



Lakossági Hitelek kondíciói

MKB Bank Nyrt. Hirdetménye (2022.08.01. előtt Sberbank Magyarország Zrt. „v.a.” hirdetménye)  
Érvényes: 2023.04.03- tól/től (2022.08.01-től MKB hirdetményként) visszavonásig

## Az MKB Bank Nyrt. Hirdetménye (2022.08.01. előtt Sberbank Magyarország Zrt. „v.a.” hirdetménye)

*lakossági ügyfélcsoportoknak*

A jelen hirdetmény hatálya alá tartozó, Sberbank Magyarország Zrt. "v.a" által kötött szerződések állományátruházás keretében az MKB Bank Nyrt. portfóliójába kerültek (a továbbiakban: állományátruházás). A Magyar Nemzeti Bank az állományátruházást H-EN-I-408/2022 határozatszámom, 2022. július 27-i dátummal engedélyezte. Az állományátruházás folytán az érintett szerződésekben a Sberbank Magyarország Zrt. "v.a", mint hitelező / kölcsönnyújtó helyébe a MKB Bank Nyrt. lépett. Erre tekintettel, ahol jelen hirdetmény Sberbankot, Bankot említ, úgy az alatt - a fentebb jelzett időponttól - az MKB Bank Nyrt-t kell érteni.

A jelen hirdetmény szerinti termékek értékesítése lezárult, azokat az MKB Bank Nyrt. nem értékesíti.

## TARTALOMJEGYZÉK

<b>I. Banki kondíciók hitelintézetek, takarékszövetkezetek, és biztosítótársaságok munkavállalói, tisztségviselői számára</b> ...	<b>3</b>
I.1. Hitelfeltételek .....	3
<b>II. Banki kondíciók a saját banki finanszírozású lakásprojektben épülő lakások vevői számára</b> .....	<b>16</b>
II.1. Hitelfeltételek .....	16
<b>III. Banki kondíciók önkormányzati munkavállalók számára</b> .....	<b>24</b>
<b>IV. Simplex munkavállalói csomag kiemelt kedvezményes díjtételek</b> .....	<b>25</b>
<b>V. Általános feltételek</b> .....	<b>30</b>

# I. Banki kondíciók hitelintézetek, takarékszövetkezetek, és biztosítótársaságok munkavállalói, tisztségviselői számára

## Igénybe vehetik:

>>a Hirdetmény szerinti statisztikai kódok szerinti főtevékenységet végző hitelintézetek, takarékszövetkezetek, biztosítótársaságok munkavállalói, vezető tisztségviselői, amennyiben az adott hitelintézet, takarékszövetkezet, biztosítótársaság munkavállalóinak és vezető tisztségviselőinek létszáma eléri a 400 főt és azoknak legalább 80%-a a Sberbank Magyarország Zrt-nél vezet a munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem, munkabér fogadására szolgáló számláját (munkabérszámla) és a jóváírás ténylegesen ott is történik. A Hirdetmény szerinti kondíciók a jelen kondíciós lista szerinti ügyfélkör-meghatározásnak megfelelő jogviszony igazolása esetén vehetők igénybe, amennyiben a Banknak arról nincs hivatalos tudomása,

>> továbbá e társaságok részére munkaerő kölcsönzés keretében munkavégzésre átengedett munkavállalók, ha a munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem, munkabér állandó átutalási- vagy átvezetési megbízás alapján a Sberbank Magyarország Zrt-nél vezetett számlán kerül jóváírásra,

>> továbbá azon nyugellátásban részesülő személyek, akik a nyugellátásra jogosultság megállapításának időpontját megelőzően az utolsó biztosítási jogviszony napján jelen felsorolás első bekezdésében nevezett munkáltatók alkalmazásában álltak; amennyiben az adott hitelintézet, takarékszövetkezet, biztosítótársaság összes munkavállalója, tisztségviselője a Sberbank Magyarország Zrt-vel megkötött, hatályos együttműködési megállapodás alapján a Sberbank Magyarország Zrt-nél vezet a munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem, munkabér fogadására szolgáló számláját (munkabér számla), a jelen kondíciós lista szerinti ügyfélkör-meghatározásnak megfelelő jogviszony igazolása esetén, ha a nyugellátásból származó jövedelem (nyugellátás díja) állandó átutalási-, vagy átvezetési megbízás alapján a Sberbank Magyarország Zrt-nél vezetett számlán kerül jóváírásra, ha e munkáltatók a Hirdetmény szerint meghatározott tevékenységüket főtevékenységként végzik.

## 1.1. Hitelfeltételek

A lakossági kölcsönök hirdményeiben feltüntetett banki termékek és szolgáltatások egyéb díjai az általános feltételek szerint alakulnak. A lakossági kölcsönök hirdményeiben fel nem tüntetett egyéb banki termékek és szolgáltatások, és az ehhez kapcsolódó tranzakciók díjai az általános feltételek szerint alakulnak.

### Személyi kölcsön

Megnevezés	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb %	THM <sup>3</sup> %	THM <sup>4</sup> %	Teljesítés gyakorisága, módja
Személyi kölcsön	A kamatozás módja a teljes futamidő alatt rögzített (fix)	5,00%	5,57%	5,38%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége
Kezelési díj <sup>5</sup>	0%	Havonta
Folyósítási díj	0%	Folyósításkor
Előtörlesztési díj	0%	Előtörlesztéskor
Szerződésmódosítási díj	0 Ft	Szerződés módosításakor

Késedelmi kamat	Mértéke	Felszámítása
Késedelmi kamat lejárt tőke -, és kamattartozás után	Szerződésben meghatározott ügyleti kamat + évi 6 (hat) %	A késedelmi kamat felszámításának első napja a késedelembe esés napja, utolsó napja a teljesítés / befizetés számlán történő jóváírását megelőző nap.
Késedelmi kamat egyéb hiteldíj-fizetési kötelezettség után	Szerződésben meghatározott ügyleti kamat + évi 6 (hat) %, kölcsönszerződés kötésekor pedig mindenkorly jegybanki alapkamat kétszerese	
A Bank a késedelmi kamatot a mindenkorly jogszabályoknak megfelelő korlátok betartásával számítja föl, ideértve különösen a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseit. Amennyiben a meghirdetett mérték számítása során a Bank azt állapítja meg, hogy a konkrét mérték meghaladja a jogszabályok által meghatározott korlátot, a Bank a késedelmi kamat konkrét mértékének a megállapítását és felszámítását a jogszabályi korlát betartásával végzi el.		

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatfelár-változtatási mutatók	
2015. február 1 - jét követően megkötött 3 éves futamidő alatti szerződések	(H0F) Fix felár
2015. február 1 - jét követően megkötött 3 évet meghaladó futamidejű szerződések	(H4F3) (ÁKK - BIRS) + a banktól független működési költségek változása
2017. február 1 - jét követően megkötött szerződések	(H0K) Fix kamat

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutatók, illetve kamatfelár-változtatási mutatókról szóló részletes leírás, magyarázat az MNB honlapján az alábbi linken található:

<http://www.mnb.hu/fair-bank>

A személyi kölcsön terméket lakossági ügyfelek vehetik igénybe kizárólag bankszámlaszerződés megkötése mellett. 5.000.000,- Ft-ot meghaladó kölcsönösszeg esetében, vagy amennyiben az igényelt kölcsön összege és az adós és a Bank között létrejött egyéb, személyi kölcsön elnevezésű hitel- illetve kölcsönszerződések alapján az új hitelkérelem keltének napján fennálló tőketartozás együttes összege az 5.000.000,- Ft-ot meghaladja, a kölcsön folyósításának egyik feltétele a szerződésekben foglalt kötelezettségekről egyoldalú tartozáselismerő (kötelezettségvállaló) nyilatkozat közjegyzői okirattal foglalása a Bank által előírt tartalommal.

Korábban befogadott személyi kölcsön ügyletek kamatai
2017.01.31-ig benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött alábbi típusú kölcsönszerződések esetén

### Személyi kölcsön

Megnevezés	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb %		Teljesítés gyakorisága, módja
		Referencia kamat	+ Kamatfelár	
Személyi kölcsön	12 havi BUBOR alapon, 12 havi rögzítéssel	15,20%	+ 3,00%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)

Késedelmi kamat	Mértéke	Felszámítása
Késedelmi kamat lejárt tőke -, és kamattartozás után	A kölcsönszerződésben meghatározott	A késedelmi kamat felszámításának első napja a késedelembe esés napja, utolsó napja a teljesítés / befizetés számlán történő jóváírását megelőző nap.
Késedelmi kamat egyéb hiteldíj-fizetési kötelezettség után	A kölcsönszerződésben meghatározott	

A Bank a késedelmi kamatot a mindenkori jogszabályoknak megfelelő korlátok betartásával számítja föl, ideértve különösen a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseit. Amennyiben a meghirdetett mérték számítása során a Bank azt állapítja meg, hogy a konkrét mérték meghaladja a jogszabályok által meghatározott korlátot, a Bank a késedelmi kamat konkrét mértékének a megállapítását és felszámítását a jogszabályi korlát betartásával végzi el.

### FelújítLAK Személyi kölcsön

Megnevezés	Kölcsöncélok	Kölcsönösszeg (Forint)	Éves kamatláb %	THM % <sup>15</sup>	Teljesítés gyakorisága, módja
FelújítLak Személyi kölcsön	A kamatozás módja a teljes futamidő alatt rögzített (fix)	800 000 - 6 000 000	5,00%	5,19%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége
Kezelési díj <sup>5</sup>	0%	Havonta
Folyósítási díj	0%	Folyósításkor
Előtörlesztési díj	0%	Előtörlesztéskor
Szerződésmódosítási díj	0 Ft	Szerződés módosításakor

**Kölcsönszerződésben meghatározott tartozáscsökkentés elmaradásáért felszámított havi díj**

Amennyiben az ügyfél a türelmi idő lejártát követően legfeljebb 6 hónapon belül nem csökkenti a Bank által folyósított kölcsön összegének legalább 25%-ával megegyező összeggel a Bank felé fennálló tartozását, akkor a szerződésszegéssel érintett naptári hónapot követő naptári hónap 10. napjától, minden naptári hónap 10. napján az alábbi havi díj kerül felszámításra mindaddig míg a szerződésben vállalt feltételeket nem teljesíti:	3 millió forintig	2 500 Ft/ hó
	3 millió forint felett	5 000 Ft/ hó

Késedelmi kamat	Mértéke	Felszámítása
Késedelmi kamat lejárt tőke -, és kamattartozás után	Szerződésben meghatározott ügyleti kamat + évi 6 (hat) %	A késedelmi kamat felszámításának első napja a késedelembe esés napja, utolsó napja a teljesítés / befizetés számlán történő jóváírását megelőző nap.
Késedelmi kamat egyéb hiteldíj-fizetési kötelezettség után	Szerződésben meghatározott ügyleti kamat + évi 6 (hat) %, kölcsönszerződés kötésekor pedig mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese	

A Bank a késedelmi kamatot a mindenkori jogszabályoknak megfelelő korlátok betartásával számítja föl, ideértve különösen a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseit. Amennyiben a meghirdetett mérték számosítása során a Bank azt állapítja meg, hogy a konkrét mérték meghaladja a jogszabályok által meghatározott korlátot, a Bank a késedelmi kamat konkrét mértékének a megállapítását és felszámítását a jogszabályi korlát betartásával végzi el.

**A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatfelár-változtatási mutatók**

(HOK) Fix kamat

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutatók, illetve kamatfelár-változtatási mutatókról szóló részletes leírás, magyarázat az MNB honlapján az alábbi linken található:  
<http://www.mnb.hu/fair-bank>

**Folyószámlahitel**

Megnevezés	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb %	THM <sup>6</sup> %	Teljesítés gyakorisága, módja
Folyószámla-hitel HUF	A kamatozás módja a teljes futamidő alatt rögzített (fix)	3,00%	3,08%	A bankszámlára érkező jóváírások csökkentik az igénybevett hitelkeret összegét. Viasszafizetés tetszőleges időpontban.

