat) %	A késedelmi kamat felszámításának első napja a késedelembe esés napja, utolsó napja a teljesítés / befizetés számlán történő jóváírását megelőző nap.
Késedelmi kamat egyéb hiteldíj-fizetési kötelezettség után	Szerződésben meghatározott ügyleti kamat + évi 6 (hat) %, kölcsönszerződés kötésekor pedig mindenkor a jegybanki alapkamat kétszerese	

#### A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató

2015. február 1 - jét követően megkötött piaci kamatozású forint alapú szerződések	(H4F5) (ÁKK - BIRS) + a banktól független működési költségek változása
--	--

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutatók, illetve kamatfelár-változtatási mutatókról szóló részletes leírás, magyarázat az MNB honlapján az alábbi linken található:

[http://www.mnb.hu/Sajtozoba/mnbhu\\_pressreleases/mnbhu\\_pressreleases\\_2015/mnbhu\\_sajtokozlemeny\\_20150107](http://www.mnb.hu/Sajtozoba/mnbhu_pressreleases/mnbhu_pressreleases_2015/mnbhu_sajtokozlemeny_20150107)

Jelen hirdetésben szereplő kölcsönök fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálog. A fedezetként nyújtott ingatlan vonatkozásában olyan vagyontörlesztés megletének az igazolása szükséges, amely vagyontörlesztés teljes körű, a zálogtárgy teljes értékének megfelelő biztosítási összegű, és amely biztosítási szerződésre a biztosító a Bank javára hitelbiztosítéki záradékot jegyzett fel.

#### Lábjegyzetek magyarázata

1/ A referenciakamat kamatperiódusonként változó, melyet a Bank a Reuters hírügynökség által minden kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal a BUBOR információs oldalról – jegyzett, 6 (hat) vagy 12 (tizenkettő) hónapra rögzített bankközi irányadó BUBOR kamatláb alapján állapítja meg. A mindenkor hatályos 6 és 12 havi BUBOR referenciakamatot a „Korábban értékesített piaci kamatozású lakáscélú kölcsönök és Referenciakamat hirdetés” elnevezésű Hirdetés tartalmazza.

A jelen Hirdetésben feltüntetett BUBOR a 216.03.29-én érvényes 6 havi BUBOR érték (1,15%), 12 havi BUBOR érték (1,08%).

2/ Teljes hitelidő mutató 10 millió forint kölcsön összegre és 20 éves futamidőre került kiszámításra. Egy összegű folyósítással, és ingatlan fedezet esetén egyszeri értékbecslődíjjal, de műszaki szakértői díj nélkül kalkulálva.

A THM kalkulációja a meghirdetési aktuális feltételek szerint, a meghirdetett akciókkal, a hatályos jogszabályok és a 216.03.29-én érvényes 6 havi BUBOR érték (1,15%) vagy 12 havi BUBOR érték (1,08%) figyelembevételével történt. Ha az ügyletre vonatkozó Hirdetés szerinti feltételek változnak, a THM értéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kamatkockázatot.

A THM kalkulációja során a fentiek kivül a következő díjtételek kerültek beszámításra : 0 Ft bankszámlavezetési díj, egyszeri ingatlan-nyilvántartási eljárási díj 12 600 Ft, egy darab a Bank által Takarnet rendszeren keresztül lekért 2 000 Ft és egy darab hiteles 6 250 Ft, nem elektronikus formában kiállított tulajdoni lap, a kölcsönösszeg egyszeri átutalási díja 40 000 Ft, könyvelési díj 6 000 Ft, egyszeri folyósítási díj 0 Ft. A vagyontörlesztés díja a THM kiszámításakor nem ismert.

3/ Technikai számla esetén a Teljes hitelidő mutató (THM) 10 millió forint kölcsönösszegre és 20 éves futamidőre került kiszámításra. Egyösszegű folyósítással, és ingatlanfedezet esetén egyszeri értékbecslői díjjal, de műszaki szakértői díj nélkül kalkulálva.

A THM kalkulációja során a fentiek kivül a következő díjtételek kerültek beszámításra: egyszeri ingatlan-nyilvántartási eljárási díj 12 600 Ft, egy darab a Bank által Takarnet rendszeren keresztül lekért 2 000 Ft és egy darab hiteles 6 250 Ft, nem elektronikus formában kiállított tulajdoni lap, a kölcsönösszeg egyszeri átutalási díja 40 000 Ft, könyvelési díj 6 000 Ft, egyszeri folyósítási díj 100 000 Ft. A törlesztésre szolgáló technikai számlának nincsen fenntartási díja. A vagyontörlesztés díja a THM kiszámításakor nem ismert.

