

ingatlan.com Személyi kölcsön

A hitelező a Sberbank Magyarország Zrt. (1088 Budapest, Rákóczi út 1-3.; a továbbiakban: a Bank).

Árgarancia akció: érvényes a 2017. november 24-től visszavonásig, de legkésőbb 2019. december 31-ig benyújtott ingatlan.com Extra Személyi kölcsönre vonatkozóan. Amennyiben Ön a hitelfolyósítás napját követő 5 banki munkanapon belül a szerződésben rögzített kamatnál kedvezőbb forintban megjelölt kamatra (beleértve a másik belföldi pénzügyi intézmény kezelési költségét is) és ugyanazon feltételekre (hitelösszeg, futamidő, elvárt jövedelem jóváírás) vonatkozó belföldi pénzügyi intézmény által kiállított 5 banki munkanaponál nem régebbi hitelígérvényt nyújt be Bankunkhoz, akkor Bankunk az Önnel megkötött kölcsönszerződését 5 banki munkanapon belül a hitelígérvényben megjelölt kedvezőbb kamatra módosítja.

Lakossági ügyfelek részére

I. Termék elérhetősége

Az ingatlan.com személyi kölcsön termékekre vonatkozó igény bejelentése az

- ingatlan.com Személyi kölcsön (a Banknál munkabér jellegű jóváírást vállaló ügyfelek részére) elnevezésű termékre vonatkozó, és/vagy
- az ingatlan.com Személyi kölcsön elnevezésű termékre vonatkozó, és/vagy
- az ingatlan.com Extra Személyi kölcsön elnevezésű termékre vonatkozó és/vagy
- az ingatlan.com személyi kölcsönökre (összefoglaló néven) hivatkozó,

interneten közzétett hirdetésre (így például: grafikai hirdetés vagy ún. banner, elektronikus levélben történő marketing megkeresés, stb.) történő kattintással elérhető, a fenti kölcsön termékekre vonatkozó internetes tájékoztató oldalon keresztül, vagy az internetes terméktájékoztató oldal közvetlen felkeresésével, az érdeklődő személyre vonatkozó elérhetőségi adatok önkéntes megadásával, és az „érdekel/visszahívást kérek” gombra történő kattintással történhet.

II. Alapkondíciók

| Konstrukció neve | Kölcsöncélok | Kölcsönösszeg (Forint) | Éves kamatláb ¹ % | THM1 ² % | THM2 ² % |
|---|-----------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------|------------------------|
| ingatlan.com Személyi kölcsön a Banknál munkabér jellegű jóváírást ³ vállaló ügyfelei részére | Szabad felhasználásra | 300 000 - 10 000 000 | 9,99 | 11,34 | 11,08 |
| ingatlan.com Személyi kölcsön | | | 12,99 | 14,76 | 14,49 |

| Konstrukció neve* | Kölcsöncélok | Kölcsönösszeg (Forint) | Éves kamatláb ¹ % | THM1 ² % | THM2 ² % |
|-------------------------------------|-----------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------|------------------------|
| ingatlan.com Extra Személyi kölcsön | Szabad felhasználásra | 300 000 - 10 000 000 | 6,45 | 7,43 | 7,17 |

* Az ingatlan.com Extra Személyi kölcsön igénylésekor igazolni szükséges, hogy az adós igazolt havi nettó jövedelme eléri a 250 000 forintot, valamint a kölcsön igénybevételének az egyik feltétele, hogy az adós vállalja legalább ezen összegű havi jövedelmének a Sberbank Magyarország Zrt. - nél vezetett bankszámlájára történő utalását a kölcsön jogviszony és tartozás fennállása alatt.

| Fizetendő díj, költség megnevezése | Mértéke | Teljesítés esedékessége |
|--|---|--|
| Kezelési költség ⁴ | 0% | havonta |
| Folyósítási díj | 1,0% | folyósításkor |
| Előtörlesztési díj ⁵ ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet | 1,00% | előtörlesztéskor |
| Előtörlesztési díj ⁵ ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam <u>nem</u> haladja meg az egy évet | 0,50% | előtörlesztéskor |
| Előtörlesztési díj ⁵ ha tizenkét hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a kétszázezer forintot | 0,00% | előtörlesztéskor |
| Szerződésmódosítási díj | 15 000 Ft | szerződés módosításakor |
| Hitelfedezeti biztosítási díj ⁶ | törlesztő részlet 6,99%-a | havonta |
| Behajtással összefüggő ügyviteli díjatalány | Késedelembe esés időpontjától 90 napos késedelemig minden megkezdett hónapra 1.000,- Ft. | A késedelembe esés napján és az azt követő törlesztési esedékességek |
| | A 90 napos késedelembe esés időpontjától a késedelem megszűnése időpontjáig minden megkezdett hónapra 2.000,- Ft. | |