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke
Éves kezelési díj	díjmentes
Éves rendelkezésre tartási díj	díjmentes

Késedelmi kamat	Mértéke	Felszámítása
Késedelmi kamat lejárt tőke -, kamattartozás és egyéb hiteldíj tartozás után	Szerződésben meghatározott ügyleti kamat + évi 6 (hat) %	A késedelmi kamat felszámításának első napja a késedelembe esés napja, utolsó napja a teljesítés / befizetés számlán történő jóváírását megelőző nap.

A Bank a késedelmi kamatot a mindenkori jogszabályoknak megfelelő korlátok betartásával számítja föl, ideértve különösen a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseit. Amennyiben a meghirdetett mérték számosítása során a Bank azt állapítja meg, hogy a konkrét mérték meghaladja a jogszabályok által meghatározott korlátot, a Bank a késedelmi kamat konkrét mértékének a megállapítását és felszámítását a jogszabályi korlát betartásával végzi el.

**A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató**

2015. február 1 - jét követően megkötött szerződések

(HOF) Fix felár

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutatók, illetve kamatfelár-változtatási mutatókról szóló részletes leírás, magyarázat az MNB honlapján az alábbi linken található:  
<http://www.mnb.hu/fair-bank>

Korábban befogadott folyószámlahitel ügyletek kamatai

2017.01.31-ig benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött alábbi típusú kölcsönszerződések esetén

**Folyószámlahitel**

Késedelmi kamat	Mértéke	Felszámítása
Késedelmi kamat lejárt tőke -, kamattartozás és egyéb hiteldíj tartozás után	A kölcsönszerződésben meghatározott	A késedelmi kamat felszámításának első napja a késedelembe esés napja, utolsó napja a teljesítés / befizetés számlán történő jóváírását megelőző nap.
<p><b>A Bank a késedelmi kamatot a mindenkor jogszabályoknak megfelelő korlátok betartásával számítja föl, ideértve különösen a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseit. Amennyiben a meghirdetett mérték számosítása során a Bank azt állapítja meg, hogy a konkrét mérték meghaladja a jogszabályok által meghatározott korlátot, a Bank a késedelmi kamat konkrét mértékének a megállapítását és felszámítását a jogszabályi korlát betartásával végzi el.</b></p>		

Megnevezés	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb %	Teljesítés gyakorisága, módja
Folyószámla-hitel HUF	Havonta változó, egy hónapra rögzített kamatláb, 1 havi BUBOR alapon	17,69%	A bankszámlára érkező jóváírások csökkentik az igénybevett hitelkeret összegét. Visszafizetés tetszőleges időpontban.

**Piaci kamatozású jelzálogkölcsönök**

Megnevezés	Kölcsöncélok	Kamat-felszámítás	Éves kamatláb %		THM <sup>7</sup> %	Teljesítés gyakorisága, módja
			Referenciakamat	+ Kamatfelár		
Piaci kamatozású hitel HUF	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	12 havi BUBOR alapon, 12 havi rögzítéssel	15,20%	+ 1,8%	7,46%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)

Megnevezés	Kölcsöncélok	Kamat-felszámítás	Éves kamatláb %		THM <sup>7</sup> %	Teljesítés gyakorisága, módja
			Referenciakamat	+ Kamatfelár		
Piaci kamatozású hitel HUF 5 éves kamatperiódussal	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	5 éves kamatperiódusra rögzített változó hitelkamat	3,50%		3,73%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)
Piaci kamatozású hitel HUF 10 éves kamatperiódussal	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	10 éves kamatperiódusra rögzített változó hitelkamat	4,00%		4,25%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)

Megnevezés	Kölcsöncélok	Kamat-felszámítás	Éves kamatláb %		THM <sup>7</sup> %	Teljesítés gyakorisága, módja
			Referenciakamat	+ Kamatfelár		
Forint szabad felhasználású hitel HUF	bármilyen hitelcélra	12 havi BUBOR alapon, 12 havi rögzítéssel	15,20%	+ 2,8%	8,56%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)

Megnevezés	Kölcsöncélok	Kamat-felszámítás	Éves kamatláb %	THM <sup>7</sup> %	Teljesítés gyakorisága, módja
Forint szabad felhasználású hitel HUF 5 éves kamatperiódussal	bármilyen hitelcélra	5 éves kamatperiódusra rögzített változó hitelkamat	4,50%	4,79%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)
Forint szabad felhasználású hitel HUF 10 éves kamatperiódussal	bármilyen hitelcélra	10 éves kamatperiódusra rögzített változó hitelkamat	5,00%	5,32%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)

Jelen kölcsönök fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A fedezetként nyújtott ingatlan vonatkozásában olyan vagyont biztosítás meglétének az igazolása szükséges, amely vagyont biztosítás teljes körű, a zálogtárgy teljes értékének megfelelő biztosítási összegű, és amely biztosítási szerződésre a biztosító a Bank javára hitelbiztosítéki záradékot jegyzett fel.

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége	Teljesítés gyakorisága, módja
Folyósítási díj <sup>10</sup>	0%	Folyósításkor	egyszeri
Előtörlesztési díj	0%	Előtörlesztéskor	egyszeri
Szerződésmódosítási díj	0%	a szerződés módosításakor	egyszeri

Késedelmi kamat	Mértéke	Felszámítása
Késedelmi kamat lejárt tőke -, és kamattartozás után	Szerződésben meghatározott ügyleti kamat + évi 6 (hat) %	A késedelmi kamat felszámításának első napja a késedelembe esés napja, utolsó napja a teljesítés / befizetés számlán történő jóváírását megelőző nap.
Késedelmi kamat egyéb hiteldíj-fizetési kötelezettség után	Szerződésben meghatározott ügyleti kamat + évi 6 (hat) %, kölcsönszerződés kötésekor pedig mindenkor jegybanki alapkamat kétszerese	

A Bank a késedelmi kamatot a mindenkor jogszabályoknak megfelelő korlátok betartásával számítja föl, ideértve különösen a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseit. Amennyiben a meghirdetett mérték számítása során a Bank azt állapítja meg, hogy a konkrét mérték meghaladja a jogszabályok által meghatározott korlátot, a Bank a késedelmi kamat konkrét mértékének a megállapítását és felszámítását a jogszabályi korlát betartásával végzi el.

#### A Bank által alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató a referencia-kamatlábhoz kötött kamatozású kölcsönök esetében

2015. február 1 - jét követően megkötött piaci kamatozású forint alapú szerződések	(H4F5) (ÁKK - BIRS) + a banktól független működési költségek változása
--	--

#### A Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutató a kamatperiódusonként rögzített hitelkammattal nyújtott, nem referencia-kamatlábhoz kötött kamatozású kölcsönök esetében

Forint kölcsön 5 éves kamatperiódussal	H3K5
Forint kölcsön 10 éves kamatperiódussal	H3K10

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutatók, illetve kamatfelár-változtatási mutatókról szóló részletes leírás, magyarázat az MNB honlapján az alábbi linken található:

<http://www.mnb.hu/fair-bank>

**Korábban befogadott ügyletek fizetendő díj, költség megnevezése**

**Tisztelt Ügyfeleink!**

Felhívjuk szíves figyelmüket arra, hogy a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló 782/2021. (XII. 24.) Korm. rendelet alapján, a jelen hirdetményben lentebb részletezettktől eltérően, a referencia-kamatlábhoz kötött jelzáloghitel-szerződések esetében,

- a 2022. január 1. napját megelőző referenciakamat-fordulónaptól alkalmazott referencia-kamatláb 2022. január 01. napjától alkalmazandó mértéke, illetve
- a 2022. január 1-től 2022. december 31-ig bekövetkező referenciakamat-fordulónaptól alkalmazandó referencia-kamatláb mértéke 2022. január 01. napjától kezdődően a 782/2021. (XII. 24.) Korm. rendelet által meghatározott időszakban -- a jelen hirdetmény közzétételkor ismert információk alapján 2022. december 31-ig – nem lehet magasabb, mint a jelzáloghitel-szerződésben meghatározott referencia-kamatlábnaál 2021. október 27. napján érvényes mértéke, amely az alábbi:

1 havi BUBOR	1,83%
3 havi BUBOR	2,02%
6 havi BUBOR	2,17%
12 havi BUBOR	2,40%
1 havi LIBOR CHF	-0,79%
3 havi LIBOR CHF	-0,77%
1 havi EURIBOR	-0,56%
3 havi EURIBOR	-0,56%

Késedelmi kamat	Mértéke	Felszámítása
Késedelmi kamat lejárt tőke -, és kamattartozás után	A kölcsönszerződésben meghatározott	A késedelmi kamat felszámításának első napja a késedelembe esés napja, utolsó napja a teljesítés / befizetés számlán történő jóváírását megelőző nap.
Késedelmi kamat egyéb hiteldíj-fizetési kötelezettség után	A kölcsönszerződésben meghatározott	

A Bank a késedelmi kamatot a mindenkor jogszabályoknak megfelelő korlátok betartásával számítja föl, ideértve különösen a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseit. Amennyiben a meghirdetett mérték számosítása során a Bank azt állapítja meg, hogy a konkrét mérték meghaladja a jogszabályok által meghatározott korlátot, a Bank a késedelmi kamat konkrét mértékének a megállapítását és felszámítását a jogszabályi korlát betartásával végzi el.

2017.01.31-ig benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött alábbi típusú kölcsönszerződések esetén

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége	Teljesítés gyakorisága, módja
Folyósítási díj <sup>10</sup>	0%	Folyósításkor	egyszeri
Szerződésmódosítási díj <sup>11</sup>	0,50%, de max. 10.000Ft,-	a szerződés módosításakor	egyszeri

**Korábban befogadott ügyletek kamatai**

2018.11.30-ig benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött alábbi típusú kölcsönszerződések esetén

Megnevezés	Kölcsöncélok	Kamat-felszámítás	Éves kamatláb %		Teljesítés gyakorisága, módja	
			Referenciakamat	+ Kamatfelár		
<i>Piaci kamatozású hitel 4 millió forintig HUF</i>	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	12 havi BUBOR alapon, 12 havi rögzítéssel	15,20%	+	1,0%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)
<i>Piaci kamatozású hitel 4 millió forint felett HUF</i>	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	12 havi BUBOR alapon, 12 havi rögzítéssel	15,20%	+	2,0%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)

Megnevezés	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb %		Teljesítés gyakorisága, módja	
		Referenciakamat	+ Kamatfelár		
<i>Forint szabad felhasználású hitel HUF</i>	12 havi BUBOR alapon, 12 havi rögzítéssel	15,20%	+	5,0%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)



A Bank által alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató	
2015. február 1 - jét követően megkötött piaci kamatozású forint alapú szerződések	3 év alatti futamidő esetén: (H0F) Fix felár
	3 évet meghaladó futamidő esetén: (H4F5) (ÁKK - BIRS) + a banktól független működési költségek változása

**2014. évi LXXVII. Törvény alapján forintosításra került deviza alapú szerződések**

A 2015. február 1 - jétől alkalmazandó kamatlábakat a Bank az egyes ügyletek esetében egyedileg határozta meg az alábbiak szerint:

A 2014. évi LXXVII. törvény (a továbbiakban: az ún. "Forintosítási törvény") alapján forintra átváltással érintett deviza és deviza alapú jelzálogkölcsön-szerződések 2015. február 1 - jétől hatályos kamatának megállapítása:

A 2015. február 1 - jétől alkalmazandó kamatlábakat a Bank az egyes ügyletek esetében egyedileg határozta meg az alábbiak szerint:

A Forintosítási törvény rendelkezései alapján az érintett jelzálogkölcsön-szerződések induló kamatlába 2015 február 1 - jétől a 2015. január 28 - án érvényes 3 havi BUBOR (referenciakamat) (2,10%) + kamatfelár összegeként került kiszámításra.

