

## SZEMÉLYI KÖLCSÖN

A hitelező a Sberbank Magyarország Zrt. (1088 Budapest, Rákóczi út 1-3.; a továbbiakban: a Bank).

A koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó időszak alatt (várhatóan 2020. december 31-ig), az alkalmazható THM legmagasabb értéke a mindenkor naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat 5%-kal növelt összege, mely követelménynek a Felek a szerződés szerinti, csökkentett mértékű kamat alkalmazásával felelnek meg.

### Lakossági ügyfelek részére

#### I. Alapkondíciók

Konstrukció neve	Kölcsön célok	Kölcsönösszeg (Forint)	A kölcsön kamata és THM-e a koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet fizetési moratóriumra vonatkozó részletszabályairól szóló 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdésében meghatározott időszak alatt (várhatóan 2020. december 31-ig) azzal, hogy amennyiben a jogszabályban meghatározott határidő meghosszabbításra kerül úgy a kamatkezelvénytől időszaka is ezen módosítással egyezően meghosszabbodik.		A kölcsön kamata és THM-e a koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet fizetési moratóriumra vonatkozó részletszabályairól szóló 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdésében meghatározott időszakot követően (várhatóan 2021. január 01-től).	
			Éves kamatláb <sup>1</sup> %	THM <sup>2</sup> %	Éves kamatláb <sup>1</sup> %	THM <sup>2</sup> %
Fair Adósságsökkentő Plusz Személyi kölcsön <sup>3</sup>	más pénzügyi intézménynél fennálló kölcsön kiváltására és szabad felhasználásra	1 000 000 - 3 000 000	5,67	5,90	9,99	10,61

Konstrukció neve	Kölcsön célok	Kölcsönösszeg (Forint)	A kölcsön kamata és THM-e a koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet fizetési moratóriumra vonatkozó részletszabályairól szóló 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdésében meghatározott időszak alatt (várhatóan 2020. december 31-ig) azzal, hogy amennyiben a jogszabályban meghatározott határidő meghosszabbításra kerül úgy a kamatkezelvénytől időszaka is ezen módosítással egyezően meghosszabbodik.		A kölcsön kamata és THM-e a koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet fizetési moratóriumra vonatkozó részletszabályairól szóló 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdésében meghatározott időszakot követően (várhatóan 2021. január 01-től).	
			Éves kamatláb <sup>1</sup> %	THM <sup>2</sup> %	Éves kamatláb <sup>1</sup> %	THM <sup>2</sup> %
Fair Plusz Személyi kölcsön <sup>3</sup>	Szabad felhasználásra	1 000 000 - 3 000 000	5,67	5,90	9,99	10,61

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége
<b>Kezelési költség<sup>4</sup></b>	0%	havonta
<b>Folyósítási díj</b>	0,0%	folyósításkor
<b>Előtörlesztési díj<sup>5</sup></b> ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet	1,00%	előtörlesztéskor
<b>Előtörlesztési díj<sup>5</sup></b> ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az egy évet	0,50%	előtörlesztéskor
<b>Előtörlesztési díj<sup>5</sup></b> ha tizenkét hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a kétszáz ezer forintot	0,00%	előtörlesztéskor
<b>Szerződésmódosítási díj</b>	15 000 Ft	szerződés módosításakor
<b>Hitelefedezi biztosítási díj<sup>6</sup></b>	törlesztő részlet 6,99%-a	havonta
<b>Behajtással összefüggő ügyviteli díjtálcány</b>	Késedelembe esés időpontjától 90 napos késedelemig minden megkezdett hónapra 1.000,- Ft. A 90 napos késedelembe esés időpontjától a késedelem megszűnése időpontjáig minden megkezdett hónapra 2.000,- Ft.	A késedelembe esés napján és az azt követő törlesztési esedékességkor

#### II. Bank által felszámított díj a szerződésben foglalt feltételek nem teljesítése esetén

##### II. 1. Kölcsönszerződésben előírt összegű jóváírás elmaradásáért felszámított díj

Amennyiben az ügyfél Banknál vezetett bankszámláján nem kerül jóváírásra a hitelszerződésben előírt összeg az adott naplári hónapban a nemteljesítést követő naptári hónaptól az alábbi havi díj kerül felszámításra mindaddig míg a szerződésben vállalt feltételeket nem teljesíti:	Kölcsönösszeg	Jóváírás elmaradásáért felszámított havi díj
	3 millió forintig	5 000 Ft / hó