4/ Alapja a szerződés szerinti kölcsönösszeg

5/ A kölcsön szerződéstől eltérő teljesítésnek minősülő előtörlesztéskor. Alapja az előtörlesztett kölcsönösszeg.

6/ A kölcsön szerződéstől eltérő teljesítésnek minősülő előtörlesztéskor. Alapja az előtörlesztett kölcsönösszeg. Az előtörlesztés díja részleges előtörlesztés vagy végtörlesztés esetén 0%, ha a fennálló tartozás legfeljebb 1 millió forint és a megelőző 12 hónapban az ügyfél nem törlesztett elő. Továbbá a előtörlesztés díja szintén 0%, lakáscélú hitelek esetében amennyiben a szerződés hatálybalépésétől számított huszonnégy hónapot követően történik az első részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés), és az előtörlesztett összeg nem haladja meg a kölcsön szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét. (Az előtörlesztés nem díjmentes, ha a részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) –részben, vagy egészben- más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik.)

7/ A kölcsön-, a biztosítéki ügylet, vagy bármely, a kölcsönügyletthez kapcsolódó szerződés módosításakor. Alapja a módosítással érintett kölcsönösszeg. A szerződésmódosítási díj 0 Ft futamidő hosszabbítás esetén, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor.

8/ Nem vonatkozik azokra a szerződésekre, amelyek esetében az egyösszegű folyósítást a Bank 90 napi szerződésszerű rendelkezésre tartás mellett a kölcsön szerződés szerinti folyósítási feltételek teljesítéséhez köti.

9/ A díjak tájékoztató jellegűek. A díjak a szakvélemény elkészítését megelőzően előre esedékesek és azt általában az Ügyfelek a helyszíni szemle során fizetik meg az Értékbecslők részére. Az itt megjelölt díjon felül az Értékbecslők gépkocsi-használati díjat is felszámíthatnak.

#### Reprezentatív példák

A reprezentatív példák esetében alkalmazott törlesztő részletek száma 240 hónap.

#### 6 havi BUBOR alapú árazások

##### Forint piaci kamatozású kölcsön "A típus"

10 millió Ft összegű, 20 éves futamidőre nyújtott 3,55%, 6 havi BUBOR alapú, változó kamatozású forint kölcsön esetén a fogyasztó által fizetendő teljes összeg (amely a THM esetében a fenti 2. pontban megfogalmazott díjat, jutalékot, költséget és adót tartalmazza : 14139144 Ft, havi törlesztő részlet összege:58508 Ft; teljes hitelidő mutató (THM:3,77%)

##### Forint piaci kamatozású kölcsön "B típus"

10 millió Ft összegű, 20 éves futamidőre nyújtott 3,95%, 6 havi BUBOR alapú, változó kamatozású forint kölcsön esetén a fogyasztó által fizetendő teljes összeg (amely a THM

esetében a fenti 2. pontban megfogalmazott díjat, jutalékot, költséget és adót tartalmazza : 14647006 Ft, havi törlesztő részlet összege:60624 Ft, teljes hitelidő mutató (THM:4,2%)

##### Forint piaci kamatozású kölcsön "C típus"

10 millió Ft összegű, 20 éves futamidőre nyújtott 4,35%, 6 havi BUBOR alapú, változó kamatozású forint kölcsön esetén a fogyasztó által fizetendő teljes összeg (amely a THM esetében a fenti 2. pontban megfogalmazott díjat, jutalékot, költséget és adót tartalmazza : 15165105 Ft, havi törlesztő részlet összege:62782 Ft, teljes hitelidő mutató (THM:4,62%)

#### 12 havi BUBOR alapú árazások

##### Forint piaci kamatozású kölcsön "A típus"

10 millió Ft összegű, 20 éves futamidőre nyújtott 3,48%, 12 havi BUBOR alapú, változó kamatozású forint kölcsön esetén a fogyasztó által fizetendő teljes összeg (amely a THM

esetében a fenti 2. pontban megfogalmazott díjat, jutalékot, költséget és adót tartalmazza : 14051331 Ft, havi törlesztő részlet összege:58142 Ft; teljes hitelidő mutató (THM:3,7%)