Az induló kamatláb (referenciakamat + kamatfelár összege) nem haladhatja meg az adott szerződés első törlesztésének esedékességkor (kamatkedvezmény esetén a kedvezményes időszak lejártát közvetlenül követően) érvényes kamatláb és a 2014. július 19 - én érvényes kamatláb közül az alacsonyabbat, de nem lehet kevesebb, mint a 2015. január 28 - án érvényes 3 havi BUBOR (2,10%) + 1% és nem haladhatja meg a 2015. január 28 - án érvényes 3 havi BUBOR (2,10%) + lakáscélú kölcsönök esetén 4,5%, szabad felhasználású hitelek esetében 6,5% kamatfelárat. Az adott ügylet esetében alkalmazandó kamatfelárat a fent megállapított induló kamatláb és a 2015. január 28 - án érvényes 3 havi BUBOR (2,10%) különbsége adja.

Az egyedi kölcsönszerződésre irányadó kamat mértékéről a Bank az érintett Ügyfelet a 2015. március 1. és 2015. április 30. között kiküldött, a 2014. évi XL törvény (az ún. Elszámolási törvény) alapján készített elszámolással megküldött értesítéssel egyidejűleg tájékoztatja.

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató	
2004. május 1. és 2014. július 26. között létrejött és 2015. február 1 - jét követően forintra átváltással érintett deviza vagy deviza alapú jelzálogkölcsön szerződések	(H4F5) (ÁKK - BIRS) + a banktól független működési költségek változása
2004. május 1. és 2014. július 26. között létrejött deviza vagy deviza alapú jelzálogkölcsön szerződések	(D4F) CCIRS + a banktól független működési költségek változása

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutatók, illetve kamatfelár-változtatási mutatókról szóló részletes leírás, magyarázat az MNB honlapján az alábbi linken található:

<http://www.mnb.hu/fair-bank>

2017.01.31-ig benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött alábbi típusú kölcsön-szerződések esetén				
Megnevezés	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb %		Teljesítés gyakorisága, módja
		Referenciakamat	+ Kamatfelár	
<i>Piaci kamatozású hitel HUF</i>	6 havi BUBOR alapon, 6 havi rögzítéssel	15,98%	+ 5,2%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)
Megnevezés	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb %		Teljesítés gyakorisága, módja
		Referenciakamat	+ Kamatfelár	
<i>Piaci kamatozású hitel HUF</i>	12 havi BUBOR alapon, 12 havi rögzítéssel	15,20%	+ 5,2%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)

2015.01.30-ig benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött alábbi típusú kölcsönszerződések esetén			
<i>Fundamenta KOMBI forint lakáshitel változó kamatozással</i>	6 havi BUBOR alapon, 6 havi rögzítéssel	<b>15,98%</b> + <b>5,20%</b>	Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztéssel. A termék lakástakarék-pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás-takarék-pénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás-takarék-pénztár felé havi megtakarítást teljesít.
<i>Volksbank VICTORIA Kombi 100 forint piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással</i>	6 havi BUBOR alapon, 6 havi rögzítéssel	<b>15,98%</b> + <b>5,20%</b>	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
<i>Volksbank VICTORIA Kombi 40 forint piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással</i>	6 havi BUBOR alapon, 6 havi rögzítéssel	<b>15,98%</b> + <b>5,20%</b>	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
2013.01.10-ig benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött alábbi típusú kölcsönszerződések esetén			
<i>Piaci kamatozású hitel HUF</i>	3 havi BUBOR alapon, 3 havi rögzítéssel	<b>13,22%</b> + <b>5,20%</b>	Havi egyenlő részletekben (annuitással)
<i>Fundamenta KOMBI forint lakáshitel változó kamatozással</i>	3 havi BUBOR alapon, 3 havi rögzítéssel	<b>13,22%</b> + <b>5,20%</b>	Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztéssel. A termék lakástakarék-pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás-takarék-pénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás-takarék-pénztár felé havi megtakarítást teljesít.
<i>Volksbank VICTORIA Kombi 100 forint piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással</i>	3 havi BUBOR alapon, 3 havi rögzítéssel	<b>13,22%</b> + <b>5,20%</b>	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
<i>Volksbank VICTORIA Kombi 40 forint piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással</i>	3 havi BUBOR alapon, 3 havi rögzítéssel	<b>13,22%</b> + <b>5,20%</b>	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
2011. december 19-ig benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött alábbi típusú kölcsönszerződések esetén			
<i>Piaci kamatozású hitel HUF</i>	3 havi BUBOR alapon, 3 havi rögzítéssel	17,02%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)
<i>Volksbank Fundamenta KOMBI forint lakáshitel változó kamatozással</i>	3 havi BUBOR alapon, 3 havi rögzítéssel	17,02%	Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztéssel. A termék lakástakarék-pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás-takarék-pénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás-takarék-pénztár felé havi megtakarítást teljesít.
<i>Volksbank VICTORIA Kombi 100 forint piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással</i>	3 havi BUBOR alapon, 3 havi rögzítéssel	17,02%	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
<i>Volksbank VICTORIA Kombi 40 forint piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással</i>	3 havi BUBOR alapon, 3 havi rögzítéssel	17,02%	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel

2011. november 22-ig benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött alábbi típusú kölcsönszerződések esetén			
<i>Piaci kamatozású hitel HUF</i>	havonta változó kamatláb, 1 havi BUBOR alapon, havi rögzítéssel	18,19%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)
<i>Volksbank Fundamenta KOMBI forint lakáshitel változó kamatozással</i>	havonta változó kamatláb, 1 havi BUBOR alapon, havi rögzítéssel	18,19%	Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztéssel. A termék lakástakarék-pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás-takarék-pénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás-takarék-pénztár felé havi megtakarítást teljesít.
<i>Volksbank VICTORIA Kombi 100 forint piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással</i>	havonta változó kamatláb, 1 havi BUBOR alapon, havi rögzítéssel	18,19%	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
<i>Volksbank VICTORIA Kombi 40 forint piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással</i>	havonta változó kamatláb, 1 havi BUBOR alapon, havi rögzítéssel	18,19%	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel

2010. július 26-ig benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött alábbi típusú kölcsönszerződések esetén			
<i>Volksbank Fundamenta KOMBI euró lakáshitel változó kamatozással</i>	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon, havi rögzítéssel	3,41% + 0,50%	Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztéssel. A termék lakástakarék-pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás-takarék-pénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás-takarék-pénztár felé havi megtakarítást teljesít.
<i>Volksbank VICTORIA Kombi 100 euró lakáshitel változó kamatozással</i>	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon, havi rögzítéssel	2,93% + 0,50%	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
<i>Volksbank VICTORIA Kombi 40 euró lakáshitel változó kamatozással</i>	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon, havi rögzítéssel	2,93% + 0,50%	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel

2008. december 10. - 2010. július 26. között az alábbi konstrukciók keretében benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén			
<i>Piaci kamatozású hitel EUR</i>	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon, havi rögzítéssel	2,93% + 0,50%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)
2008. október 15-ig benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött alábbi típusú kölcsönszerződések esetén			
<i>Piaci kamatozású hitel CHF</i>	havonta változó kamatláb, 1 havi CHF SARON alapon, havi rögzítéssel	2,39% + 0,50%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)
2008. december 09-ig benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött alábbi típusú kölcsönszerződések esetén			
<i>Piaci kamatozású hitel EUR</i>	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon, havi rögzítéssel	3,93% + 0,50%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)

BUBOR, CHF SARON, EURIBOR mutatók alapján kamatozó kölcsönökre irányadó.

### Állami kiegészítő kamattámogatás mellett nyújtott lakáscélú kölcsönök\*

2009. január 05. után, de 2009. július 01. előtt benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén			
Megnevezés	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb <sup>2</sup> %	Teljesítés gyakorisága, módja
<i>Támogatott kölcsön HUF változó kamatozással</i>	állami kiegészítő kamattámogatás mellett változó kamatozással	4,20% + 2,50%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)
<i>Támogatott kölcsön HUF 5 évig fix kamatozással</i>	állami kiegészítő kamattámogatás mellett legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	5,51% + 2,50%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)

2009. január 05-ig az alábbi típusú konstrukciók keretében benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén			
Támogatott kölcsön HUF változó kamatozással	állami kiegészítő kamattámogatás mellett változó kamatozással	9,67%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)
Támogatott kölcsön HUF 5 évig fix kamatozással	állami kiegészítő kamattámogatás mellett legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	7,27% + 1,50%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)

\* Megelőlemező kölcsön kondíciói a Bank Általános Kondíciós Listája szerint alakulnak.

### Jelzáloglevél kamattámogatás mellett nyújtott lakáscélú kölcsönök

Megnevezés	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb <sup>2</sup> %	Teljesítés gyakorisága, módja
2009. május 25. - 2009. június 30. között az alábbi konstrukciók keretében benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén, amelyek 2009. november 30-ig refinanszírozásra kerültek.			
Támogatott kölcsön HUF új lakásra változó kamatozással	jelzálogbanki refinanszírozás <sup>7</sup> mellett változó kamatozással	4,62% + 2,50%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)
Támogatott kölcsön HUF új lakásra 5 évig fix kamatozással	jelzálogbanki refinanszírozás <sup>9</sup> mellett legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	4,62% + 2,50%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)
Támogatott kölcsön HUF használt lakásra változó kamatozással	jelzálogbanki refinanszírozás <sup>8</sup> mellett változó kamatozással	6,27% + 2,50%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)
Támogatott kölcsön HUF használt lakásra 5 évig fix kamatozással	jelzálogbanki refinanszírozás <sup>9</sup> mellett legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	6,27% + 2,50%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)

Megnevezés	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb <sup>2</sup> %	Teljesítés gyakorisága, módja
2009. május 24-ig az alábbi típusú konstrukciók keretében benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén			
Támogatott kölcsön HUF új lakásra változó kamatozással	jelzálogbanki refinanszírozás <sup>8</sup> mellett változó kamatozással	4,07% + 2,50%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)
Támogatott kölcsön HUF új lakásra 5 évig fix kamatozással	jelzálogbanki refinanszírozás <sup>9</sup> mellett legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	3,87% + 2,50%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)
Támogatott kölcsön HUF használt lakásra változó kamatozással	jelzálogbanki refinanszírozás <sup>8</sup> mellett változó kamatozással	5,30% + 2,50%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)
Támogatott kölcsön HUF használt lakásra 5 évig fix kamatozással	jelzálogbanki refinanszírozás <sup>9</sup> mellett legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	5,00% + 2,50%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)

2009. március 31-ig az alábbi típusú konstrukciók keretében benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén			
Támogatott kölcsön HUF új lakásra változó kamatozással	jelzálogbanki refinanszírozás <sup>7</sup> mellett változó kamatozással	3,57% + 2,50%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)
Támogatott kölcsön HUF új lakásra 5 évig fix kamatozással	jelzálogbanki refinanszírozás <sup>9</sup> mellett legfeljebb 5 éves kamatrögztéssel	3,37% + 2,50%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)
Támogatott kölcsön HUF használt lakásra változó kamatozással	jelzálogbanki refinanszírozás <sup>8</sup> mellett változó kamatozással	4,80% + 2,50%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)
Támogatott kölcsön HUF használt lakásra 5 évig fix kamatozással	jelzálogbanki refinanszírozás <sup>9</sup> mellett legfeljebb 5 éves kamatrögztéssel	4,50% + 2,50%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége	Teljesítés gyakorisága, módja
Szerződéskötési díj <sup>10</sup>	0%	szerződés-kötéskor	egyszeri
Szerződésmódosítási díj <sup>11</sup>	0,50%, de max. 10.000Ft,-	a szerződés módosításakor	egyszeri

#### Lábjegyzetek magyarázata

1\ TEÁOR kódok: 66.22 Biztosítási ügynöki, brókeri tevékenység

64.19 Egyéb monetáris közvetítés

64.91 Pénzügyi lízing

65.11 Életbiztosítás

65.12 Nem életbiztosítás

64.11 Jegybanki tevékenység

2\ Az "éves kamatláb" ügyleti kamatlábból és a hitelkezelési díjat fedező kamathányadból tevődik össze.