##### II. 2. Kölcsönszerződésben meghatározott tartozások kiváltásának nem teljesítése

Amennyiben a Bank a KHR-ből nem tudja megállapítani a kiváltásra kerülő valamennyi kölcsön-, illetve hiteltartozás(ok) megszűnését, és a Bank felhívására az ügyfél ezt 30 naptári napon belül nem igazolja, a nemteljesítést követő naptári hónaptól az alábbi havi díj kerül felszámításra. Amennyiben a hitelkiváltás elmaradásáért felszámított havi díj felszámítását követően igazolja az ügyfél valamennyi tartozás(ok) megszűnését, a kiváltandó hitelt nyújtó pénzügyi intézmény(ek) tartozások megszűnését igazoló, cégszerűen aláírt nyilatkozatá(j)nak Bank részére benyújtásával, az ezt követő második törlesztési esedékesség napjától hitelkiváltás elmaradásáért felszámított havi díj továbbiakban nem kerül felszámításra.	Kölcsönösszeg	Hitelkiváltás elmaradásáért felszámított havi díj
	3 millió forintig	5 000 Ft / hó

##### II. 3. A Kölcsönszerződésben előírt összegű jóváírás és a meghatározott tartozások kiváltásának együttes elmaradása

A II. 1. és II. 2. pontokban rögzített feltétel együttes fennállása esetén a két havi díj összege együttesen kerül felszámításra, azaz:	Kölcsönösszeg	Havi díj
	3 millió forintig	10 000 Ft / hó

Késedelmi kamat	Mértéke	Felszámítása
Késedelmi kamat lejárt tőke -, és kamattartozás után	Szerződésben meghatározott ügyleti kamat + évi 6 (hat) %	A késedelmi kamat felszámításának első napja a késedelembe esés napja, utolsó napja a teljesítés / befizetés számlán történő jóváírását megelőző nap.
Késedelmi kamat egyéb hitelidő-fizetési kötelezettség után	Szerződésben meghatározott ügyleti kamat + évi 6 (hat) %, kölcsönszerződés költségei pedig mindenkor jegybanki alapkamat kétszerese	

A Bank a késedelmi kamatot a mindenkor jogszabályoknak megfelelő korlátok betartásával számítja föl, ideértve különösen a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseit. Amennyiben a meghatert mérték számítása során a Bank azt állapítja meg, hogy a konkrét mérték meghaladja a jogszabályok által meghatározott korlátot, a Bank a késedelmi kamat konkrét mértékének a megállapítását és felszámítását a jogszabályi korlát betartásával végzi el.

#### A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutatók

(HOK) Fix kamatláb

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutatók, illetve kamatfelár-változtatási mutatókról szóló részletes leírás, magyarázat az MNB honlapján az alábbi linken található:  
<http://www.mnb.hu/fair-bank>

Egyéb feltételek

A személyi kölcsön termékét lakossági ügyfelek vehetik igénybe kizárólag bankszámlaszerződés megkötése mellett.

Amennyiben az igényelt kölcsön összege és az adós és a Bank között létrejött egyéb, személyi kölcsön elnevezésű hitel- illetve kölcsönszerződése alapján az új hitelkérelem keltének napján fennálló tőketartozás együttes összege az 5.000.000,- Ft-ot meghaladja, a kölcsön folyósításának egyik feltétele a szerződésben foglalt kötelezettségekről egyoldalú tartozáselismernő (kötelezettségvállaló) nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalása a Bank által előírt tartalommal.

Fair Adósságsökkenítő Plusz Személyi kölcsön, Fair Plusz Személyi kölcsön igénylésekor igazolni szükséges, hogy az adós igazolt havi nettó jövedelme eléri a 250 000 forintot, valamint a kölcsön igénybevételének az egyik feltétele, hogy az adós vállalja legalább ezen összegű havi rendszeres jóváírás teljesítését a Sberbank Magyarország Zrt. -nél vezetett bankszámlájára a kölcsön jogviszony és tartozás fennállása alatt.

A személyi kölcsön szerződések vonatkozásában a szokásos szerződési gyakorlattól eltér a törlesztőrészek számának meghatározása: a törlesztőrészek számának meghatározásakor a futamidő éveinek a számát meg kell szorozni 12-vel, és hozzá kell adni 1-et (az első) törlesztőrészt, amely kizárólag kamatot tartalmaz. Például: 3 éves futamidő esetében a törlesztőrészek száma (3\*12)+1=37

1/ A kamatozás módja a teljes futamidő alatt rögzített (fix).