##### Forint piaci kamatozású kölcsön "B típus"

10 millió Ft összegű, 20 éves futamidőre nyújtott 3,88%, 12 havi BUBOR alapú, változó kamatozású forint kölcsön esetén a fogyasztó által fizetendő teljes összeg (amely a THM esetében a fenti 2. pontban megfogalmazott díjat, jutalékot, költséget és adót tartalmazza : 14557388 Ft, havi törlesztő részlet összege:60250 Ft, teljes hitelidő mutató (THM:4,12%)

##### Forint piaci kamatozású kölcsön "C típus"

10 millió Ft összegű, 20 éves futamidőre nyújtott 4,28%, 12 havi BUBOR alapú, változó kamatozású forint kölcsön esetén a fogyasztó által fizetendő teljes összeg (amely a THM esetében a fenti 2. pontban megfogalmazott díjat, jutalékot, költséget és adót tartalmazza : 15073705 Ft, havi törlesztő részlet összege:62402 Ft, teljes hitelidő mutató (THM:4,55%)

Reprezentatív példák kölcsön törlesztésre szolgáló technikai számla esetén.  
A reprezentatív példák esetében alkalmazott törlesztő részletek száma 240 hónap.

#### 6 havi BUBOR alapú árazások

##### Forint piaci kamatozású kölcsön "A típus"

10 millió Ft összegű, 20 éves futamidőre nyújtott 3,55%, 6 havi BUBOR alapú, változó kamatozású forint kölcsön esetén a fogyasztó által fizetendő teljes összeg (amely a THM esetében a fenti 3. pontban megfogalmazott díjat, jutalékot, költséget és adót tartalmazza) : 14239144 Ft, havi törlesztő részlet összege:58508 Ft; teljes hiteldíj mutató (THM:3,89%)

##### Forint piaci kamatozású kölcsön "B típus"

10 millió Ft összegű, 20 éves futamidőre nyújtott 3,95%, 6 havi BUBOR alapú, változó kamatozású forint kölcsön esetén a fogyasztó által fizetendő teljes összeg (amely a THM esetében a fenti 3. pontban megfogalmazott díjat, jutalékot, költséget és adót tartalmazza) : 14747006 Ft, havi törlesztő részlet összege:60624 Ft, teljes hiteldíj mutató (THM:4,32%)

##### Forint piaci kamatozású kölcsön "C típus"

10 millió Ft összegű, 20 éves futamidőre nyújtott 4,35%, 6 havi BUBOR alapú, változó kamatozású forint kölcsön esetén a fogyasztó által fizetendő teljes összeg (amely a THM esetében a fenti 3. pontban megfogalmazott díjat, jutalékot, költséget és adót tartalmazza) : 15265105 Ft, havi törlesztő részlet összege:62782 Ft, teljes hiteldíj mutató (THM:4,74%)

#### 12 havi BUBOR alapú árazások

##### Forint piaci kamatozású kölcsön "A típus"

10 millió Ft összegű, 20 éves futamidőre nyújtott 3,48%, 12 havi BUBOR alapú, változó kamatozású forint kölcsön esetén a fogyasztó által fizetendő teljes összeg (amely a THM esetében a fenti 3. pontban megfogalmazott díjat, jutalékot, költséget és adót tartalmazza) : 14151331 Ft, havi törlesztő részlet összege:58142 Ft; teljes hiteldíj mutató (THM:3,82%)

##### Forint piaci kamatozású kölcsön "B típus"

10 millió Ft összegű, 20 éves futamidőre nyújtott 3,88%, 12 havi BUBOR alapú, változó kamatozású forint kölcsön esetén a fogyasztó által fizetendő teljes összeg (amely a THM esetében a fenti 3. pontban megfogalmazott díjat, jutalékot, költséget és adót tartalmazza) : 14657388 Ft, havi törlesztő részlet összege:60250 Ft, teljes hiteldíj mutató (THM:4,24%)

##### Forint piaci kamatozású kölcsön "C típus"

10 millió Ft összegű, 20 éves futamidőre nyújtott 4,28%, 12 havi BUBOR alapú, változó kamatozású forint kölcsön esetén a fogyasztó által fizetendő teljes összeg (amely a THM esetében a fenti 3. pontban megfogalmazott díjat, jutalékot, költséget és adót tartalmazza) : 15173705 Ft, havi törlesztő részlet összege:62402 Ft, teljes hiteldíj mutató (THM:4,67%)