3\ A THM értéke 500.000 Forintos hitelösszegre, 36 hónapos futamidőre kalkulálva. A teljes hiteldíj mutató egy összegű folyósítás alapján került kiszámításra. A THM kalkulációja során a fentiekben kívül a következő díjtételek kerültek beszámításra: 0 Ft bankszámlavezetési díj, 0 Ft folyósítási díj, az igényelt kölcsön összeg Bankon kívülre történő átutalásának díja 1 250 Ft és könyvelési díj 1 500 Ft.

4\ A THM értéke 3.000.000 Forintos hitelösszegre, 60 hónapos futamidőre kalkulálva. A teljes hiteldíj mutató egy összegű folyósítás alapján került kiszámításra. A THM kalkulációja során a fentiekben kívül a következő díjtételek kerültek beszámításra: 0 Ft bankszámlavezetési díj, 0 Ft folyósítási díj, az igényelt kölcsön összeg Bankon kívülre történő átutalásának díja 7 500 Ft és könyvelési díj 6 000 Ft.

A THM kalkulációja a meghirdetési aktuális feltételek szerint, a meghirdetett akciókkal, a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. Ha az ügyletre vonatkozó Hirdetmény szerinti feltételek változnak, a THM értéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kamatkockázatot.

A THM kalkulációja során a fentiekben kívül a következő díjtételek kerültek beszámításra: havi HUF számlavezetési díj, refinanszírozási célú kölcsön esetében az igényelt kölcsön összeg Bankon kívülre történő átutalásának díja.

Konstrukció neve	0		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hiteldíj mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
	Mértéke (%)	Típusa						
Személyi kölcsön	5,00	Fix kamatozás	427 012 Ft	3 millió forint	5 év	5,38	3 427 012 Ft	56 725 Ft

A táblázat a folyósítás napját követő második hónap tizedik napján érvényes törlesztő részletet tartalmazza. A reprezentatív példa során 2022.02.14. napi folyósítással kalkuláltunk. Az első hónapban a törlesztő részlet csak a kamatfizetést tartalmazza.

5\ A kezelési költség összege a naptári év első napján fennálló tőketartozás alapján kerül kiszámításra a naptári évre, amely összegnek 1/12 része, vagy a fennmaradó naptári hónapokkal arányos része válik esedékessé havonta az adott naptári évben. A futamidő első évében a folyósított Kölcsön összege után került kiszámításra a kezelési költség adott naptári évben fizetendő összege.

6\ Teljes hiteldíj mutató (THM) 375 ezer Ft összegű hitelkeretre és 3 éves futamidőre kalkulálva. A THM kalkulációja a meghirdetési körülmények szerinti, a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. Ha az ügyletre vonatkozó Hirdetmény szerinti feltételek változnak, a THM értéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kamatkockázatot.

Konstrukció neve	Hitelkamat		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hiteldíj mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
	Mértéke (%)	Típusa						
Folyósítási költségek	3,00	Fix kamatozás	18 345 Ft	375 ezer forint	3 év	3,08	393 345 Ft	11 210 Ft

A táblázat a folyósítás napját követő második hónap tizedik napján érvényes törlesztő részletet tartalmazza. A reprezentatív példa során 2020.05.07. napi folyósítással kalkuláltunk. Az első hónapban a törlesztő részlet csak a kamatfizetést tartalmazza.

7\ Teljes hiteldíj mutató (THM) 5 millió forint kölcsönösszegre és 20 éves futamidőre számítva. Egyösszegű folyósítással, és ingatlanfedezet esetén egyszeri értékbecslői díjjal, de műszaki szakértői díj nélkül, kalkulálva. A THM kalkulációja a meghirdetési körülmények szerinti, a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. Ha az ügyletre vonatkozó Hirdetmény szerinti feltételek változnak, a THM értéke módosulhat. A kölcsönök THM értéke nem tükrözi a kamatkockázatot.

A THM kalkulációja során a fentiekén kívül egyszeri ingatlan-nyilvántartási eljárási díj, egy darab a Bank által Takarnet rendszeren keresztül lekért és egy darab hiteles, nem elektronikus formában kiállított tulajdoni lap, valamint a kölcsönösszeg egyszeri átutalási díja került beszámításra.

Konstrukció neve	Hitelkamat		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hiteldíj mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
	Mértéke (%)	Típusa						
Piaci kamatozású hitel	17,00	12 havi BUBOR, változó	4 452 116 Ft	5 millió forint	20 év	7,46	9 452 116 Ft	39 040 Ft

Konstrukció neve	Hitelkamat		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hiteldíj mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
	Mértéke (%)	Típusa						
Piaci kamatozású hitel 5 éves kamatperiódussal	3,50	5 éves kamatperiódusra rögzített változó hitelkamat	2 057 850 Ft	5 millió forint	20 év	3,73	7 057 850 Ft	29 129 Ft

Konstrukció neve	Hitelkamat		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hiteldíj mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
	Mértéke (%)	Típusa						
Piaci kamatozású hitel 10 éves kamatperiódussal	4,00	10 éves kamatperiódusra rögzített változó hitelkamat	2 377 728 Ft	5 millió forint	20 év	4,25	7 377 728 Ft	30 453 Ft

Konstrukció neve	Hitelkamat		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hiteldíj mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
	Mértéke (%)	Típusa						
Forint szabad felhasználású hitel	18,00	12 havi BUBOR, változó	5 203 557 Ft	5 millió forint	20 év	8,56	10 203 557 Ft	42 153 Ft

Konstrukció neve	Hitelkamat		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hiteldíj mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
	Mértéke (%)	Típusa						
Szabad felhasználású hitel 5 éves kamatperiódussal	4,50	5 éves kamatperiódusra rögzített változó hitelkamat	2 705 599 Ft	5 millió forint	20 év	4,79	7 705 599 Ft	31 809 Ft

Konstrukció neve	Hitelkamat		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hiteldíj mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
	Mértéke (%)	Típusa						
Szabad felhasználású hitel 10 éves kamatperiódussal	5,00	10 éves kamatperiódusra rögzített változó hitelkamat	3 041 321 Ft	5 millió forint	20 év	5,32	8 041 321 Ft	33 199 Ft

- 8\ A jelzálogbanki refinanszírozást - jelzálogjog kivásárlást - követően érvényes. Változó kamatozású, a kamatperiódus legfeljebb 1 éves.
- 9\ A jelzálogbanki refinanszírozást - jelzálogjog kivásárlást - követően érvényes. A kamatperiódus legfeljebb 5 éves.
- 10\ Alapja a szerződés szerinti kölcsönösszeg.
- 11\ A kölcsönszerződéstől eltérő teljesítésnek minősülő előtörlesztéskor. Alapja az előtörlesztett kölcsönösszeg
- 12\ A VICTORIA kombi kölcsönök esetén a szerződéskötés feltétele a VICTORIA Volksbanken Életbiztosító Zrt.-nél életbiztosítási szerződés kötése.
- 13\ A Fundamenta kombi kölcsönök esetén a szerződéskötés feltétele a Bank által elfogadott lakástakarékpénztári megtakarításra vonatkozó szerződés.
- 14\ Devizakölcsönök esetében a szerződéskötési, szerződésmódosítási , kezelési , és előtörlesztési díjak forintban fizetendők.
- 15\ A THM értéke 3.000.000 Forintos hitelösszegre, 60 hónapos futamidőre kalkulálva. A teljes hiteldíj mutató egy összegű folyósítás alapján került kiszámításra. A THM kalkulációja során a fentiekén kívül a következő díjtételek kerültek beszámításra: 0 Ft bankszámlavezetési díj, 0 Ft folyósítási díj.

Konstrukció neve	Hitelkamat		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hiteldíj mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
	Mértéke (%)	Típusa						
FelújítLAK Személyi kölcsön	5,00%	Fix kamatozás	558 902 Ft	3 millió forint	5 év	5,19%	3 558 902 Ft	56 718 Ft

A táblázat a folyósítás napját követő 13-ik hónap tizedik napján érvényes törlesztő részletet tartalmazza. A reprezentatív példa során 2021.10.01. napi folyósítással kalkuláltunk.

A FelújítLAK Személyi kölcsön nem egyenletes törlesztésű kölcsön, figyelemmel arra, hogy a türelmi idő a Kölcsön igénylésének a napjától számított 12. (tizenkettedik) hónapnak a 10. napjáig tart. A türelmi idő alatt az Adós csak kamatot fizet a Bank felé, és ennek következtében a Kölcsön tőkéjének az összege (a folyósított és fennálló tőketartozás) a türelmi idő alatt nem csökken, az változatlan összegű marad.

## II. Banki kondíciók a saját banki finanszírozású lakásprojektekben épülő lakások vevői számára

Tisztelt Ügyfeleink!

Felhívjuk szíves figyelmüket arra, hogy a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló 782/2021. (XII. 24.) Korm. rendelet alapján, a jelen hirdetményben lentebb részletezettektől eltérően, a referencia-kamatlábhoz kötött jelzáloghitel-szerződések esetében,

- a 2022. január 1. napját megelőző referenciakamat-fordulónaptól alkalmazott referencia-kamatláb 2022. január 01. napjától alkalmazandó mértéke, illetve
  - a 2022. január 1-től 2022. június 30-ig bekövetkező referenciakamat-fordulónaptól alkalmazandó referencia-kamatláb mértéke
2022. január 01. napjától kezdődően a 782/2021. (XII. 24.) Korm. rendelet által meghatározott időszakban -- a jelen hirdetmény közzétételkor ismert információk alapján 2022. június 30-ig -- nem lehet magasabb, mint a jelzáloghitel-szerződésben meghatározott referencia-kamatlábánál 2021. október 27. napján érvényes mértéke, amely az alábbi:

1 havi BUBOR	1,83%
3 havi BUBOR	2,02%
6 havi BUBOR	2,17%
12 havi BUBOR	2,40%
1 havi LIBOR CHF	-0,79%
3 havi LIBOR CHF	-0,77%
1 havi EURIBOR	-0,56%
3 havi EURIBOR	-0,56%

### Jelen fejezetben található konstrukció 2016.03.21 - től visszavonásig felfüggesztésre került!

Igénybe vehetik:

- » a Sberbank Magyarország Zrt. által finanszírozott ingatlan-beruházásban épülő lakások vevői, ha
- » az építési projektet kizárólag a Sberbank Magyarország Zrt. finanszírozza;
- » a lakossági vevőfinanszírozás tervezett aránya legalább 70%;
- » a jelen hirdetmény szerinti ügyfélkör-meghatározás szerint létrejött vevői jogviszony igazolása adásvételi szerződéssel vagy adásvételi előszerződéssel;
- » az igényelt kölcsöntermék leírása és hirdetménye szerinti egyéb feltételek alapján.

#### II.1. Hitelfeltételek

A lakossági kölcsönök hirdetményeiben feltüntetett banki termékek és szolgáltatások egyéb díjai az általános feltételek szerint alakulnak. A lakossági kölcsönök hirdetményeiben fel nem tüntetett egyéb banki termékek, szolgáltatások, és az ehhez kapcsolódó tranzakciók díjai az általános feltételek szerint alakulnak.

#### Piaci kamatozású lakáscélú kölcsönök

Megnevezés	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb %		THM <sup>2</sup> %	Teljesítés gyakorisága, módja
		Referenciakamat	+ Kamatfelár		
<i>Piaci kamatozású lakáshitel HUF</i>	6 havi BUBOR alapon, 6 havi rögzítéssel	15,98%	+ 5,2%	24,16%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)

Megnevezés	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb %		THM <sup>2</sup> %	Teljesítés gyakorisága, módja
		Referenciakamat	+ Kamatfelár		
<i>Piaci kamatozású lakáshitel HUF</i>	12 havi BUBOR alapon, 12 havi rögzítéssel	15,20%	+ 5,2%	23,18%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)



Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke		Teljesítés esedékessége	Teljesítés gyakorisága, módja
Folyósítási díj <sup>5</sup>	0%		Folyósításkor	egyszeri
Előtörlesztési díj <sup>6</sup>	saját erőből történő előtörlesztés esetén	más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén	a szerződés módosításakor	egyszeri
	1,00%, de max. 10.000Ft,-	2,00%, de max. 10.000Ft,-		
Szerződésmódosítási díj <sup>9</sup>	2,00%, de max. 10.000Ft,-		a szerződés módosításakor	egyszeri
Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke		Teljesítés esedékessége	
Behajtással összefüggő ügyviteli díjatalány	Késedelembe esés időpontjától 90 napos késedelemig minden megkezdett hónapra 1.000,- Ft.		A késedelembe esés napján és az azt követő törlesztési esedékességkor	
	A 90 napos késedelembe esés időpontjától a késedelem megszűnése időpontjáig minden megkezdett hónapra 2.000,- Ft.			

