

ÁLLAMILAG KIEGÉSZÍTŐ KAMATTÁMOGATÁS MELLETT NYÚJTOTT LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNÖK

A hitelező az MKB Bank Nyrt (1056 Budapest, Váci út 38.; a továbbiakban: a Bank).
Fészekrakó (FR) programra vonatkozóan is!

Magánszemélyek részére

A jelen hirdetmény hatálya alá tartozó, Sberbank Magyarország Zrt. "v.a" által kötött szerződések állományátruházás keretében az MKB Bank Nyrt. portfóliójába kerültek (a továbbiakban: állományátruházás). A Magyar Nemzeti Bank az állományátruházást H-EN-I-408/2022 határozatszámom, 2022. július 27-i dátummal engedélyezte. Az állományátruházás folytán az érintett szerződésekben a Sberbank Magyarország Zrt. "v.a", mint hitelező / kölcsönnyújtó helyébe a MKB Bank Nyrt. lépett. Erre tekintettel, ahol jelen hirdetmény Sberbankot, Bankot említ, úgy az alatt - a fentebb jelzett időponttól - az MKB Bank Nyrt-t kell érteni.
A jelen hirdetmény szerinti termékek értékesítése lezárult, azokat az MKB Bank Nyrt. nem értékesíti.

Jelen hirdetményben található konstrukciók 2009. július 01-től nem igényelhetők!

Korábban befogadott ügyletek kamatai				
Konstrukció neve	Kölcsöncélok	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb ¹ %	Teljesítés gyakorisága, módja
2005. június 02. után, de 2009. július 01. előtt benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén				
Volksbank, Volksbank VICTORIA Kombi 40, Volksbank VICTORIA Kombi 100, Volksbank Fundamenta Kombi támogatott kölcsön forint alapon változó kamatozással	lakásépítésre, új lakás vásárlására	állami kiegészítő kamattámogatás mellett változó kamatozással	4,20	havi egyenlő részletekben (annuitással), Volksbank VICTORIA Kombi hitelek esetén havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel. Volksbank Fundamenta Kombi hitelek esetén Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztéssel. A termék lakástakarék-pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás-takarékpénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás-takarékpénztár felé havi megtakarítást teljesít.
Volksbank, Volksbank VICTORIA Kombi 40, Volksbank VICTORIA Kombi 100, Volksbank Fundamenta Kombi támogatott kölcsön forint alapon 5 évig fix kamatozással	lakásépítésre, új lakás vásárlására	állami kiegészítő kamattámogatás mellett legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	2005. évben kötött szerződések esetén:	havi egyenlő részletekben (annuitással), Volksbank VICTORIA Kombi hitelek esetén havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel. Volksbank Fundamenta Kombi hitelek esetén Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztéssel. A termék lakástakarék-pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás-takarékpénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás-takarékpénztár felé havi megtakarítást teljesít.
			2006. évben kötött szerződések esetén:	
			2007. évben kötött szerződések esetén:	
			2008. évben kötött szerződések esetén:	
			2009. évben kötött szerződések esetén:	

2005. január 01. és 2005. október 31. között megkötött kölcsönszerződések alapján létrejött ügyletek esetén				
Volksbank támogatott kölcsön forint alapon változó kamatozással	lakásépítésre, új lakás vásárlására	állami kiegészítő kamattámogatás mellett változó kamatozással	4,46	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank támogatott kölcsön forint alapon 5 évig fix kamatozással	lakásépítésre, új lakás vásárlására	állami kiegészítő kamattámogatás mellett legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	4,59	havi egyenlő részletekben (annuitással)

