

**Piaci kamatozású  
szabad felhasználású jelzálogkölcsön**

2013.04.24-től befogadott ügyletek

**Magánszemélyek részére****AKCIÓ: az értébecslési- és közjegyzői okirat díját a Bank a folyósítást követően az ügyfél számláján kedvezményként jóváírja.**

Konstrukció neve	Kölcsöncélok	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb		THM <sup>2</sup> %
			Referenciakamat <sup>1</sup>	+ Kamatfelár	
<b>Volksbank forint szabad felhasználású hitel</b> változó kamatozással	bármilyen hitelcélra	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	<b>4,84</b>	<b>+ 5,90</b>	<b>12,01</b>

Fizetendő díj, költség megnevezése*	Mértéke	Teljesítés esedékessége
Szerződéskötési díj (2012. szeptember 10 - től befogadott kérelmek) <sup>3</sup>	1%	szerződéskötéskor
Előtörlesztési díj (2012. március 12-től befogadott kérelmek) <sup>4</sup>	A szerződéskötéstől számított futamidő:	
	0,0%	13. évét követően;
	1,0%	10. évét követően;
	2,0%	10. évének lejáratát megelőzően.
Szerződésmódosítási díj <sup>5</sup>	2,0 %, de legfeljebb 35 ezer forint	a szerződés módosításakor
Éves rendelkezésre tartási díj <sup>6</sup>	1,0 %	a hónap első banki munkanapja
Értébecslési díj	24.000,- Ft + ÁFA	az értékelés elkészítésekor a helyszínen

\* A megjelölt dátumok előtt befogadott jelzálogkölcsönökre érvényes díjakat a "Korábban értékesített szabad felhasználású forint és deviza kölcsönök, Hitel Optimalizáció Termék, és Referenciakamat" című hirdetés tartalmazza

A fenti jelzálogkölcsönök igénybevételének feltétele az Adós arra vonatkozó kötelezettségvállalása, hogy a Banknál vezetett bankszámláján minden naptári hónapban összesen legalább 200.000, Ft azaz kétszázezer forint jóváírás történik.

1/ A referenciakamat kamatperiódusonként változó, melyet a Bank a Reuters hírügynökség által minden kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal a BUBOR információs oldalán – jegyzett, 6 (hat) hónapra rögzített bankközi irányadó BUBOR kamatláb alapján állapítja meg. A mindenkor hatályos 6 havi BUBOR referenciakamatot a „Korábban értékesített szabad felhasználású forint és deviza kölcsönök, Hitel Optimalizáció Termék, és Referenciakamat hirdetés” elnevezésű hirdetés tartalmazza.

A jelen Hirdetményben feltüntetett BUBOR a 2013.03.27-én érvényes 6 havi BUBOR érték (4,84%).

2/ Teljes hiteldíj mutató (THM1) 5 millió forint kölcsönösszegre és 20 éves futamidőre került kiszámításra. Egyösszegű folyósítással, 1% szerződéskötési díjjal, és ingatlanfedezet esetén egyszeri értébecslési díjjal, de műszaki szakértői díj nélkül kalkulálva.

A THM kalkulációja a meghirdetési aktuális feltételek szerint, a meghirdetett akciókkal, a hatályos jogszabályok és a 2013.03.27-én érvényes 6 havi BUBOR érték (4,84%) figyelembevételével történt.

Ha az ügyletre vonatkozó Hirdetmény szerinti feltételek változnak, a THM értéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kamatkockázatot. A THM kalkulációja során a fentiek kivül a következő díjtelek kerültek beszámításra : egyszeri ingatlan-nyilvántartási eljárási díj, havi HUF számlavezetési díj, valamint 1 db bankkártya kibocsátási díja, egy darab a Bank által Takarék rendszeren keresztül lekért és egy darab hiteles, nem elektronikus formában kiállított tulajdoni lap, a kölcsönösszeg egyszeri átutalási díja.

3/ Alapja a szerződés szerinti kölcsönösszeg.

4/ A kölcsön szerződéstől eltérő teljesítésnek minősülő előtörlesztéskor. Alapja az előtörlesztett kölcsönösszeg. Az előtörlesztés díja részleges előtörlesztés vagy végtörlesztés esetén 0%, ha a fennálló tartozás legfeljebb 1 millió forint és a megelőző 12 hónapban az ügyfél nem törlesztett elő.

5/ A kölcsön-, a biztosítéki ügylet, vagy bármely, a kölcsönügyletthez kapcsolódó szerződés módosításakor. Alapja a módosítással érintett kölcsönösszeg. A szerződésmódosítási díj 0 Ft futamidő hosszabbítás esetén, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor.

6/ Nem vonatkozik azokra a szerződésekre, amelyek esetében az egyösszegű folyósítást a Bank 90 napi szerződés szerinti rendelkezésre tartás mellett a kölcsön szerződés szerinti folyósítási feltételek teljesítéséhez köti.