Késedelmi kamat	Mértéke	Felszámítása
Késedelmi kamat lejárt tőke -, és kamattartozás után	A kölcsönszerződésben meghatározott	A késedelmi kamat felszámításának első napja a késedelembe esés napja, utolsó napja a teljesítés / befizetés számlán történő jóváírást megelőző nap.
Késedelmi kamat egyéb hiteldíj-fizetési kötelezettség után	A kölcsönszerződésben meghatározott	
A Bank a késedelmi kamatot a mindenkorai jogszabályoknak megfelelő korlátok betartásával számítja föl, ideértve különösen a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseit. Amennyiben a meghirdetett mérték számosítása során a Bank azt állapítja meg, hogy a konkrét mérték meghaladja a jogszabályok által meghatározott korlátot, a Bank a késedelmi kamat konkrét mértékének a megállapítását és felszámítását a jogszabályi korlát betartásával végzi el.		
<b>A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató</b>		
2015. február 1 - jét követően megkötött piaci kamatozású forint alapú szerződések	(H4F5) (ÁKK - BIRS) + a banktól független működési költségek változása	

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutatók, illetve kamatfelár-változtatási mutatókról szóló részletes leírás, magyarázat az MNB honlapján az alábbi linken található:

<http://www.mnb.hu/fair-bank>

**2014. évi LXXVII. Törvény alapján forintosításra került deviza alapú szerződések**

A 2015. február 1 - jétől alkalmazandó kamatlábakat a Bank az egyes ügyletek esetében egyedileg határozta meg az alábbiak szerint:

A 2014. évi LXXVII. törvény (a továbbiakban: az ún. "Forintosítási törvény") alapján forintra átváltással érintett deviza és deviza alapú jelzálogkölcsön-szerződések 2015. február 1 - jétől hatályos kamatlábnak megállapítása:

A 2015. február 1 - jétől alkalmazandó kamatlábakat a Bank az egyes ügyletek esetében egyedileg határozta meg az alábbiak szerint:

A Forintosítási törvény rendelkezései alapján az érintett jelzálogkölcsön-szerződések induló kamatlába 2015 február 1 - jétől a 2015. január 28 - án érvényes 3 havi BUBOR (referenciakamat) (2,10%) + kamatfelár összegeként került kiszámításra.

Az induló kamatláb (referenciakamat + kamatfelár összege) nem haladhatja meg az adott szerződés első törlesztésének esedékességkor (kamatkedvezmény esetén a kedvezményes időszak lejártát közvetlenül követően) érvényes kamatláb és a 2014. július 19 - én érvényes kamatláb közül az alacsonyabbat, de nem lehet kevesebb, mint a 2015. január 28 - án érvényes 3 havi BUBOR (2,10%) + 1% és nem haladhatja meg a 2015. január 28 - án érvényes 3 havi BUBOR (2,10%) + lakáscélú kölcsönök esetén 4,5%, szabad felhasználású hitelek esetében 6,5% kamatfelárat. Az adott ügylet esetében alkalmazandó kamatfelárat a fent megállapított induló kamatláb és a 2015. január 28 - án érvényes 3 havi BUBOR (2,10%) különbsége adja.

Az egyedi kölcsönszerződésre irányadó kamat mértékéről a Bank az érintett Ügyfelet a 2015. március 1. és 2015. április 30. között kiküldött, a 2014. évi XL törvény (az ún. Elszámolási törvény) alapján készített elszámolással megküldött értesítéssel egyidejűleg tájékoztatja.

A hatályos törvényi rendelkezések alapján a referenciakamat a kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2. munkanapon érvényes érték. A kamatperiódus az adott referenciakamat futamidejével egyenlő.	
Kamatperiódus fordulónapja	3 havi BUBOR
2022. december	15,31%
2023. január	16,19%
2023. február	16,05%

**A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató**

2004. május 1. és 2014. július 26. között létrejött és 2015. február 1 - jét követően forintra átváltással érintett deviza vagy deviza alapú jelzálogkölcsön szerződések	(H4F5) (ÁKK - BIRS) + a banktól független működési költségek változása
2004. május 1. és 2014. július 26. között létrejött deviza vagy deviza alapú jelzálogkölcsön szerződések	(D4F) CCIRS + a banktól független működési költségek változása

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutatók, illetve kamatfelár-változtatási mutatókról szóló részletes leírás, magyarázat az MNB honlapján az alábbi linken található:

<http://www.mnb.hu/fair-bank>

Késedelmi kamat	Mértéke	Felszámítása
Késedelmi kamat lejárt tőke -, és kamattartozás után	A kölcsönszerződésben meghatározott	A késedelmi kamat felszámításának első napja a késedelembe esés napja, utolsó napja a teljesítés / befizetés számlán történő jóváírását megelőző nap.
Késedelmi kamat egyéb hiteldíj-fizetési kötelezettség után	A kölcsönszerződésben meghatározott	

A Bank a késedelmi kamatot a mindenkor jogszabályoknak megfelelő korlátok betartásával számítja föl, ideértve különösen a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseit. Amennyiben a meghirdetett mérték számosítása során a Bank azt állapítja meg, hogy a konkrét mérték meghaladja a jogszabályok által meghatározott korlátot, a Bank a késedelmi kamat konkrét mértékének a megállapítását és felszámítását a jogszabályi korlát betartásával végzi el.

Megnevezés	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb <sup>1</sup> %	Teljesítés gyakorisága, módja
2015.január 30-ig benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött alábbi típusú kölcsönszerződések esetén			
<i>Fundamenta KOMBI forint lakáshitel változó kamatozással</i>	6 havi BUBOR alapon, 6 havi rögzítéssel	<b>15,98%</b> + <b>5,2%</b>	Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztéssel. A termék lakástakarék-pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás-takarékpénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás-takarékpénztár felé havi megtakarítást teljesít.

2013.április 23-ig benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött alábbi típusú kölcsönszerződések esetén			
<i>Volksbank VICTORIA Kombi 100 forint piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással</i>	6 havi BUBOR alapon, 6 havi rögzítéssel	<b>15,98%</b> + <b>5,2%</b>	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
<i>Volksbank VICTORIA Kombi 40 forint piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással</i>	6 havi BUBOR alapon, 6 havi rögzítéssel	<b>15,98%</b> + <b>5,2%</b>	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
2013. január 10-ig benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött alábbi típusú kölcsönszerződések esetén			
<i>Piaci kamatozású lakáshitel HUF</i>	3 havi BUBOR alapon, 3 havi rögzítéssel	<b>13,22%</b> + <b>5,2%</b>	Havi egyenlő részletekben (annuitással)
<i>Volksbank Fundamenta KOMBI forint lakáshitel változó kamatozással</i>	3 havi BUBOR alapon, 3 havi rögzítéssel	<b>13,22%</b> + <b>5,2%</b>	Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztéssel. A termék lakástakarék-pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás-takarékpénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás-takarékpénztár felé havi megtakarítást teljesít.
<i>Volksbank VICTORIA Kombi 100 forint piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással</i>	3 havi BUBOR alapon, 3 havi rögzítéssel	<b>13,22%</b> + <b>5,2%</b>	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
<i>Volksbank VICTORIA Kombi 40 forint piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással</i>	3 havi BUBOR alapon, 3 havi rögzítéssel	<b>13,22%</b> + <b>5,2%</b>	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel

2011. december 19-ig benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött alábbi típusú kölcsönszerződések esetén

<i>Piaci kamatozású hitel HUF</i>	3 havi BUBOR alapon, 3 havi rögzítéssel	17,02%	Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztéssel. A termék lakástakarék-pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás-takarékpénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás-takarékpénztár felé havi megtakarítást teljesít.
<i>Volksbank Fundamenta KOMBI forint lakáshitel változó kamatozással</i>	3 havi BUBOR alapon, 3 havi rögzítéssel	17,02%	Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztéssel. A termék lakástakarék-pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás-takarékpénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás-takarékpénztár felé havi megtakarítást teljesít.
<i>Volksbank VICTORIA Kombi 100 forint piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással</i>	3 havi BUBOR alapon, 3 havi rögzítéssel	17,02%	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
<i>Volksbank VICTORIA Kombi 40 forint piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással</i>	3 havi BUBOR alapon, 3 havi rögzítéssel	17,02%	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel

2011. november 22-ig benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött alábbi típusú kölcsönszerződések esetén

<i>Piaci kamatozású hitel HUF</i>	havonta változó kamatláb, 1 havi BUBOR alapon, havi rögzítéssel	19,69%	Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztéssel. A termék lakástakarék-pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás-takarékpénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás-takarékpénztár felé havi megtakarítást teljesít.
<i>Volksbank Fundamenta KOMBI forint lakáshitel változó kamatozással</i>	havonta változó kamatláb, 1 havi BUBOR alapon, havi rögzítéssel	19,69%	Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztéssel. A termék lakástakarék-pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás-takarékpénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás-takarékpénztár felé havi megtakarítást teljesít.
<i>Volksbank VICTORIA Kombi 100 forint piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással</i>	havonta változó kamatláb, 1 havi BUBOR alapon, havi rögzítéssel	19,44%	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
<i>Volksbank VICTORIA Kombi 40 forint piaci kamatozású kölcsön változó kamatozással</i>	havonta változó kamatláb, 1 havi BUBOR alapon, havi rögzítéssel	19,44%	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel

2010. július 26-ig benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött alábbi típusú kölcsönszerződések esetén

<i>Volksbank Fundamenta KOMBI euró lakáshitel változó kamatozással</i>	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon, havi rögzítéssel	2,91% + 2,50%	Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztéssel. A termék lakástakarék-pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás-takarék-pénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás-takarék-pénztár felé havi megtakarítást teljesít.
<i>Volksbank VICTORIA Kombi 100 euró lakáshitel változó kamatozással</i>	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon, havi rögzítéssel	2,43% + 2,00%	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
<i>Volksbank VICTORIA Kombi 40 euró lakáshitel változó kamatozással</i>	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon, havi rögzítéssel	2,43% + 2,00%	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel

2008. december 10. - 2010. július 26. között az alábbi konstrukciók keretében benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén

<i>Piaci kamatozású lakáshitel EUR</i>	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon, havi rögzítéssel	2,43% + 2,50%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)
--	--	---------------	---

2008. október 15-ig benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött alábbi típusú kölcsönszerződések esetén

<i>Piaci kamatozású hitel CHF</i>	havonta változó kamatláb, 1 havi CHF SARON alapon, havi rögzítéssel	1,89% + 2,50%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)
---------------------------------------	--	---------------	---

2008. december 09-ig benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött alábbi típusú kölcsönszerződések esetén

<i>Piaci kamatozású hitel EUR</i>	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon, havi rögzítéssel	3,43% + 2,50%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)
---------------------------------------	--	---------------	---

BUBOR, CHF SARON, EURIBOR mutatók alapján kamatozó kölcsönökre irányadó.

