

SZEMÉLYI KÖLCÖN

A hitelező a Sberbank Magyarország Zrt. (1088 Budapest, Rákóczi út 1-3.; a továbbiakban: a Bank).

A koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó időszak alatt (várhatóan 2020. december 31-ig), az alkalmazható THM legmagasabb értéke a mindenkor naptári felvétel napján érvényes jegybanki alapkamat 5%-kal növelt összege, mely követelménynek a Felek a szerződés szerinti, csökkentett mértékű kamat alkalmazásával felelnek meg.

Lakossági ügyfelek részére
I. Alapköndíciók

Konstrukció neve	Kölcsöncélok	Kölcsönösszeg (Forint)	A kölcsön kamata és THM-e a koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó időszak alatt (várhatóan 2020. december 31-ig) azzal, hogy amennyiben a jogszabályban meghatározott határidő meghosszabbításra kerül úgy a kamatkezelési időszaka is ezen módosítással egyezően meghosszabbodik		A kölcsön kamata és THM-e a koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó időszakot követően (várhatóan 2021. január 01-től) az alábbiak alapján változik	
			Éves kamatláb ¹ %	THM ² %	Éves kamatláb ¹ %	THM ² %
Fair Adósságsökkentő Plusz Személyi kölcsön ³	más pénzügyi intézménynél fennálló kölcsön kiváltására és szabad felhasználásra	1 000 000 - 3 000 000	5,67	5,90	9,99	10,61

Konstrukció neve	Kölcsöncélok	Kölcsönösszeg (Forint)	A kölcsön kamata és THM-e a koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó időszak alatt (várhatóan 2020. december 31-ig) azzal, hogy amennyiben a jogszabályban meghatározott határidő meghosszabbításra kerül úgy a kamatkezelési időszaka is ezen módosítással egyezően meghosszabbodik		A kölcsön kamata és THM-e a koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó időszakot követően (várhatóan 2021. január 01-től) az alábbiak alapján változik	
			Éves kamatláb ¹ %	THM ² %	Éves kamatláb ¹ %	THM ² %
Fair Plusz Személyi kölcsön ³	Szabad felhasználásra	1 000 000 - 3 000 000	5,67	5,90	9,99	10,61

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége
Kezelési költség ⁴	0%	havonta
Folyósítási díj	0,0%	folyósításkor
Előtörlesztési díj ⁵ ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet	1,00%	előtörlesztéskor
Előtörlesztési díj ⁵ ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az egy évet	0,50%	előtörlesztéskor
Előtörlesztési díj ⁵ ha tizenkét hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a kétszázezer forintot	0,00%	előtörlesztéskor
Szerződésmódosítási díj	15 000 Ft	szerződés módosításakor
Hitelefizetési biztosítási díj ⁶	törlesztő részlet 6,99%-a	havonta
Behajtással összefüggő ügyviteli díjtalány	Késedelembe esés időpontjától 90 napos késedelemig minden megkezdett hónapra 1.000,- Ft. A 90 napos késedelembe esés időpontjától a késedelem megszűnése időpontjáig minden megkezdett hónapra 2.000,- Ft.	A késedelembe esés napján és az azt követő törlesztési esedékességek

II. Bank által felszámított díj a szerződésben foglalt feltételek nem teljesítése esetén
II. 1. Kölcsönszerződésben előírt összegű jóváírás elmaradásáért felszámított díj

Amennyiben az ügyfél Banknál vezetett bankszámlán nem kerül jóváírásra a hitelszerződésben előírt összeg az adott naptári hónapban a nemteljesítést követő naptári hónaptól az alábbi havi díj kerül felszámításra mindaddig míg a szerződésben vállalt feltételeket nem teljesíti:	Kölcsönösszeg	Jóváírás elmaradásáért felszámított havi díj
	3 millió forintig	5 000 Ft / hó

II. 2. Kölcsönszerződésben meghatározott tartozások kiváltásának nem teljesítése

Amennyiben a Bank a KHR-ből nem tudja megállapítani a kiváltásra kerülő valamennyi kölcsön-, illetve hiteltartozás(ok) megszűnését, és a Bank felhívására az ügyfél ezt 30 naptári napon belül nem igazolja, a nemteljesítést követő naptári hónaptól az alábbi havi díj kerül felszámításra. Amennyiben a hitelkiváltás elmaradásáért felszámított havi díj felszámítását követően igazolja az ügyfél valamennyi tartozás(ok) megszűnését, a kiváltandó hitelet nyújtó pénzügyi intézmény(ek) tartozások megszűnését igazoló, cégszerűen aláírt nyilatkozat(ait)nak Bank részére benyújtásával, az ezt követő második törlesztési esedékesség napjától hitelkiváltás elmaradásáért felszámított havi díj továbbiakban nem kerül felszámításra.	Kölcsönösszeg	Hitelkiváltás elmaradásáért felszámított havi díj
	3 millió forintig	5 000 Ft / hó