III. Bank által felszámított díj a szerződésben foglalt feltételek nem teljesítése esetén

II. 1. Kölcsönszerződésben előírt összegű bérjellegű jóváírás elmaradásáért felszámított díj

| Amennyiben az ügyfél Banknál vezetett bankszámláin nem kerül jóváírásra a hitelszerződésben előírt összegű munkabér vagy nyugdíj jellegű jövedelem az adott naptári hónapban a nemteljesítést követő naptári hónaptól az alábbi havi díj kerül felszámításra mindaddig míg a szerződésben vállalt feltételeket nem teljesíti: | Kölcsönösszeg | Bérjellegű jóváírás elmaradásáért felszámított havi díj |
|---|-------------------------------|---|
| | | 3 millió forintig |
| | 3 millió forint felett | 10 000 Ft / hó |
| | 5 millió forint felett | 15 000 Ft / hó |
| | 7 millió forint felett | 20 000 Ft / hó |

| Késedelmi kamat | Mértéke | Felszámítása |
|---|---|---|
| Késedelmi kamat lejárt tőke -, és kamattartozás után | Szerződésben meghatározott ügyleti kamat + évi 6 (hat) % | A késedelmi kamat felszámításának első napja a késedelembe esés napja, utolsó napja a teljesítés / befizetés számlán történő jóváírását megelőző nap. |
| Késedelmi kamat egyéb hiteldíj-fizetési kötelezettség után | Szerződésben meghatározott ügyleti kamat + évi 6 (hat) %, kölcsönszerződés kötések pedig mindenkor jegybanki alapkamat kétszerese | |
| A Bank a késedelmi kamatot a mindenkor jogszabályoknak megfelelő korlátok betartásával számítja föl, ideértve különösen a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseit. Amennyiben a meghirdetett mérték számítása során a Bank azt állapítja meg, hogy a konkrét mérték meghaladja a jogszabályok által meghatározott korlátot, a Bank a késedelmi kamat konkrét mértékének megállapítását és felszámítását a jogszabályi korlát betartásával végzi el. | | |

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutatók

(HOK) Fix kamatláb

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutatók, illetve kamatfelár-változtatási mutatókról szóló részletes leírás, magyarázat az MNB honlapján az alábbi linken található:
<http://www.mnb.hu/fair-bank>

Egyéb feltételek

A személyi kölcsön termékét lakossági ügyfelek vehetik igénybe kizárólag bankszámlaszerződés megkötése mellett.
5.000.000,- Ft-ot meghaladó kölcsönösszeg esetében, vagy amennyiben az igényelt kölcsön összege és az adós és a Bank között létrejött egyéb, személyi kölcsön elnevezésű hitel- illetve kölcsönszerződések alapján az új hitelkérelem keltének napján fennálló tőketartozás együttes összege az 5.000.000,- Ft-ot meghaladja, a kölcsön folyósításának egyik feltétele a szerződésekben foglalt kötelezettségekről egyoldalú tartozáselismerő (kötelezettségvállaló) nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalása a Bank által előírt tartalommal.
Az ingatlan.com Extra Személyi kölcsön igénylésekor igazolni szükséges, hogy az adós igazolt havi nettó jövedelme eléri a 250 000 forintot, valamint a kölcsön igénybevételének az egyik feltétele, hogy az adós vállalja legalább ezen összegű havi jövedelmének a Sberbank Magyarország Zrt. - nél vezetett bankszámlájára történő utalását a kölcsön jogviszony és tartozás fennállása alatt.

1/ A kamatozás módja a teljes futamidő alatt rögzített (fix).

2/ THM és Reprezentatív példák:

ingatlan.com Személyi kölcsön

THM1:

A THM értéke 500.000 Forintos hitelösszegre, 36 hónapos futamidőre kalkulálva. A teljes hitelidő mutató egy összegű folyósítás alapján került kiszámításra. A THM kalkulációja során a fentiekben kívül a következő díjtételek kerültek beszámításra: 0 Ft bankszámlavezetési díj, 5 000 Ft folyósítási díj.