### Állami kiegészítő kamattámogatás mellett nyújtott lakáscélú kölcsönök\*

Megnevezés	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb <sup>1</sup> %	Teljesítés gyakorisága, módja
------------	------------------	---------------------------------	-------------------------------

2009. január 05. után, de 2009. július 01. előtt benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén

<i>Támogatott kölcsön HUF változó kamatozással</i>	állami kiegészítő kamattámogatás mellett változó kamatozással	4,20% + 2,50%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)
<i>Támogatott kölcsön HUF 5 évig fix kamatozással</i>	állami kiegészítő kamattámogatás mellett legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	5,51% + 2,50%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)

\* Megelőlegező kölcsön kondíciói a Bank Általános Kondíciós Listája szerint alakulnak.

2009. január 05-ig az alábbi típusú konstrukciók keretében benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén

<i>Támogatott kölcsön HUF változó kamatozással</i>	állami kiegészítő kamattámogatás mellett változó kamatozással	8,60% + 2,50%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)
<i>Támogatott kölcsön HUF 5 évig fix kamatozással</i>	állami kiegészítő kamattámogatás mellett legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	6,27% + 2,00%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)

**Jelzáloglevél kamattámogatás mellett nyújtott lakáscélú kölcsönök**

<b>Megnevezés</b>	<b>Kamatfelszámítás</b>	<b>Éves kamatláb <sup>1</sup> %</b>	<b>Teljesítés gyakorisága, módja</b>
2009. május 25. - 2009. június 30. között az alábbi konstrukciók keretében benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén, amelyek 2009. november 30-ig refinanszírozásra kerültek.			
Támogatott kölcsön HUF új lakásra változó kamatozással	jelzálogbanki refinanszírozás <sup>3</sup> mellett változó kamatozással	<b>5,32%</b> + <b>2,50%</b>	Havi egyenlő részletekben (annuitással)
Támogatott kölcsön HUF új lakásra 5 évig fix kamatozással	jelzálogbanki refinanszírozás <sup>4</sup> mellett legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	<b>5,32%</b> + <b>2,50%</b>	Havi egyenlő részletekben (annuitással)
2009. május 24-ig az alábbi típusú konstrukciók keretében benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén			
Támogatott kölcsön HUF új lakásra változó kamatozással	jelzálogbanki refinanszírozás <sup>3</sup> mellett változó kamatozással	<b>4,77%</b> + <b>2,50%</b>	Havi egyenlő részletekben (annuitással)
Támogatott kölcsön HUF új lakásra 5 évig fix kamatozással	jelzálogbanki refinanszírozás <sup>4</sup> mellett változó kamatozással	<b>4,57%</b> + <b>2,50%</b>	Havi egyenlő részletekben (annuitással)
2009. március 31-ig az alábbi típusú konstrukciók keretében benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén			
Támogatott kölcsön HUF új lakásra változó kamatozással	jelzálogbanki refinanszírozás <sup>3</sup> mellett változó kamatozással	<b>4,27%</b> + <b>2,50%</b>	Havi egyenlő részletekben (annuitással)
Támogatott kölcsön HUF új lakásra 5 évig fix kamatozással	jelzálogbanki refinanszírozás <sup>4</sup> mellett változó kamatozással	<b>4,07%</b> + <b>2,50%</b>	Havi egyenlő részletekben (annuitással)

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke		Teljesítés esedékessége	Teljesítés gyakorisága, módja
Folyósítási díj <sup>5</sup>	0%		Folyósításkor	egyszeri
Előtörlesztési díj <sup>6</sup>	saját erőből történő előtörlesztés esetén	más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén	a szerződés módosításakor	egyszeri
	1,00%, de max. 10.000Ft,-	2,00%, de max. 10.000Ft,-		
Szerződésmódosítási díj <sup>9</sup>	2,00%, de max. 10.000,- Ft		a szerződés módosításakor	egyszeri

A fenti jelzálogkölcsönök igénybevételének feltétele az Adós arra vonatkozó kötelezettségvállalása, hogy a Banknál vezetett bankszámláján minden naptári hónapban összesen legalább 200.000, Ft azaz kétszázézer forint jóváírás történik.

1\ Az "éves kamatláb" ügyleti kamatlábból és a hitelkezelési díjat fedező kamathányadból tevődik össze.

2\ Teljes hiteldíj mutató (THM) 5 millió forint kölcsönösszegre és 20 éves futamidőre számítva. Egyösszegű folyósítással, és ingatlanfedezet esetén egyszeri értébecsítői díjjal, de műszaki szakértői díj nélkül kalkulálva. A THM kalkulációja a meghirdetési korai aktuális feltételek szerint, a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. Ha az ügyletre vonatkozó Hirdetmény szerinti feltételek változnak, a THM értéke módosulhat. A kölcsönök THM értéke nem tükrözi a kamatkockázatot.

Victoria Kombi kölcsönök esetén a THM kalkulációja 35 éves egészséges nőre történt, úgy hogy a biztosítás várható hozama nulla. Victoria Kombi 40 termék-konstrukció esetében a Biztosító az életbiztosítás összegét naptári évenként a szerződés létrejöttének naptári napjával azonos napján, első ízben az első biztosítási év végén megemeli az aktuális biztosítási összeg tíz százalékával, egymást követő tíz alkalommal. A megemelt életbiztosítási összeg szerinti biztosítási díjkalkuláció alapján kiszámított fizetési kötelezettség a THM számítás alapja.

Fundamenta KOMBI kölcsönök esetén a THM kalkulációja 20 000 Ft havi lakás-takarékpénztári megtakarítás és a konstrukció keretein belül igényelhető, legrövidebb ideig tartó, 52 hónapos lakás-előtakarékosságnak, a lakás-takarékpénztári számlanyitási díj megtakarítási részre eső összegének, a zárolási díjnak és a lakás-takarékpénztári számlavezetési díjnak a figyelembevételével történt, feltételezve, hogy a lakás-takarékpénztári megtakarítások esedékessége egybeesik a banki hiteldíj-rész esedékességi napjával.

A THM kalkulációja során a fentiekén kívül a következő díjtelek kerültek beszámításra: egyszeri ingatlan-nyilvántartási eljárási díj, havi HUF számlavezetési díj, 1 db bankkártya kibocsátási díja, egy darab a Bank által Takarnet rendszeren keresztül lekért és egy darab hiteles, nem elektronikus formában kiállított tulajdoni lap, (valamint a kölcsönösszeg egyszeri átutalási díja).

Konstrukció neve	Mértéke (%)	Típusa	Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hiteldíj mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
Piaci kamatozású lakáshitel HUF	21,18	6 havi BUBOR alapú, változó	16 834 088 Ft	5 millió forint	20 év	24,16	21 834 088 Ft	90 761 Ft
Piaci kamatozású lakáshitel HUF	20,4	12 havi BUBOR alapú, változó	16 082 715 Ft	5 millió forint	20 év	23,18	21 082 715 Ft	87 631 Ft

3\ A jelzálogbanki refinanszírozást - jelzálogjog kivásárlást - követően érvényes. Változó kamatozású, a kamatperiódus legfeljebb 1 éves.

4\ A jelzálogbanki refinanszírozást - jelzálogjog kivásárlást - követően érvényes. A kamatperiódus legfeljebb 5 éves.

5\ Alapja a szerződés szerinti kölcsönösszeg.

6\ A kölcsönszerződéstől eltérő teljesítésnek minősülő előtörlesztéskor. Alapja az előtörlesztett kölcsönösszeg. Az előtörlesztés díja nem kerül felszámításra az állami készpénzzel kezességgel biztosított, 2008. szeptember 30-át megelőzően megkötött lakáscélú kölcsönök fedezetcserére, futamidő hosszabbításra, szüneteltetésre, törlesztő-részlet csökkentésre, törlesztő-részlet halasztásra, futamidő hosszabbításra, részletfizetés engedélyezésére és törlesztőrészlet fixálására irányuló módosítása esetén. 0% az előtörlesztés díja részleges előtörlesztés vagy végtörlesztés esetén, ha a fennálló tartozás legfeljebb egymillió forint és a megelőző 12 hónapban az ügyfél nem törlesztett elő. Lakáscélú hitelek esetében az előtörlesztés díja szintén 0% a kölcsönszerződés hatálybalépésétől számított huszonnégy hónapot követően teljesített első részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) alkalmával, kivéve, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) - részben vagy egészben - más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét. Az előtörlesztési díj 0 Ft futamidő hosszabbítás esetén, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor. Az előtörlesztési díj 0% a 2011. évi CXVI. törvény hatálya alá tartozó végtörlesztési esetekben.

A Bank pénzügyi vesztesége megegyezik az elmaradt haszonnal, mely alapján a 2009. évi CLXII. törvény értelmében az előtörlesztés díja nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke maximum az előtörlesztett összeg 1,5 %-a (kivéve a 2009. évi CLXII. törvény 25. § (2) bekezdésében írt esetet, amikor az előtörlesztés díja az előtörlesztett összeg maximum 2%-a lehet).

7\ A VICTORIA kombi kölcsönök esetén a szerződéskötés feltétele a VICTORIA Volksbanken Életbiztosító Zrt.-nél életbiztosítási szerződés kötése.

8\ A Fundamenta kombi kölcsönök esetén a szerződéskötés feltétele a Bankban megkötött lakástakarékpénztári megtakarítás.

9\ A kölcsön-, a biztosítéki ügylet, vagy bármely, a kölcsönügylethez kapcsolódó szerződés módosításakor. Alapja a módosítással érintett kölcsönösszeg. A szerződésmódosítási díj nem kerül felszámításra az állami készpénzzel kezességgel biztosított, 2008. szeptember 30-át megelőzően megkötött lakáscélú kölcsönök fedezetcserére, futamidő hosszabbításra, szüneteltetésre, törlesztő-részlet csökkentésre, törlesztő-részlet halasztásra, futamidő hosszabbításra, részletfizetés engedélyezésére és törlesztőrészlet fixálására irányuló módosítása esetén. A szerződésmódosítási díj 0 Ft futamidő hosszabbítás esetén, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor.

10\ Devizakölcsönök esetében a szerződéskötési, szerződésmódosítási, kezelési, és előtörlesztési díjak forintban fizetendők.

### III. Banki kondíciók önkormányzati munkavállalók számára

Igénybe vehetik:

>> azon önkormányzatok munkavállalói, akik a Sberbank Magyarország Zrt-vel megkötött, hatályos együttműködési megállapodás alapján a Sberbank Magyarország Zrt-nél vezetik a munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem, munkabér fogadására szolgáló számláját (munkabér számla),

#### Folyószámlahitel

Megnevezés	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb %	THM <sup>1</sup> %	Teljesítés gyakorisága, módja
Folyószámla-hitel HUF	jelen hirdmény szerint	15,99%	17,47%	A bankszámlára érkező jóváírások csökkentik az igénybevett hitelkeret összegét. Visszafizetés tetszőleges időpontban.

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége	Teljesítés gyakorisága, módja
Éves kezelési díj	1,00%	hitelkeret beállításakor és ezt követően évente, annak évfordulójakor	évente egyszer a bankszámla terhelésével, forintban
Éves rendelkezésre tartási díj	1,00%	a kamatfizetés napján	a kamatelszámoláshoz igazodóan, számlaterheléssel
Behajtással összefüggő ügyviteli díjatalány	Késedelembe esés időpontjától 90 napos késedelemig minden megkezdett hónapra 1.000,- Ft.	A késedelembe esés napján és az azt követő törlesztési esedékességkor	
	A 90 napos késedelembe esés időpontjától a késedelem megszűnése időpontjáig minden megkezdett hónapra 2.000,- Ft.		

Késedelmi kamat	Mértéke	Felszámítása
Késedelmi kamat lejárt töke -, kamattartozás és egyéb hiteldíj tartozás után	A kölcsönszerződésben meghatározott	A késedelmi kamat felszámításának első napja a késedelembe esés napja, utolsó napja a teljesítés / befizetés számlán történő jóváírását megelőző nap.

A Bank a késedelmi kamatot a mindenkor jogszabályoknak megfelelő korlátok betartásával számítja föl, ideértve különösen a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseit. Amennyiben a meghirdetett mérték számítása során a Bank azt állapítja meg, hogy a konkrét mérték meghaladja a jogszabályok által meghatározott korlátot, a Bank a késedelmi kamat konkrét mértékének a megállapítását és felszámítását a jogszabályi korlát betartásával végzi el.