2/ THM és Reprezentatív példák:

Fair Adósságsökkenítő Plusz Személyi kölcsön

A THM értéke 3.000.000 Forintos hitelösszegre, 60 hónapos futamidőre kalkulálva. A teljes hitelidő mutató egy összegű folyósítás alapján került kiszámításra. A THM kalkulációja során a fentiek kivül a következő díjtelek kerültek beszámításra: 0 Ft bankszámlavezetési díj, 0 Ft folyósítási díj, az igényelt kölcsön összeg Bankon kívülrő történő átutalásának díja 0 Ft és könyvelési díj 0 Ft.

Konstrukció neve	Hitelkamat		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hitelidő mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
	Mértéke (%)	Tipusa						
Fair Adósságsökkenítő Plusz Személyi kölcsön	5,67*	Fix kamatozás	767 282 Ft	3 000 000 Forint	5 év	5,90*	3 767 282 Ft	57 657 Ft*
	9,99**							63 225 Ft**

\*A koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet fizetési moratóriumra vonatkozó részletszabályairól szóló 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdésében meghatározott időszak alatt (várhatóan 2020. december 31-ig) azzal, hogy amennyiben a jogszabályban meghatározott határidő meghosszabbításra kerül úgy a kamatkezdvezmény időszak is ezen módosítással egyezően meghosszabbodik.

\*\*A koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet fizetési moratóriumra vonatkozó részletszabályairól szóló 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdésében meghatározott időszakot követően (várhatóan 2021. január 01-től).

A táblázat a folyósítás napját követő második hónap tizedik napján érvényes törlesztő részletet tartalmazza. A reprezentatív példa során 2020.05.14. napi folyósítással kalkuláltunk. Az első hónapban a törlesztő részlet csak a kamatfizetést tartalmazza.

Fair Plusz Személyi kölcsön

A THM értéke 3.000.000 Forintos hitelösszegre, 60 hónapos futamidőre kalkulálva. A teljes hitelidő mutató egy összegű folyósítás alapján került kiszámításra. A THM kalkulációja során a fentiek kivül a következő díjtelek kerültek beszámításra: 0 Ft bankszámlavezetési díj, 0 Ft folyósítási díj.

Konstrukció neve	Hitelkamat		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hitelidő mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
	Mértéke (%)	Tipusa						
Fair Plusz Személyi kölcsön	5,67*	Fix kamatozás	767 282 Ft	3 000 000 Forint	5 év	5,90*	3 767 282 Ft	57 657 Ft*
	9,99**							63 225 Ft**

\*A koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet fizetési moratóriumra vonatkozó részletszabályairól szóló 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdésében meghatározott időszakot követően (várhatóan 2020. december 31-ig) azzal, hogy amennyiben a jogszabályban meghatározott határidő meghosszabbításra kerül úgy a kamatkezdvezmény időszak is ezen módosítással egyezően meghosszabbodik.

\*\*A koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet fizetési moratóriumra vonatkozó részletszabályairól szóló 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdésében meghatározott időszakot követően (várhatóan 2021. január 01-től).

A táblázat a folyósítás napját követő második hónap tizedik napján érvényes törlesztő részletet tartalmazza. A reprezentatív példa során 2020.05.14. napi folyósítással kalkuláltunk. Az első hónapban a törlesztő részlet csak a kamatfizetést tartalmazza.

3/ A fenti személyi kölcsönök igénybevételének feltétele az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Kölcsön futamideje alatt minden naptári hónapban a Banknál vezetett bankszámlán jóváírás történik az alábbi összegben:

Fair Adósságsökkenítő Plusz Személyi kölcsön, Fair Plusz Személyi kölcsön esetén legalább 250 000,- Ft azaz Kétszáz-ötven ezer forint;

4/ A kezelési költség összege a naptári év első napján fennálló tőketartozás alapján kerül kiszámításra a naptári évről, amely összegnek 1/12 része, vagy a fennmaradó naptári hónapokkal arányos része válik esedékessé havonta az adott naptári évben. A futamidő első évében a folyósított Kölcsön összege után került kiszámításra a kezelési költség adott naptári évben fizetendő összege.

5/ max. az előtörlesztés időpontja és a hitelszerződés lejáratára közötti időtartamra felszámított kamat összege, előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével. A kölcsönszerződéstől eltérő teljesítésnek minősülő előtörlesztéskor. Alapja az előtörlesztett kölcsönösszeg.

6/ Ha az Adós a kölcsönhöz a Bank és a Generali Biztosító Zrt. között létrejött Személyi kölcsönhöz kapcsolódó csoportos hitelfedezeti biztosítási szerződés alapján hitelfedezeti biztosítás szolgáltatást igényelt és a Biztosított Nyilatkozat aláírásával hozzájárult hogy a hitelfedezeti biztosítás rá kiterjedjen.