2003. december 22. és 2004. december 31 között megkötött kölcsönszerződések alapján létrejött ügyletek esetén				
Volksbank támogatott kölcsön forint alapon változó kamatozással	lakásépítésre, új lakás vásárlására	állami kiegészítő kamattámogatás mellett változó kamatozással	4,46	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank támogatott kölcsön forint alapon 5 évig fix kamatozással	lakásépítésre, új lakás vásárlására	állami kiegészítő kamattámogatás mellett legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	5,51	havi egyenlő részletekben (annuitással)
2003. december 22. előtt benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződésekre vonatkozóan. Ez a kamat nem alkalmazható, ha a fentiek szerint benyújtott kérelmek szerződési mellékletei nem felelnek meg a 221/2003. (XII.12.) kormányrendelet előírásainak. Jelen kamatláb 2019. január 01 - től érvényes.				
Volksbank támogatott kölcsön forint alapon	lakásépítésre, új lakás vásárlására	állami kiegészítő kamattámogatás mellett változó kamatozással	4,46	havi egyenlő részletekben (annuitással)
2003. március 3. előtt megkötött kölcsönszerződések esetén. Jelen kamatláb 2019. január 01 - től érvényes.				
Volksbank támogatott kölcsön forint alapon	lakásépítésre, új lakás vásárlására	állami kiegészítő kamattámogatás mellett változó kamatozással	4,46	havi egyenlő részletekben (annuitással)

Konstrukció neve	Kölcsöncélok	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb ⁸ %	Teljesítés gyakorisága, módja
2009. július 01. előtt benyújtott megelőlegező kölcsönkérelmek				
Volksbank megelőlegező kölcsön forint alapon változó kamatozással	lakásépítésre, új lakás vásárlására	állami kiegészítő kamattámogatás mellett változó kamatozással	4,46	a Magyar Állam fizeti meg a megelőlegezés időtartamára Tisztelt Ügyfeleink helyett havi állami kamattérítés, de ha a gyermekek nem születnek meg: egyenlő részletekben (annuitással)

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége	Teljesítés gyakorisága, módja
Szerződéskötési díj ²	2,0 % FR: 1,0 %	szerződéskötéskor	egyszeri
Szerződésmódosítási díj ³	A szerződéskötéstől számított futamidő:		egyszeri, alkalmanként
	0,0%	13. évét követően ⁴ ;	
	1,0%	10. évét követően;	
	saját erőből történő előtörlesztés esetén	más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén	
	1,00%	2,00%	
Szerződésmódosítási díj ⁵	2,0 %, de legfeljebb 35 ezer forint	a szerződés módosításakor	egyszeri, alkalmanként
Éves rendelkezésre tartási díj ⁶	0,5 %	a hónap első banki munkanapja	havonta egyszer a rendelkezésre tartott kölcsönösszeg után
Állami kezességvállalás díja a Fészekrakó (FR) programban nyújtott kölcsönöknél	2%	első folyósításkor	egyszeri, az állami kezességvállalással érintett kölcsönhányad után
Értébecslési díj ⁷ a Fészekrakó (FR) programban nyújtott kölcsönöknél	Lakás (társasházi, szövetkezeti), építési telek: 38 100 HUF (bruttó) értékelés/felülvizsgálat Családi ház, üdülő, hétvégi ház telekkel (építés esetén az építendő ingatlan): 44 450 HUF (bruttó) értékelés/felülvizsgálat	az értékelés megrendelésekor	értékelésenként
Műszaki ellenőrzési díj ⁷	Helyszíni szemle, műszaki ellenőrzés 22 860 HUF (bruttó) értékelés/felülvizsgálat	a helyszíni szemle/ műszaki szemle megrendelésekor	értékelésenként

Késedelmi kamat	Mértéke	Felszámítása
Késedelmi kamat lejárt tőke -, és kamattartozás után	A kölcsönszerződésben meghatározott	A késedelmi kamat felszámításának első napja a késedelembe esés napja, utolsó napja a teljesítés / befizetés számlán történő jóváírását megelőző nap.
Késedelmi kamat egyéb hiteldíj-fizetési kötelezettség után	A kölcsönszerződésben meghatározott	

A Bank a késedelmi kamatot a mindenkor jogszabályoknak megfelelő korlátok betartásával számítja föl, ideértve különösen a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseit. Amennyiben a meghirdetett mérték számítása során a Bank azt állapítja meg, hogy a konkrét mérték meghaladja a jogszabályok által meghatározott korlátot, a Bank a késedelmi kamat konkrét mértékének a megállapítását és felszámítását a jogszabályi korlát betartásával végzi el.