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutatók	
2015. február 1 - jét követően megkötött szerződések	(HOK) Fix kamatláb

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutatók, illetve kamatfelár-változtatási mutatókról szóló részletes leírás, magyarázat az MNB honlapján az alábbi linken található:

<http://www.mnb.hu/fair-bank>



<sup>1</sup> Teljes hitelidj mutató (THM) 375 ezer Ft összegű hitelkeretre és 3 éves futamidőre, 0 Ft-os havi számlavezetési díjjal, valamint 0 Ft bankkártya kibocsátási díjával, továbbá 0% egyszeri kezelési díjjal kalkulálva. Hirdetmény szerinti feltételek vagy a jogszabályok változnak, a THM értéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kamatkockázatot.

Konstrukció neve	Hitelkamat		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hitelidj mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
	Mértéke (%)	Típusa						
Folyószámla-hitel HUF	15,99	Fix	101 035 Ft	375 ezer forint	3 év	17,47	476 035 Ft	13 223 Ft

#### IV. Simplex munkavállalói csomag kiemelt kedvezményes díjtételek

##### Igénybe vehetik:

>> A 03-09-119767 cégjegyzékszámon a Bács-Kiskun Megyei Cégbíróóság által nyilvántartott társasággal munkaviszonyban álló vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló személyek, valamint a munkáltató tulajdonosi körébe tartozó vagy képviselőre jogosult tagjai, vezető tisztségviselői, valamint a HRB-19360 számon nyilvántartott cég (nyilvántartó bíróság: Amtsgericht Stuttgart), mint a munkáltató egyedüli tagja által a munkáltatóhoz tartósan kirendelt, vele munkaviszonyban álló személyek

#### Hitelfeltételek

Megnevezés	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb %	THM <sup>1</sup> %	Teljesítés gyakorisága, módja
Folyószámla-hitel HUF	jelen hirdetmény szerint	15,99%	31,17%	A bankszámlára érkező jóváírások csökkentik az igénybevevett hitelkeret összegét.

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége	Teljesítés gyakorisága, módja
Éves kezelési díj	1,00%	hitelkeret beállításakor és ezt követően évente, annak évfordulójakor	évente egyszer a bankszámla terhelésével, forintban
Éves rendelkezésre tartási díj	1,00%	a kamatfizetés napján	a kamatszámoláshoz igazodóan, számlaterheléssel

Késedelmi kamat	Mértéke	Felszámítása
Késedelmi kamat lejárt tőke -, kamattartozás és egyéb hitelidj tartozás után	A kölcsönszerződésben meghatározott	A késedelmi kamat felszámításának első napja a késedelembe esés napja, utolsó napja a teljesítés / befizetés számlán történő jóváírását megelőző nap.

A Bank a késedelmi kamatot a mindenkorai jogszabályoknak megfelelő korlátok betartásával számítja föl, ideértve különösen a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseit. Amennyiben a meghirdetett mérték számítása során a Bank azt állapítja meg, hogy a konkrét mérték meghaladja a jogszabályok által meghatározott korlátot, a Bank a késedelmi kamat konkrét mértékének a megállapítását és felszámítását a jogszabályi korlát betartásával végzi el.

**A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutatók**

2015. február 1 - jét követően megkötött szerződések

(HOK) Fix kamatláb

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutatók, illetve kamatfelár-változtatási mutatókról szóló részletes leírás, magyarázat az MNB honlapján az alábbi linken található:  
<http://www.mnb.hu/fair-bank>

**Tisztelt Ügyfeleink!**

Felhívjuk szíves figyelmüket arra, hogy a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló 782/2021. (XII. 24.) Korm. rendelet alapján, a jelen hirdetményben lentebb részletezettektől eltérően, a referencia-kamatlábhoz kötött jelzáloghitel-szerződések esetében,

- a 2022. január 1. napját megelőző referenciakamat-fordulónaptól alkalmazott referencia-kamatláb 2022. január 01. napjától alkalmazandó mértéke, illetve

- a 2022. január 1-től 2022. június 30-ig bekövetkező referenciakamat-fordulónaptól alkalmazandó referencia-kamatláb mértéke

2022. január 01. napjától kezdődően a 782/2021. (XII. 24.) Korm. rendelet által meghatározott időszakban -- a jelen hirdetmény közzétételkor ismert információk alapján 2022. június 30-ig -- nem lehet magasabb, mint a jelzáloghitel-szerződésben meghatározott referencia-kamatlábánál 2021. október 27. napján érvényes mértéke, amely az alábbi:

1 havi BUBOR	1,83%
3 havi BUBOR	2,02%
6 havi BUBOR	2,17%
12 havi BUBOR	2,40%
1 havi LIBOR CHF	-0,79%
3 havi LIBOR CHF	-0,77%
1 havi EURIBOR	-0,56%
3 havi EURIBOR	-0,56%

**Piaci kamatozású jelzálogkölcsönök**

2013. január 10-től befogadott ügyletek

Megnevezés	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb %		THM <sup>2</sup> %	Teljesítés gyakorisága, módja
		Referencia kamat	+ Kamat felár		
<i>Piaci kamatozású hitel HUF</i>	3 havi BUBOR alapon, 3 havi rögzítéssel	16,30%	+	2%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)
<i>Piaci kamatozású hitel jövedelem alapon EUR</i>	3 havi EURIBOR alapon, 3 havi rögzítéssel	2,70%	+	4%	Havi egyenlő részletekben (annuitással)

Jelen kölcsönök fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A fedezetként nyújtott ingatlan vonatkozásában olyan vagyonbiztosítás meglétének az igazolása szükséges, amely vagyonbiztosítás teljes körű, a zálogtárgy teljes értékének megfelelő biztosítási összegű, és amely biztosítási szerződésre a biztosító a Bank javára hitelbiztosítéki záradékot jegyzett fel.

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége	Teljesítés gyakorisága, módja
Folyósítási díj <sup>5</sup>	0%	Folyósításkor	egyszeri

Késedelmi kamat	Mértéke	Felszámítása
Késedelmi kamat lejárt tőke -, és kamattartozás után	A kölcsönszerződésben meghatározott	A késedelmi kamat felszámításának első napja a késedelembe esés napja, utolsó napja a teljesítés / befizetés számlán történő jóváírását megelőző nap.
Késedelmi kamat egyéb hiteldíj-fizetési kötelezettség után	A kölcsönszerződésben meghatározott	

A Bank a késedelmi kamatot a mindenkor jogszabályoknak megfelelő korlátok betartásával számítja föl, ideértve különösen a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseit. Amennyiben a meghirdetett mérték számosítása során a Bank azt állapítja meg, hogy a konkrét mérték meghaladja a jogszabályok által meghatározott korlátot, a Bank a késedelmi kamat konkrét mértékének a megállapítását és felszámítását a jogszabályi korlát betartásával végzi el.

Korábban befogadott ügyletek kamatai			
2008. december 10-től 2010. március 31-ig benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött alábbi típusú kölcsönszerződések esetén			
Piaci kamatozású hitel EUR	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon, havi rögzítéssel	<b>0,91%</b> + <b>0,50%</b>	Havi egyenlő részletekben (annuitással)
2010. március 31-ig benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött alábbi típusú kölcsönszerződések esetén			
Volksbank Fundamenta KOMBI euró lakáshitel változó kamatozással	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon, havi rögzítéssel	<b>0,90%</b> + <b>0,50%</b>	Havi kamatfizetéssel és az annuitásos törlesztési időszak indulásától havi kamatfizetéssel és havi tőketörlesztéssel. A termék lakástakarék-pénztári megtakarítással kombinált, az ügyfél a lakás-takarékpénztári megtakarítási idő alatt (kiutalási időszakot nem számolva) a lakás-takarékpénztár felé havi megtakarítást teljesít.
Volksbank VICTORIA Kombi 100 euró lakáshitel változó kamatozással	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon, havi rögzítéssel	<b>0,91%</b> + <b>0,50%</b>	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
Volksbank VICTORIA Kombi 40 euró lakáshitel változó kamatozással	havonta változó kamatláb, 1 havi EURIBOR alapon, havi rögzítéssel	<b>0,91%</b> + <b>0,50%</b>	havi kamatfizetéssel, és a futamidő végén egy összegű tőketörlesztéssel
2013. január 10-től befogadott kérelmek esetében alkalmazott referenciakamatok			

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató	
2015. február 1 - jét követően megkötött piaci kamatozású forint alapú szerződések	(H4F5) (ÁKK - BIRS) + a banktól független működési költségek változása
2016. február 1 - jét követően megkötött piaci kamatozású deviza vagy deviza alapú szerződések	(D4F) CCIRS + a banktól független működési költségek változása

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutatók, illetve kamatfelár-változtatási mutatókról szóló részletes leírás, magyarázat az MNB honlapján az alábbi linken található:  
<http://www.mnb.hu/fair-bank>

#### A hitelező a Sberbank Magyarország Zrt.

Kamatperiódus fordulónapja	3 havi BUBOR értéke	3 havi EURIBOR értéke
2022.09.12.	12,36%	0,58%
2022.10.10.	13,22%	1,19%
2022.11.10.	16,76%	1,58%
2022.12.10.	15,31%	1,95%
2023.01.10.	16,19%	2,20%
2023.02.10.	16,05%	2,61%

**2014. évi LXXVII. Törvény alapján forintosításra került deviza alapú szerződések**

A 2015. február 1 - jétől alkalmazandó kamatlábakat a Bank az egyes ügyletek esetében egyedileg határozta meg az alábbiak szerint:

A 2014. évi LXXVII. törvény (a továbbiakban: az ún. "Forintosítási törvény") alapján forintra átváltással érintett deviza és deviza alapú jelzálogköcsön-szerződések 2015. február 1 - jétől hatályos kamatának megállapítása:

A 2015. február 1 - jétől alkalmazandó kamatlábakat a Bank az egyes ügyletek esetében egyedileg határozta meg az alábbiak szerint:

A Forintosítási törvény rendelkezései alapján az érintett jelzálogköcsön-szerződések induló kamatlába 2015 február 1 - jétől a 2015. január 28 - án érvényes 3 havi BUBOR (referenciakamat) (2,10%) + kamatfelár összegeként került kiszámításra.

Az induló kamatláb (referenciakamat + kamatfelár összege) nem haladhatja meg az adott szerződés első törlesztésének esedékességkor (kamatkedvezmény esetén a kedvezményes időszak lejártát közvetlenül követően) érvényes kamatláb és a 2014. július 19 - én érvényes kamatláb közül az alacsonyabbat, de nem lehet kevesebb, mint a 2015. január 28 - án érvényes 3 havi BUBOR (2,10%) + 1% és nem haladhatja meg a 2015. január 28 - án érvényes 3 havi BUBOR (2,10%) + lakáscélú kölcsönök esetén 4,5%, szabad felhasználású hitelek esetében 6,5% kamatfelárat. Az adott ügylet esetében alkalmazandó kamatfelárat a fent megállapított induló kamatláb és a 2015. január 28 - án érvényes 3 havi BUBOR (2,10%) különbsége adja.

Az egyedi kölcsönszerződésre irányadó kamat mértékéről a Bank az érintett Ügyfelet a 2015. március 1. és 2015. április 30. között kiküldött, a 2014. évi XL törvény (az ún. Elszámolási törvény) alapján készített elszámolással megküldött értesítéssel egyidejűleg tájékoztatja.