II. 3. A Kölcsönszerződésben előírt összegű jóváírás és a meghatározott tartozások kiváltásának együttes elmaradása

A II.1. és II.2. pontokban rögzített feltétel együttes fennállása esetén a két havi díj összege együttesen kerül felszámításra, azaz:	Kölcsönösszeg	Havi díj
	3 millió forintig	10 000 Ft / hó

Késedelmi kamat	Mértéke	Felszámítása
Késedelmi kamat lejárt tőke -, és kamattartozás után	Szerződésben meghatározott ügyleti kamat + évi 6 (hat) %	A késedelmi kamat felszámításának első napja a késedelemben esés napja, utolsó napja a teljesítés / befizetés számlán történő jóváírását megelőző nap.
Késedelmi kamat egyéb hitelei/fizetési kötelezettség után	Szerződésben meghatározott ügyleti kamat + évi 6 (hat) %, kölcsönszerződés kölésekor pedig mindenkor jegybanki alapkamat kétszerese	

A Bank a késedelmi kamatot a mindenkori jogszabályoknak megfelelő korlátok betartásával számítja föl, ideértve különösen a fogyasztóknak nyújtott hitelei szöveg 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseit. Amennyiben a meghirdetett mérték számítása során a Bank azt állapítja meg, hogy a konkrét mérték meghaladja a jogszabályok által meghatározott korlátot, a Bank a késedelmi kamat konkrét mértékének a megállapítását és felszámítását a jogszabályi korlát betartásával végzi el.

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutatók

(HOK) Fix kamatláb

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutatók, illetve kamatfelár-változtatási mutatókról szóló részletes leírás, magyarázat az MNB honlapján az alábbi linken található:
<http://www.mnb.hu/fair-bank>

Egyéb feltételek

A személyi kölcsön termékét lakossági ügyfelek vehetik igénybe kizárólag bankszámlaszám szerződés megkötése mellett. Amennyiben az igényelt kölcsön összege és az adós és a Bank között létrejött egyéb, személyi kölcsön elnevezésű hitel- illetve kölcsönszerződések alapján az új hitelkérelem kellene megfennálló tőketartozás együttes összege az 5.000.000,- Ft-ot meghaladja, a kölcsön folyósításának egyik feltétele a szerződésben foglalt kötelezettségeikről együttes tájékoztató (kötelezettségvállaló) nyilatkozat közzétételének elírása a Bank által előírt tartalommal.
Fair Adósságsökkentő Plusz Személyi kölcsön, Fair Plusz Személyi kölcsön igénylésekor igazolni szükséges, hogy az adós igazolt havi nettó jövedelme eléri a 250 000 forintot, valamint a kölcsön igénybevétele érdekében az egyik feltétele, hogy az adós vállalja legalább ezen összegű havi rendszeres jóváírás teljesítését a Sberbank Magyarország Zrt. - névvel vezetett bankszámlájára a kölcsön jogviszony és tartozás fennállása alatt.

A személyi kölcsön szerződések vonatkozásában a szokásos szerződési gyakorlatotól eltér a törlesztőrészek számaának meghatározása: a törlesztőrészek számaának meghatározásakor a futamidő éveinek a számát meg kell szorozni 12-vel, és hozzá kell adni 1-et (az első törlesztőrészletet, amely kizárólag kamatot tartalmaz. Például: 3 éves futamidő esetében a törlesztőrészek száma $(3 \times 12) + 1 = 37$

1/ A kamatozás módja a teljes futamidő alatt rögzített (fix).

2/ THM és Reprezentatív példák:

A kölcsön THM-e és reprezentatív példája a koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó időszak alatt (várhatóan 2020. december 31-ig) azzal, hogy amennyiben a jogszabályban meghatározott határidő meghosszabbításra kerül úgy a THM kedvezményi időszaka is ezen módosítással egyezően meghosszabbodik

Fair Adósságsökkentő Plusz Személyi kölcsön

A THM értéke 3.000.000 Forintos hitelösszege, 60 hónapos futamidőre kalkulálva. A teljes hiteljel mutató egy összegű folyósítás alapján került kiszámításra. A THM kalkulációja során a fentiekben kívül a következő díjfelek kerültek beszámításra: 0 Ft bankszámlavezetési díj, 0 Ft folyósítási díj, az igényelt kölcsön összeg Bankon kívülré történő átutalásának díja 0 Ft és könyvelési díj 0 Ft.

Konstrukció neve (A reprezentatív példában szereplő ügyekben a kölcsön felhasználásának célja hitelkiváltás és szabadfelhasználás)	Hitelkamat		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hiteljel mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
	Mértéke (%)	Típusa						
Fair Adósságsökkentő Plusz Személyi kölcsön	5,67	Fix kamatozás	464 869 Ft	3 000 000 Forint	5 év	5,90	3 464 869 Ft	57 653 Ft

A táblázat a folyósítás napját követő második hónap tizedik napján érvényes törlesztő részletet tartalmazza. A reprezentatív példa során 2020.04.28. napi folyósítással kalkuláltunk. Az első hónapban a törlesztő részlet csak a kamatfizetést tartalmazza.