THM2:

A THM értéke 3.000.000 Forintos hitelösszegre, 60 hónapos futamidőre kalkulálva. A teljes hitelidő mutató egy összegű folyósítás alapján került kiszámításra. A THM kalkulációja során a fentiekben kívül a következő díjtételek kerültek beszámításra: 0 Ft bankszámlavezetési díj, 30 000 Ft folyósítási díj.

| Konstrukció neve | Hitelkamat | | Hitel teljes díja | Hitel teljes összege | Hitel futamideje | Teljes hitelidő mutató (THM %) | Fizetendő teljes összeg | Törlesztő részlet |
|---|-------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------|
| | Mértéke (%) | Típusa | | | | | | |
| ingatlan.com Személyi kölcsön a Banknál munkabér jellegű jóváírást vállaló ügyfelei részére | 9,99 | Fix kamatozás | 894 773 Ft | 3 000 000 forint | 5 év | 11,08 | 3 894 773 Ft | 63 969 Ft |
| ingatlan.com Személyi kölcsön | 12,99 | Fix kamatozás | 1 179 018 Ft | 3 000 000 forint | 5 év | 14,49 | 4 179 018 Ft | 68 573 Ft |

A táblázat a folyósítás napját követő második hónap tizedik napján érvényes törlesztő részletet tartalmazza. A reprezentatív példa során 2019.04.08. napi folyósítással kalkuláltunk. Az első hónapban a törlesztő részlet csak a kamatfizetést tartalmazza.

ingatlan.com Extra Személyi kölcsön

THM1:

A THM értéke 500.000 Forintos hitelösszegre, 36 hónapos futamidőre kalkulálva. A teljes hitelidő mutató egy összegű folyósítás alapján került kiszámításra. A THM kalkulációja során a fentiekben kívül a következő díjtételek kerültek beszámításra: 0 Ft bankszámlavezetési díj, 5 000 Ft folyósítási díj.

THM2:

A THM értéke 3.000.000 Forintos hitelösszegre, 60 hónapos futamidőre kalkulálva. A teljes hitelidő mutató egy összegű folyósítás alapján került kiszámításra. A THM kalkulációja során a fentiekben kívül a következő díjtételek kerültek beszámításra: 0 Ft bankszámlavezetési díj, 30 000 Ft folyósítási díj.

| Konstrukció neve | Hitelkamat | | Hitel teljes díja | Hitel teljes összege | Hitel futamideje | Teljes hitelidő mutató (THM %) | Fizetendő teljes összeg | Törlesztő részlet |
|-------------------------------------|-------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------|
| | Mértéke (%) | Típusa | | | | | | |
| ingatlan.com Extra Személyi kölcsön | 6,45 | Fix kamatozás | 573 798 Ft | 3 000 000 forint | 5 év | 7,17 | 3 573 798 Ft | 58 777 Ft |

A táblázat a folyósítás napját követő második hónap tizedik napján érvényes törlesztő részletet tartalmazza. A reprezentatív példa során 2019.04.08. napi folyósítással kalkuláltunk. Az első hónapban a törlesztő részlet csak a kamatfizetést tartalmazza.

Minden feltüntetett THM és ún. reprezentatív példa vonatkozásában:

A THM kalkulációja a meghirdetési aktuális feltételek szerint, a meghirdetett akciókkal, a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik. Ha az ügyletre vonatkozó Hirdetmény szerinti feltételek változnak, a THM értéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kamatkockázatot.

3/ A fenti személyi kölcsönök igénybevételének feltétele az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Kölcsön futamideje alatt minden naptári hónapban a Banknál vezetett bankszámláján munkabér, illetve nyugdíj jellegű jóváírás történik az 1995. évi CXVII. törvénynek (Szja tv.) szerinti bér vagy nyugdíj jogcímén az alábbiakban:

- 3 millió forint kölcsönösszegig legalább 100.000,- Ft azaz Egyszázezer forint;
- 3 millió forint kölcsönösszeg felett legalább 150.000,- Ft azaz Egyszázötvenezer forint.

4/ A kezelési költség összege a naptári év első napján fennálló tőketartozás alapján kerül kiszámításra a naptári évre, amely összegnek 1/12 része, vagy a fennmaradó naptári hónapokkal arányos része válik esedékessé havonta az adott naptári évben. A futamidő első évében a folyósított Kölcsön összege után került kiszámításra a kezelési költség adott naptári évben fizetendő összege.

5/ max. az előtörlesztés időpontja és a hitelszerződés lejáratá közötti időtartamra felszámított kamat összege, előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével. A kölcsönszerződéstől eltérő teljesítésnek minősülő előtörlesztéskor. Alapja az előtörlesztett kölcsönösszeg.

6/ Ha az Adós a kölcsönhöz a Bank és a Generali-Providencia Biztosító Zrt. között létrejött Személyi kölcsönhöz kapcsolódó csoportos hitelfedezeti biztosítási szerződés alapján hitelfedezeti biztosítás szolgáltatást igényelt és a Biztosított Nyilatkozat aláírásával hozzájárult hogy a hitelfedezeti biztosítás rá kiterjedjen.