**A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató**

2004. május 1. és 2014. július 26. között létrejött és 2015. február 1 - jét követően forintra átváltással érintett deviza vagy deviza alapú jelzálogköcsön szerződések	(H4F5) (ÁKK - BIRS) + a banktól független működési költségek változása
2004. május 1 - jétől kötött deviza alapú hitel szerződések	(D4F) CCIRS + a banktól független működési költségek változása

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutatók, illetve kamatfelár-változtatási mutatókról szóló részletes leírás, magyarázat az MNB honlapján az alábbi linken található:  
<http://www.mnb.hu/fair-bank>

2012. április 2. - 2013. január 9. befogadott kérelmek esetén

Megnevezés	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb <sup>3</sup> %	Teljesítés gyakorisága, módja
<i>Piaci kamatozású hitel</i> <b>HUF</b>	3 havi BUBOR alapon, naptári negyedéves rögzítéssel	<b>13,22%</b> + <b>2%</b>	Havi egyenlő részletekben (annuitással)
<i>Piaci kamatozású hitel jövedelem alapon</i> <b>EUR</b>	3 havi EURIBOR alapon, naptári negyedéves rögzítéssel	<b>1,19%</b> + <b>4%</b>	Havi egyenlő részletekben (annuitással)
2012. április 1-ig megkötött alábbi típusú kölcsön-szerződések esetén			
<i>Piaci kamatozású hitel</i> <b>HUF</b>	havonta változó kamatláb, 3 havi BUBOR alapon, havi rögzítéssel	<b>18,30%</b>	Havi egyenlő részletekben (annuitással)

Az együttműködés keretében igényelt kölcsönök esetén, az Ügyfél nevére szóló számla bemutatása ellenében, a kölcsön fedezetét képező ingatlanra vonatkozó, a Bank által elfogadott értébecslő által készített értébecslés díjának összegét, valamint a közokirat díját (a közjegyző által kiszámlázott összeg), a kölcsön folyósítását követően a Bank jóváírja az Adós Banknál vezetett számláján.

1 Teljes hiteldíj mutató (THM) 375 ezer Ft összegű hitelkeretre és 3 éves futamidőre, 1 383 Ft-os számlavezetési díjjal, valamint a bankkártya kibocsátási díjával (melynek éves részlete 3009 Ft), továbbá 1% egyszeri kezelési díjjal kalkulálva. Hirdetmény szerinti feltételek vagy a jogszabályok változnak, a THM értéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kamatkockázatot.

Konstrukció neve	Hitelkamat		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hiteldíj mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
	Mértéke (%)	Típusa						

Folyószámla-hitel HUF	15,99	Fix	167 350 Ft	375 ezer forint	3 év	31,17	542 350 Ft	13 223 Ft
--------------------------	-------	-----	------------	-----------------	------	-------	------------	-----------

2 Teljes hiteldíj mutató (THM) 5 millió forint kölcsönösszegre és 20 éves futamidőre számítva. Egyösszegű folyósítással, és ingatlanfedezet esetén egyszeri értékbecsloői díjjal, de műszaki szakértői díj nélkül kalkulálva. Deviza hitelek esetében az ügyfél által teljesítendő fizetések forintban lettek számbavéve. Devizakölcsönök THM értéke nem tükrözi sem az árfolyam- sem a kamatkockázatot, a forint kölcsönöké pedig a kamatkockázatot.

A THM kalkulációja során a fentiekén kívül a következő díjtelek kerültek beszámításra : egyszeri ingatlan-nyilvántartási eljárási díj, egy darab a Bank által Takarnet rendszeren keresztül lekért és egy darab hiteles, nem elektronikus formában kiállított tulajdoni lap, valamint forint alapú kölcsönök esetében havi HUF számlavezetési díj és 1 db bankkártya kibocsátási díj, euró alapú kölcsönök esetében havi HUF – és havi euró számlavezetési díj és a kölcsönösszeg egyszeri átutalási díja.

Konstrukció neve	Hitelkamat		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hiteldíj mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
	Mértéke (%)	Típusa						
Piaci kamatozású hitel HUF	18,30	3 havi BUBOR alapú, változó	1 177 031 Ft	5 millió forint	5 év	2,45	6 177 031 Ft	25 413 Ft
Piaci kamatozású hitel jövedelem alapon EUR	6,70	3 havi EURIBOR alapú, változó	2 176 920 Ft	5 millió forint	5 év	4,17	7 176 920 Ft	29 580 Ft

3 Az "éves kamatláb" üzleti kamatlábból és a hitelkezelési díjat fedező kamathányadból tevődik össze.

## V. Általános feltételek

1. A Bank Kondíciós Listája a hatályos vonatkozó üzletszabályzatokkal, Hirdetményekkel együtt érvényes.

2. Az Ügyfél a Bank szolgáltatásaiért jutalékot, díjat illetve költségeket fizet. A belföldi forint átutalásokért felszámított díjakat a Bank hónap/negyed év végén a számlatőkésítéssel összhangban az Ügyfél számlájára terheli. Az egyéb, esetenként felmerülő díjakat, jutalékokat, költségeket a Bank azok felmerülésekor terheli az Ügyfél számlájára. A Bankot illető díj, jutalék és költség késedelmes megfizetése esetén az Ügyfél a jelen Kondíciós listában meghatározott mértékű késedelmi kamat megfizetésére kötelezett, amelyet a bankszámlaszerződés aláírásával elfogad. Az Sberbank Magyarország Zrt. (továbbiakban: Bank), a szolgáltatásaiért felszámítható bankköltségek (jutalékok, külön díjak és költségek) mértékét, ezek érvényesítésének körét, az árfolyamok alkalmazását és a kamatelszámolás módját - figyelemmel a számlaszerződésben foglaltakra - a következők szerint állapítja meg. A bankköltségek számításának alapja a fizetési megbízás (a továbbiakban: megbízás) szerinti összeg. A százalékos formában meghatározott bankköltségek olyan, a Bank által felszámított összegek, amelyek valamely – általában előre nem meghatározott üzleti esemény (pl. a tranzakció összege vagy a tranzakció darabszáma) – százalékában kerülnek meghatározásra. A jutalék felszámítása forint számlák esetében forintban, euró számlák esetében euróban, ezektől eltérő devizanemű számlák esetében a számla devizanemével azonos devizanemben történik. A számla devizanemére történő átváltásnál a Bank a jutalék terhelésének napján érvényes devizaárfolyamot alkalmazza. A Bank jutalékai a rutinszerű kötelezettségvállalásokra és eljárásokra vonatkoznak. Minden, a rutintól eltérő többletígeny esetén külön, és esetenként mérlegelheti a Bank a megbízás elfogadását és az alkalmazandó jutaléktételt.

3. A Bank a más pénzforgalmi szolgáltatók (belföldi, külföldi) által felszámított díjakat és költségeket a megbízóra/kedvezményezettre terheli és fenntartja a jogot a belföldi és külföldi fizetési forgalomban kezelt tételeknél utólagosan felmerülő költségek pótlólagos terhelésére illetve beszedésére. A Bank által nyújtott szolgáltatások után (pl. tranzakciók teljesítése) a jelen Hirdetményben meghatározott és felszámított bankköltségek - eltérő rendelkezés hiányában – azok elszámolásakor (fizetési megbízásoktól függően, a tranzakció terhelésének/jóváírásának napján vagy a hónap utolsó banki munkanapján) esedékesek. Ennek megfelelően a Bank - eltérő rendelkezés hiányában - a felszámított bankköltségek (pl.: jutalékok) elszámolását az adott banki szolgáltatástól (pl.: fizetési megbízás teljesítése) függően, az adott szolgáltatás teljesítése napján (pl.: a tranzakció terhelésének/jóváírásának napján), vagy a hónap utolsó banki munkanapján vagy a számla tőkésítés napján összesítve végzi el. Ez alól kivételt jelenthetnek a külön szerződésben megállapított díj/jutalék elszámolások időpontjai, illetve a harmadik felek/szolgáltatók/közvetítők által felszámított díjak/költségek, amelyeket a Bank a harmadik fél/szolgáltató/közvetítő által benyújtott számla esedékességekor számol el a Bank ügyfelei felé. A Magyar Posta Zrt. által felszámított egyéb költségek, díjak a postai terhelés függvényében kerülnek elszámolásra. Díjaink tartalmazzák a megbízással kapcsolatban felmerült rutinszerű SWIFT költségeinket is. Az esetlegesen felmerülő extraköltségeket (pl. egyéb postaköltségek, telefax, futárposta-költség stb.) megbízóink terhére számoljuk el. A deviza átutalási megbízásokban szereplő kedvezményezett pénzforgalmi szolgáltatója többletköltséget számíthat fel az alábbi esetekben:

- ha a megbízás nem pontos SWIFT kóddal és IBAN számlaszámmal kerül benyújtásra, és ezért a kedvezményezett pénzforgalmi szolgáltatója nem tudja azt automatikusan feldolgozni,
- ha a megbízás a kedvezményezett pénzforgalmi szolgáltatójának hirdetményében meghatározott összeghatár alatti átutalásra vonatkozik.

A Számlatulajdonos a Bankszámlaszerződés aláírásával vállalja, hogy a fenti esetekben a kedvezményezett pénzforgalmi szolgáltatója által felszámított költségeket a Banknak megtéríti még abban az esetben is, ha a megbízás szerint a kedvezményezett lenne a költségviselő.

4. Külföldi bankköltségek illetve a külföldi pénzforgalmi szolgáltatók költségei mindig a Kondíciós listában szereplő díjakon felül értendők.

5. Amennyiben a Bank díjait, jutalékait, költségeit az Ügyfél belföldi vagy külföldi partnere kifizeti (viseli), úgy az ügykezelés a Bank Ügyfele illetve eseti megbízója részére költségmentes.

6. Valuta átváltása esetén a Bank nem számít fel jutalékot, mert azt az árfolyamok tartalmazzák.

7. A felsorolt jutaléktételeken felül az Ügyfelet terhelik a Bank készkiadásai, mint postai továbbítás, futárszolgálat, telex, távirat, telefon, telefax, SWIFT költségei, az esetleges illetékek, bármilyen más készkiadás, valamint a megbízás végrehajtásában közreműködő partnerbankok által felszámított jutalékok és költségek.

8. Az ügylet megküszülése nem mentesíti az Ügyfelet a szerződés létrejöttétől függetlenül felmerülő díjak (pl.: előzetes okmányvizsgálati díj, hitelbírálati díj) megfizetésétől.

9. A jutalék számításánál a Bank a kerekítés jogát fenntartja.

10. A Bank fenntartja magának a jogot arra, hogy levelező bankkapcsolatát megválassza.

11. A Bank nem vállal felelősséget helytelen vagy hiányos, nyelvi szempontból pontatlan megbízások következtében előálló bárminemű késedelemért vagy veszteségért, de készséggel áll Ügyfelei rendelkezésére előzetes szaktanácsadással, hogy így a bankszerű megbízások gyors és pontos teljesítését elősegítse. A Bank papíralapú megbízások esetében csak a nyomtatott nagybetűvel olvashatóan kitöltött megbízások teljesítéséért vállal felelősséget.

12. STP feldolgozás: automatikus feldolgozás

A megbízónak az utaláson fel kell tüntetnie a kedvezményezett nemzetközi számlaszámát (IBAN) és a kedvezményezett bankjának BIC kódját. Ezekről az adatokról a kedvezményezett informálja a megbízót.

13. A kimenő deviza-átutalásoknál a költségviselés az alábbiak szerint alkalmazható:

SHA (a fizetési megbízás teljesítése során felmerült költségek közül a fizető fél pénzforgalmi szolgáltatójánál felmerült költségeket a fizető fél, míg a kedvezményezett pénzforgalmi szolgáltatójánál felmerülő költségeket a kedvezményezett viseli) – minden fajta utalásnál alkalmazható

OUR (a fizetési megbízás teljesítése során mind a fizető fél mind kedvezményezett pénzforgalmi szolgáltatójánál felmerült költségeket a fizető fél viseli - azoknál az utalásoknál alkalmazható ahol a kedvezményezettnek nem EGT országban van a székhelye/ azoknál a konverziós utalásoknál, ahol a kedvezményezett székhelye belföldön vagy EGT országban van

BEN (a fizetési megbízás teljesítése során mind a fizető fél mind a kedvezményezett pénzforgalmi szolgáltatójánál felmerült költségeket a kedvezményezett fizeti) – kizárólag az EGT-n kívüli utalásoknál alkalmazható

A Bank SHA költségviseléssel teljesíti azokat a tételeket, ahol a Megbízó nem jelöli meg vagy rosszul jelöli meg a költségviselés módját.