Fair Plusz Személyi kölcsön

A THM értéke 3.000.000 Forintos hitelösszege, 60 hónapos futamidőre kalkulálva. A teljes hiteljel mutató egy összegű folyósítás alapján került kiszámításra. A THM kalkulációja során a fentiekben kívül a következő díjfelek kerültek beszámításra: 0 Ft bankszámlavezetési díj, 0 Ft folyósítási díj.

Konstrukció neve	Hitelkamat		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hiteljel mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
	Mértéke (%)	Típusa						
Fair Plusz Személyi kölcsön	5,67	Fix kamatozás	464 869 Ft	3 000 000 forint	5 év	5,90	3 464 869 Ft	57 653 Ft

A táblázat a folyósítás napját követő második hónap tizedik napján érvényes törlesztő részletet tartalmazza. A reprezentatív példa során 2020.04.28. napi folyósítással kalkuláltunk. Az első hónapban a törlesztő részlet csak a kamatfizetést tartalmazza.

A kölcsön THM-e és reprezentatív példája a koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó időszakot követően (várhatóan 2021. január 01-től) az alábbiak alapján változik

Fair Adósságsökkentő Plusz Személyi kölcsön

A THM értéke 3.000.000 Forintos hitelösszege, 60 hónapos futamidőre kalkulálva. A teljes hiteljel mutató egy összegű folyósítás alapján került kiszámításra. A THM kalkulációja során a fentiekben kívül a következő díjfelek kerültek beszámításra: 0 Ft bankszámlavezetési díj, 0 Ft folyósítási díj, az igényelt kölcsön összeg Bankon kívülré történő átutalásának díja 0 Ft és könyvelési díj 0 Ft.

Konstrukció neve	Hitelkamat		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hiteljel mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
	Mértéke (%)	Típusa						
Fair Adósságsökkentő Plusz Személyi kölcsön	9,99	Fix kamatozás	846 401 Ft	3 000 000 Forint	5 év	10,61	3 846 401 Ft	63 940 Ft

A táblázat a folyósítás napját követő második hónap tizedik napján érvényes törlesztő részletet tartalmazza. A reprezentatív példa során 2020.04.28. napi folyósítással kalkuláltunk. Az első hónapban a törlesztő részlet csak a kamatfizetést tartalmazza.

Fair Plusz Személyi kölcsön

A THM értéke 3.000.000 Forintos hitelösszege, 60 hónapos futamidőre kalkulálva. A teljes hiteljel mutató egy összegű folyósítás alapján került kiszámításra. A THM kalkulációja során a fentiekben kívül a következő díjfelek kerültek beszámításra: 0 Ft bankszámlavezetési díj, 0 Ft folyósítási díj.

Konstrukció neve	Hitelkamat		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hiteljel mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
	Mértéke (%)	Típusa						
Fair Plusz Személyi kölcsön	9,99	Fix kamatozás	846 401 Ft	3 000 000 forint	5 év	10,61	3 846 401 Ft	63 940 Ft

A táblázat a folyósítás napját követő második hónap tizedik napján érvényes törlesztő részletet tartalmazza. A reprezentatív példa során 2020.04.28. napi folyósítással kalkuláltunk. Az első hónapban a törlesztő részlet csak a kamatfizetést tartalmazza.

3/ A fenti személyi kölcsönök igénybevétele érdekében a Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Kölcsön futamideje alatt minden naptráti hónapban a Banknál vezetett bankszámláján jóváírás történik az alábbi összegekben:

Fair Adósságsökkentő Plusz Személyi kölcsön, Fair Plusz Személyi kölcsön esetén legalább 250 000,- Ft azaz Kettőszázötvenezer forint;

4/ A kezelési költség összege a naptráti év első napján fennálló tőketartozás alapján kerül kiszámításra a naptráti évré, amely összegnek 1/12 része, vagy a fennmaradó naptráti hónapokkal arányos része válik esedékessé havonta az adott naptráti évben. A futamidő első évében a folyósított Kölcsön összege után került kiszámításra a kezelési költség adott naptráti évben fizetendő összege.

5/ max. az előtörlesztés időpontja és a hitelszerződés lejáratá közötti időtartamra felszámított kamat összege, előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével.

A kölcsönszerződéstől eltérő teljesítésnek minősülő előtörlesztésekor. Alapja az előtörlesztett kölcsönösszeg.

6/ Ha az Adós a kölcsönhöz a Bank és a Generali Biztosító Zrt. között létrejött Személyi kölcsönhöz kapcsolódó csoportos hitelfedezeti biztosítási szerződés alapján hitelfedezeti biztosítás szolgáltatást igényelt és a Biztosított Nyilatkozat aláírásával hozzájárult hogy a hitelfedezeti biztosítás rá kiterjedjen.