FR) A 4/2005. (I.12.) kormányrendelet szerinti állami készfizető kezességvállalással biztosított Fészekrakó kölcsön. A Fészekrakó kölcsönök teljes hiteldíj mutatójának (THM) értéke 50%-os szerződéskötési díjkezdéssel lett kalkulálva.

1) Az "éves kamatláb" ügyleti kamatlábból és a hitelkezelési díjat fedező kamathányadból tevődik össze. A Bank a jogszabályban meghatározott legmagasabb felszámítható kamatláb figyelembevételével módosítja a kamatlábakat.

2) Alapja a szerződés szerinti kölcsönösszeg. A 4/2005. (I.12.) kormányrendelet szerinti állami készfizető kezességvállalással biztosított Fészekrakó kölcsönök esetén az állami kezességvállalással biztosított kölcsönrész a díj alapja. Volksbank megelőlegező kölcsön után szerződéskötési díjat nem számít fel a Bank.

3) Hatályos a 2007. szeptember 10-től kezdeményezett előtörlesztésekre. A kölcsönszerződéstől eltérő teljesítéskor, szerződésmódosítást eredményező előtörlesztéskor. Alapja az előtörlesztett kölcsönösszeg. A szerződésmódosítás díja részleges előtörlesztés vagy végtörlesztés esetén 0%, ha a fennálló tartozás legfeljebb 1 millió forint és a megelőző 12 hónapban az ügyfél nem törlesztett elő. Továbbá a szerződésmódosítás díja szintén 0%, amennyiben a szerződés hatálybalépésétől számított huszonnégy hónapot követően történik az első részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés), és az előtörlesztett összeg nem haladja meg a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét. (Az előtörlesztés nem díjmentes, ha a részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) –részben, vagy egészben- más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik.)

4) 2007. szeptember 10-től megkötött kölcsönszerződésekre hatályos.

5) Hatályos a 2007. szeptember 10-től kezdeményezett szerződésmódosításokra. A kölcsön-, a biztosítéki ügylet, vagy bármely, a kölcsönügylethez kapcsolódó szerződés módosításakor. Alapja a módosítással érintett kölcsönösszeg. A szerződésmódosítási díj nem kerül felszámításra az állami készfizető kezességgel biztosított, 2008. szeptember 30-át megelőzően megkötött lakáscélú kölcsönök fedezetcsere, futamidő hosszabbításra, szüneteltetésre, törlesztő-részlet csökkentésre, törlesztő-részlet halasztásra, futamidő hosszabbításra, részletfizetés engedélyezésére és törlesztőrészlet fixálására irányuló módosítása esetén. A szerződésmódosítási díj 0 Ft futamidő hosszabbítás esetén, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor.

6) A Volksbank megelőlegező kölcsön után nem számít fel a Bank. Nem vonatkozik továbbá azokra a szerződésekre, amelyek esetében az egyösszegű folyósítást a Bank 90 napi szerződésszerű rendelkezésre tartás mellett a kölcsönszerződés szerinti folyósítási feltételek teljesítéséhez köti.

7) Kizárólag Fészekrakó kölcsön esetén, a fedezet értékelése ingatlanonként e díj ellenében történik, külön szerződés alapján a Bank tájékoztatójában meghatározott szakértői körben. Egyéb kölcsönökhöz kapcsolódó értékbecslés, vagy egyéb műszaki szakértői, vagy ellenőrzési tevékenység díja ettől eltérő lehet.

8) Az éves kamatláb az állami támogatás nélküli nettó maximális kamatláb. Az éves kamatlábat a Magyar Állam fizeti meg a megelőlegezés időtartamára Tisztelt Ügyfeleink helyett.